



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 18 stycznia 2021 r.

BRM.0003.3.2021

**Pan Krzysztof Plewko
Radny Rady Miasta Kołobrzeg**

Dotyczy: interpelacji z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie pisma Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z dnia 2 marca 2017 r. do Zgromadzenia Wspólników MEC Kołobrzeg Sp. z o.o.

Odpowiadając na Pana interpelację jak wyżej uprzejmie informuję, że:

1. Pismo Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. z dnia 2 marca 2017 r. wpłynęło do Urzędu Miasta Kołobrzeg 3 marca 2017 r.
2. Ww. pismo skierowane było do Zgromadzenia Wspólników MEC Kołobrzeg Sp. z o.o., a zatem do Prezydenta Miasta Kołobrzeg i nikogo innego.
3. Prezydent Miasta Kołobrzeg zapoznał się z pismem o czym świadczy jego osobista dekretacja pisma do właściwego dla sprawy wydziału Urzędu Miasta Kołobrzeg. Co więcej, o zapoznaniu się z tym pismem świadczą również późniejsze działania Prezydenta, któremu Uchwałą Nr VIII/72/15 z dnia 12 maja 2015 r. Rada Miasta Kołobrzeg powierzyła sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47, poz. 1021) obejmującej teren położony pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja, w związku z którą zostało złożone pismo Spółki jak na wstępie.
4. W piśmie z dnia 2 marca 2017 r. Spółka odnosząc się do wyłożonego w toku prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg procedury planistycznej do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja, który na terenach sąsiadujących ze Spółką - działek nr 98/12, 98/14, 100/1 i 100/2 w obr. 5 oznaczonych na jego rysunku symbolem 8UT,MW,U dopuszczał zabudowę usług turystycznych i/lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową z możliwością lokalizowania budynków hotelowych, pensjonatowych, mieszkaniowych wielorodzinnych, usługowych, mieszkaniowo-usługowych oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ograniczał ogrodzenia pełne pomiędzy ww. terenem a terenem MEC-u do wysokości 2,20 m, zwróciła się do Prezydenta, w ślad za złożonymi wcześniej (dnia 24 lutego 2017 r.) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagami do tegoż projektu mpzp, z prośbą aby ponownie dokonał analizy skutków i nie rozszerzał na terenach sąsiadujących ze Spółką funkcji usługowych o funkcje budownictwa mieszkaniowego, a także aby nie ograniczał formy ogrodzenia terenów Spółki.
5. Pismo to pozostaje w aktach dokumentacji procedury planistycznej uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja.

6. Prezydent zobligowany jest ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która reguluje kwestie procedury planistycznej, wyłącznie do przedstawienia radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
7. Prezydent Miasta Kołobrzeg uwzględnił uwagi Spółki zawarte w piśmie z dnia 2 marca 2017 r. i kierowany do Rady Miasta Kołobrzeg do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja nie zawierał już dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących ze Spółką oraz dopuszczał ogrodzenia terenu Spółki pełne do wysokości 5,0 m.
8. Zatem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja przyjętym przez Radę Miasta Kołobrzeg Uchwałą Nr XXXIV/488/17 z dnia 14 lipca 2017 r. tereny sąsiadujące z MEC oznaczone symbolami 5UT i 7UT przeznaczone są wyłącznie pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizowania budynków hotelowych, pensjonatowych na terenie 5UT oraz budynków hotelowych, pensjonatowych, domów wycieczkowych, schronisk oraz kaplic na terenie 7UT, a także obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na obu terenach elementarnych, zaś oznaczone symbolami 8UT,U i 9UT,U przeznaczone są wyłącznie pod zabudowę usług turystycznych i/lub zabudowę usługową z możliwością lokalizowania budynków hotelowych, pensjonatowych, usługowych oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych i nie ma na tych terenach dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej.

W świetle powyższych faktów zbyt daleko idące jest stwierdzenie przez Pana zatajania przez kogokolwiek przed kimkolwiek jakichkolwiek pism a także nieprawdziwe jest stwierdzenie, że Radni Rady Miasta zdecydowali o zmianie planu miejscowego wprowadzając dla działki bezpośrednio sąsiadującej z MEC-em zabudowę mieszkaniową.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

50 publikacji w BiO
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Mielnikiewicz
18.01.2017

NAPISZMIK
WYDZIAŁ
I ARKUSZ
DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

SEKRETARZ MIASTA

mgr inż. arch. Monika Sislewska

Ewa Pawłowska