



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 25.06.2021 r.

BRM.0003.114.2021.I

**Radny Rady Miasta  
Pan Jacek Woźniak**

**Dotyczy:** zapytania nr BRM.0003.114.2021.II z dnia 14 czerwca 2021 r.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 14 czerwca 2021r. w sprawie dzierżawy terenu znajdującego się przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu, na którym znajduje się obiekt kortów tenisowych informuję, jak niżej :

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg w dniu 02.05.2018r. wyraził zgodę na posadowienie obiektu kubaturowego, tj. ogródka kawiarnianego przy głównym wejściu na korty tenisowe od strony ulicy Sikorskiego (w alejce pomiędzy kortami 3 i 4). Zgodnie z opisem przedstawionym przez Dzierżawcę we wniosku z dnia 16.04.2018r. obiekt składa się z podestu, konstrukcji drewnianej przykrytej od góry materiałem z PCV (tzw. plandeka), a na ściankach osłona przeciwwietrzna ze szkła bezpiecznego.

2. Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu w latach 2018, 2019 oraz 2021 wydał decyzje zezwalające na lokalizację ogródka gastronomicznego na części działki nr 3 w obrębie 5 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie zabytkowego Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A- 1559 decyzją z dnia 14 grudnia 1976 r. (d. nr 927) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, ustawy k.p.a oraz Porozumienia z dnia 27 września 2013r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami Gminie Miasto Kołobrzeg zawartego między Wojewodą Zachodniopomorskim, a Gminą Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 3138) zgodnie z dołączonymi do

wniosków: wizualizacjami zaopiniowanymi pozytywnie przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz planem sytuacyjnym z zaznaczoną lokalizacją ogródka gastronomicznego stanowiącymi załącznik do decyzji.

Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu rozpatrując przedmiotowe sprawy na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stwierdził, że umieszczenie na części działki nr 3 w obr. 5 m. Kołobrzeg zlokalizowanej na terenie zabytkowego Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu ogródka gastronomicznego niezwiązanego na trwałe z podłożem i w ściśle określonym terminie nie będzie miało negatywnego wpływu na substancję zabytkową chronionego terenu.

Wydane przez MKZ zezwolenia stanowiły załącznik do złożonych przez Wnioskodawcę zawiadomień o zgłoszeniu zamiaru budowy tymczasowego obiektu budowlanego – wiaty o lekkiej konstrukcji drewnianej na potrzeby obiektu gastronomicznego. Należy zauważyć, że to Starosta Kołobrzeski podejmuje ostateczną decyzję o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na budowę ww. obiektu określając termin i czas trwania jego lokalizacji na podstawie art. 30 ust. 1b oraz w związku z art. 29 ust. 1 pkt 7 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Natomiast Miejski Konserwator Zabytków rozpatruje sprawę pod kątem negatywnego wpływu ww. obiektu na zabytek.

Nadmieniam, że uszczegółowione zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – *Uzdrowisko Wschód* z dnia 18 lutego 2008 r. (Uchwała Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg) dotyczące części działki nr 3 w obrębie 5 m. Kołobrzeg zawierają się w § 19. (m.in. w zakresie funkcji, zabudowy). Natomiast zapisy § 5 ust. ust. 4 pkt. 2 ww. planu należy interpretować w odniesieniu do art. 29 ust. 1 pkt 7 Prawa budowlanego.

w.z. PREZYDENTA MIASTA

*Ewa Piekuchata*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI  
NIEZGODNYCH Z PRZEPISAMI  
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Damian Kunz*  
mgr Damian Kunz

*do publikacji w BiP*  
Inspektor Ochrony Danych

*28.06.21r.*  
Krzysztof Mielnikiewicz