

48/22

Bogusław Połowniak
Adres do korespondencji
Biuro Rady

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

Kołobrzeg, dnia 04-04-2022

wpłynęło
dnia 04 04 2022,
nr sprawy BRM.0003.48.2022.1
termin 13.04.2022.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z art. 24 ust.3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021. poz. 1372 z póź. zm.) składam interpelację w sprawie:

Najemca lokalu komunalnego przy _____ w Kołobrzegu zwrócił się z prośbą o pomoc w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu, który zamieszkuje ponad _____ lat.

Powodem wypowiedzenia jest „ art. 11. ust 3 pkt 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, - **najemca otrzymała spadek w udziale 1/7 lokalu mieszkalnego przy _____ Kolobrzegu.**

Zgodnie z wyżej cytowany, artykułem 11. ust 3 pkt 2 miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego, .

Lokal zamienny – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jedno-osobowego 20 m² tej powierzchni, .

Najemca lokalu wyjaśnił, że w lokalu przy _____ pow. 57,36 m² mieszka jej siostra z mężem i dziećmi, która opiekowała się do śmierci właściciela lokalu. Prawo do tego lokalu posiada 7 osób plus ich rodziny a to oznacza, że nie ma możliwości zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najemcy z lokalu przy _____ / Kolobrzegu.

Ponadto najemca oświadczyła, że jest umówiona z notariuszem w sprawie przekazania swojego udziału swojej siostrze, która tam zamieszkuje z rodziną.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą do Pani Prezydent o przeanalizowanie przedłożonych faktów pod względem prawnym i podjęcie sprawiedliwej decyzji .

Z poważaniem

Bogusław
Połowniak