

Kołobrzeg dnia 28.10.2022r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
 Radny Rady Miasta BIURO RADY MIASTA
 Krzysztof Plewko

wpłynęło
dnia 28.10.2022.

nr sprawy BRM.0003 16/2022

termin 10.11.2022.

Prezydent Miasta
 Kołobrzeg

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie;

Dotyczy: zgodności wydanych pozwoleń na budowę z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na Osiedlu „Polanki” przy ul. Wylotowej.

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w/w teren otrzymał przeznaczenie na usługi turystyki, gdzie obowiązuje realizacja obiektów hotelarskich typu hotele do 50-ciu miejsc noclegowych oraz pensjonaty i motele. Również dopuszczono zabudowę uzupełniającą: usługi nieuciążliwe i dopuszczono realizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako mieszkań dla właścicieli obiektów.

Jest to oczywiste, że dopuszczono tam zabudowę mieszkaniową dla właścicieli obiektów a nie dla właścicieli lokali mieszkalnych. Jak wynika z decyzji Starosty Kołobrzieskiego znak _____ z dnia 24 lutego 2012r. wydał on decyzję na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami dla właścicieli obiektu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jednoznacznie mówi, że dopuszcza się na tym terenie budowę jedynie obiektów hotelarskich typu hotele do 50-ciu miejsc noclegowych oraz pensjonatów i moteli. Dopuszczono zabudowę uzupełniającą typu usługi nieuciążliwe i realizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako mieszkań dla właścicieli obiektów – **czyli dla właścicieli hotelów, moteli i pensjonatów.**

W związku z powyższym proszę o odpowiedź czy Starosta miał prawo wydać pozwolenie na budowę niezgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kołobrzeg. Takie decyzje powodują, że miasto traci ogromne pieniądze każdego roku z tytułu pobieranego podatku od nieruchomości. Za budynki mieszkalne podatek wnosi około 0,90 zł za metr kw. Za pensjonaty i hotele jest to stawka około 23 zł. za metr kw.

Załącznik: pismo Starosty B.1431.00013.2016 z dnia 05 lipca 2016 roku.


 Krzysztof Plewko