



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 06.07.2022 r.

BRM.0003.92.2022.I

**Radny Rady Miasta Kołobrzeg
Pan Maciej Bejnarowicz
Biuro Rady Miasta**

Dotyczy: interpelacji z dnia 29.06.2022 r. w sprawie przedstawienia informacji o podjętych działaniach związanych z ochroną terenu Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu podczas prowadzonych robót budowlanych przy modernizacji nawierzchni głównej alei parkowej

Odpowiadając na interpelację w sprawie jw. informuję, iż prowadzone roboty budowlane, związane z modernizacją nawierzchni głównej alei parkowej, wykonywane są na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania powyższych prac do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (Starosta Kołobrzegi - zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z 15.11.2021 r.) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydając w/w zaświadczenie nie określił szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, w tym nie nałożył obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ponieważ teren Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu decyzją z dnia 14.12.1976 r. został wpisany do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod nr A-1559, rozpoczęcie robót budowlanych na rozpatrywanym terenie mogło się odbyć po uzyskaniu pozwolenia konserwatora zabytków na ich prowadzenie. Pozwolenie takie zostało wydane w Decyzji nr 58.2021 z dnia 03.11.2021 r. Prezydenta Miasta Kołobrzeg z up. Wojewody Zachodniopomorskiego.

Projekt budowlany, na podstawie którego podjęto roboty budowlane na terenie parku, obejmuje wymianę istniejącej nawierzchni alei głównej i przyległego do niej placu. Zaprojektowane rozwiązanie przewiduje ułożenie nowej nawierzchni alei na istniejącej po poprzedniej modernizacji podbudowie, na której ułożona będzie jednostronnie cięta i płomieniowana granitowa kostka kamienna z wypełnieniem spoin zaprawą na bazie żywic. Projekt zakłada ustabilizowanie krawędzi alei ciętymi kamiennymi obrzeżami o mniejszej wysokości niż zastosowane przy poprzedniej modernizacji. Rozwiązanie takie zostało przyjęte w celu uniknięcia kolizji z bryłą korzeniową przyległych drzew. Według założeń projektowych wszelkie przewidziane roboty ziemne powinny być realizowane w obrębie wykonanej wcześniej przebudowy nawierzchni alei i położonego przy niej placu,

co powinno zapewnić brak ingerencji w grunt na terenie parku minimalizując prawdopodobieństwo uszkodzenia nie naruszonych wcześniej miejsc pochówku w tym rejonie. W efekcie wykonywanych prac nowa powierzchnia będzie stanowiła nadbudowę istniejącej poprzednio nawierzchni a wyniesiony poziom alei zostanie splantowany po bokach i humusowany.

Dnia 2.06.2022 r., w rezultacie dokonania przez Gminę Miasto Kołobrzeg wyboru oferty Wykonawcy robót budowlanych w drodze przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*DZ.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.*) została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych przewidzianych w opisanym powyżej projekcie budowlanym o treści zatwierdzonej przez w/w organy administracji. W treści powyższej umowy zawarto zobowiązanie Wykonawcy między innymi do zabezpieczenia terenu budowy, ustanowienia kierownika budowy oraz realizacji przedmiotu zamówienia przy zachowaniu obowiązków zawartych w Decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 58.2021 z dnia 03.11.2021 r. (znak MKZ.4125.3.24.2021.I) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Obowiązki powyższe dotyczą między innymi szczególnego postępowania w przypadku znalezienia pozostałości ludzkich szczątków podczas prowadzonych prac oraz w przypadku odkrycia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. Wykonawca został zobowiązany do utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych, a przed rozpoczęciem prac, do sporządzenia zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany został także aby przez cały czas trwania robót wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew wykonywać ręcznie, a w przypadku konieczności wykorzystania sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prace te powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom po wcześniejszym ich uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i poinformowaniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu.

Dnia 15.06.2022 roku przekazano wykonawcy robót budowlanych teren i plac budowy i od tego momentu wykonawca przystąpił do prac przygotowawczych. W ich wyniku na wejściu na wygradzony teren alei głównej w parku umieszczono tablicę informacyjną o sposobie obejścia terenu budowy w kierunku zejścia na plażę. Także na alejkach bocznych umieszczono tabliczki informacyjne o podobnej treści. Prowadzone roboty budowlane znajdują się pod kontrolą inspektora nadzoru budowlanego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków i wyznaczonych pracowników Urzędu Miasta. Podczas przeprowadzanych przez pracowników Urzędu Miasta oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków rekonesansach terenu budowy nie stwierdzono uchybień przy wykonywanych robotach budowlanych na rozpatrywanym terenie. Nie było także sygnału o jakichkolwiek nieprawidłowościach podczas realizowanych prac ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego. Jak poinformował wykonawca prac, obecność pojazdów i maszyn na terenie placu budowy spowodowana była koniecznościami transportu i ułożenia materiałów budowlanych podczas wykonywanych robót.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KOMUNALNA GOSPODARSTWA I LOKALOWEJ

Karol Królikowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. gospodarczych

Ewa Delechata

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA KOŁOBZEG

Anna Mielzkowska

2022 - 07 - 06

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta ds. gospodarczych

do publikacji + B/P
Inspektor Ochrony Danych

08.07.2022
Krzysztof Mielnikiewicz

Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Grzegorz Kamiński tel.: +48 94 35 51 622,
e-mail: g.kaminski@um.kolobrzeg.pl

OWYNY SPECJALISTA

Lanowski
06.07.2022