



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.0003.20.2022.I

Kołobrzeg 22 lutego 2022 r.

**Radny Rady Miasta
Kołobrzeg
Pan Krzysztof Plewko**

Dotyczy: interpelacji BRM.0003.20.2022.I z dnia 08.02.2022 r.

Odpowiadając na interpelację BRM.0003.20.2022.I z dnia 08.02.2022 r. informuję, że na spotkaniu z mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Młyńskiej 1 i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Młyńskiej została przedstawiona propozycja planu zagospodarowania terenu przez Inwestora budynku przy ul. Młyńskiej. Aby zrealizować zagospodarowanie powyższego terenu niezbędne byłoby m.in. rozebranie budynku przy ul. Młyńskiej, w związku z powyższym Inwestor złożył ofertę, w której zobowiązał się do:

- wyburzenia przedmiotowego budynku,
- wykonania kapitalnego remontu jednego mieszkania należącego do Gminy,
- kompleksowego zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Młyńską i Młyńską, a Młyńską.

Gmina Miasto Kołobrzeg po przeanalizowaniu propozycji, uwzględniając oczekiwania mieszkańców ul. Młyńskiej, którzy byli na spotkaniu powyżej postawiła następujące warunki:

1. Podpisanie pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg a Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Młyńskiej i oraz Inwestorem porozumienia regulującego wszystkie kwestie związane z tym zamierzeniem.
2. Wykonanie przez Inwestora kapitalnego remontu dwóch mieszkań komunalnych.

Jednocześnie Inwestor został poinformowany, iż w przypadku zgody na rozbiórkę budynku przy ul. Młyńskiej będzie również zobowiązany na swój koszt do odtworzenia elewacji i uporządkowania sieci c.o. w przyległych budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Młyńskiej i.

Inwestor w celu podpisania porozumienia ze wspólnotami wystąpił z wnioskiem do Zarządcy

Wspólnot Mieszkaniowych w celu przeprowadzenia stosownych Uchwał w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie Gmina podjęła działania zmierzające do przygotowania budynku przy ul. Młyńskiej do rozbiórki w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia w kwestii porozumienia między wszystkimi stronami zainteresowanymi zagospodarowaniem terenu. W tym celu najemcom z budynku przy ul. Młyńskiej zostały zaproponowane lokale zamienne oraz uregulowana została kwestia lokalu użytkowego na parterze budynku.

Wszystkie powyżej opisane działania miały na celu zabezpieczenie interesów Gminy jak i mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Młyńskiej i Młyńskiej. W efekcie zostałyby zagospodarowany teren publiczny dla mieszkańców na koszt Inwestora bez udziału finansowego Gminy, a rozbiórka budynku byłaby zrekompensowana poprzez wykonanie remontu lokali komunalnych oraz zagospodarowanie całego terenu podwórka.

Z uwagi na fakt, że Inwestor nie doszedł do porozumienia ze Wspólnotami Mieszkaniowymi o czym poinformował nas Zarządca (od początku roku 2020 odbyły się dwa zebrania Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Młyńskiej i , na których przedstawione zostały koncepcje zagospodarowania podwórka po wyburzeniu Młyńskiej oraz propozycja podziału kosztów utrzymania podwórka po remoncie), porozumienie trójstronne nie mogło zostać podpisane.

Odnosząc się do kwestii odcięcia wody informuję, iż Administrator nieruchomości przy ul. Młyńskiej w Kołobrzegu nie wydał dyspozycji w kwestii dotyczącej odłączenia mediów do przedmiotowego budynku, nie było również żadnych zgłoszeń dotyczących ewentualnej awarii sieci wodociągowej.

Najemcy otrzymali propozycję zamiany lokali, w wyniku której jeden z najemców został przekwaterowany do lokalu nr 1 w budynku przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu. Drugi najemca zadeklarował wstępne przyjęcie lokalu nr przy ul. Sienkiewicza w Kołobrzegu. Wobec powyższego podejmowano wielokrotne próby kontaktu celem ustalenia ostatecznego terminu przekazania lokalu nr przy ul. Młyńskiej w Kołobrzegu. Przeprowadzono wielokrotnie kontrole nieruchomości pod kątem ewentualnych włamań lub dewastacji w budynku przy ul. Młyńskiej , jednocześnie potwierdzając fakt niezamieszkiwania najemcy lokalu nr .

Z uwagi na to, że Inwestor nie doszedł do porozumienia ze Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Młyńskiej i , budynek nie został rozebrany, a teren nie został zagospodarowany. Obecnie trwa analiza dotycząca dalszego przeznaczenia budynku przy ul. Młyńskiej i tzn. przeprowadzenie kapitalnego remontu budynku, czy przeznaczenie budynku do sprzedaży. Ostateczna decyzja dot. powyższego budynku podjęta będzie po przeprowadzaniu w/w analizy.

W związku z zakończeniem inwestycji na działce nr obr. 11 przy ul. Młyńskiej w Kołobrzegu w dniu 2 lutego 2022 r. przeprowadzona została kontrola wykonywania służebności gruntowej umożliwiającej komunikację pieszo – jezdnią do budynku Wspólnoty

Mieszkańców przy ul. Młyńskiej na ww. nieruchomości. Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży rep. dnia 26.05.2010 r. nabywca ustanowił nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdego właściciela działki gruntu o numerze , objętej księgą wieczystą KW nr KO1L/ , którym obecnie jest Gmina Miasto Kołobrzeg, na czas nieokreślony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr , w celu umożliwienia komunikacji pieszo - jezdnej do budynku Wspólnoty Mieszkańców przy ul. Młyńskiej . Wizja w terenie wykazała, że wybudowanie na działce nr ciągu komunikacji pieszo-jezdnej z wysokim krawężnikiem oddzielającym działkę obciążoną służebnością gruntową przechodu i przejazdu od nieruchomości władnącej nr : uniemożliwia wykonywanie ww. prawa. Na okoliczność kontroli sporządzono dokumentację zdjęciową i notatkę służbową. W związku ze stwierdzonymi uchybieniami inwestor został wezwany do natychmiastowego umożliwienia przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 328, położoną w Kołobrzegu przy ul. Młyńskiej do działki podwórzowej oznaczonej nr : .
Tut. Urząd pozostaje w ścisłym kontakcie z administratorem Wspólnoty Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Młyńskiej w Kołobrzegu, który nie zgłaszał wcześniej problemu z dojazdem do budynku ww. Wspólnoty.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBZEG

Anna Miśkowska

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

Do wiadomości ;
1. Biuro Rady Miasta

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ
Karol Królkowski

do publikacji w Biu
Inspektorat Ochrony Danych
23.02.22r.

