

Radny Rady Miasta
Krzysztof Plewko

wpłynęło
data

14.03.2023r.

nr sprawy

BM.0003.73.2023.1

termin

28.03.2023r.



Prezydent Miasta
Kołobrzeg

INTERPELACJA Radnego Rady Miasta Kołobrzeg

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie;

Dotyczy: Budowy moła Plaża Zachodnia, ul. Plażowa.

Pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 28 grudnia 2022 roku punkt 4 zapisano, że nie dopuszcza się realizacji moła we wskazanym na rysunku planu miejscu.

Proszę wyjaśnić jak to jest możliwe, że w Studium Zagospodarowania Przestrzennego jest zapis o możliwości budowy moła w tym miejscu a Urząd Morski odmawia zaakceptowania tej lokalizacji.

Proszę wyjaśnić czy przy pracach planistycznych nad Studium Zagospodarowania Przestrzennego zapisy Studium były konsultowane (ustalane) z Urzędem Morskim.

Studium było opracowane przez urzędników Urzędu Miasta Kołobrzeg i przyjęte przez Radę Miasta Kołobrzeg. Na podstawie zapisów w Studium Urząd Miasta wyraził zgodę na realizację pomysłu mieszkańców przegłosowanego przy budżecie obywatelskim co do budowy tego moła. Również Urząd Miasta za publiczne pieniądze wykonał wizualizację tego moła co można zobaczyć na załączonym zdjęciu.

Czy obowiązujące Studium Zagospodarowania Przestrzennego dla tej części plaży było konsultowane w trakcie prac nad nim z Urzędem Morskim?

Załączniki:

- postanowienie Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 28 grudnia 2022r.
- zdjęcie z wizualizacją moła prezentowane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

Z poważaniem



Krzysztof Plewko



Szczecin, dnia 28 grudnia 2022 r.

**DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE**

Znak: GPG-I.60223.6.7.22.EW(7)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

po zapoznaniu się z przesłanym przy wystąpieniu Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 5 grudnia 2022 r., znak: UA.6721.43.2015.N **projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg pn.: „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód”** sporządzonym na mocy Uchwały Nr XII/126/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 września 2015 r.,

**postanawiam
odmówić, w zakresie właściwości, uzgodnienia przedłożonej wersji
projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Kołobrzeg ww. pismem z dnia 5 grudnia 2022 r. zwrócił się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg pn.: „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód”. Do wniosku dołączono projekt zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu wód morskich tj. w obszarze właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, pas ochronny obejmuje obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego (art. 36 ust. 2, ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej).

Wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne jest dopuszczalne tylko w wyjątkowych przypadkach, za zgodą dyrektora właściwego urzędu morskiego, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania (art. 37 ust. 1 ww. ustawy).

Na podstawie art. 16 ust. 34 lit. d) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625) pas techniczny zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wobec powyższego ustalenia planu dotyczące obszaru pasa technicznego oraz terenów znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny przede wszystkim gwarantować jego ochronę ograniczając do minimum ingerencję w środowisko naturalne zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Po analizie załączonej do wystąpienia dokumentacji stwierdzam, iż przedłożony projekt planu wymaga korekty i uzupełnienia z uwzględnieniem następujących uwag:

1. **Odnosnie § 2 ust. 2** opisującym informacyjne oznaczenia graficzne na rysunku planu:

Należy skorygować zapisy pkt 3 oraz informacje zawarte na rysunku planu - granica pasa ochronnego zlokalizowana jest poza obszarem objętym przedmiotowym planem. Granica pasa ochronnego na obszarze miasta i gminy Kołobrzeg została wyznaczona zgodnie z *Zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku, na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego.*

2. **Odnosnie § 14 ust. 2** określającego nakazy na obszarze objętym planem:

Wyjaśnienia wymaga co należy rozumieć poprzez zawarty w pkt 7 „nakaz zagospodarowania” terenów plaż (część terenu oznaczonego jako PW) wliczonego to terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych (zgodnie z zapisami § 4. 2 pkt 2 i 3 projektu planu).

3. **Odnosnie § 15** określającego zapisy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

a) Na obszarze pasa technicznego nie dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji drogowej, pieszej i/lub rowerowej.

b) Realizacja inwestycji nie może powodować negatywnego oddziaływania wód opadowych i roztopowych na obszar pasa technicznego brzegu wód morskich. Przeprowadzenie inwestycji nie może powodować stagnacji wód na powierzchni terenu jak również zalewania sąsiednich nieruchomości. Nie dopuszcza się bezpośredniego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w kierunku wód morskich oraz działek sąsiednich.

4. **Odnosnie § 17** określającego zapisy dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 PW (tereny plaży i wydmy)**:

a) Nie dopuszcza się realizacji mola we wskazanym na rysunku planu miejscu (tj. w sąsiedztwie obszaru oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz symbolem II). Skala ingerencji w wydmy doprowadziłaby do osłabienia jej roli w ochronie brzegu morskiego (wydma wraz z roślinnością ochronną stanowi zabezpieczenie terenów położonych na jej zapleczu), przyczyniłoby się do uruchomienia procesów erozyjnych. W tej lokalizacji brak również drogi dojazdowej.

b) Lokalizacja mola powinna zostać wskazana na rysunku planu odrębnym terenem elementarnym oraz określeniem związanych z nim zapisów w części tekstowej planu.

c) Należy w sposób jednoznaczny rozróżnić zjazdy i zejścia na plażę.

d) Na zakończeniu ścieżek leśnych dopuszcza się wyłącznie zejścia na plażę o szerokości całkowitej maks. 2 m, prowadzone po gruncie lub wykonane z materiałów naturalnych. Nie dopuszcza się w tych miejscach punktów / platform widokowych, kładek i tarasów.

e) Planowane inwestycje związane z budową zejść na plażę powinny w stopniu minimalnym ingerować w strukturę wydmy / klifu. Realizowane inwestycje mogą być związane z lub poprzedzone koniecznością zabezpieczenia brzegu.

f) Zakazuje się samowolnej ingerencji w naturalną (biologiczną) zabudowę brzegu oraz w ukształtowanie terenu.

g) Należy wskazać, które z zejść dopuszczają realizację w formie punktu / platformy widokowej lub tarasów.

h) Konstrukcje schodów / zjazdów na plażę powinny być posadowione na palach.

i) W przypadku wykonywania konstrukcji zjazdu / zejścia na plażę, z uwagi na zmienne rzędne poziomu plaży i potrzebę zachowania funkcji zejścia / zjazdu bezpośrednio po sztormie, ostatni stopień schodów / zakończenia zjazdu od strony morza powinien być zlokalizowany na rzędnej około 0,2 m n.p.m.

j) Obszary oznaczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz symbolami I-V przeznaczone pod zagospodarowanie sezonowe powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie zejść / zjazdów na plażę z uwagi na konieczność prowadzenia przyłączy.

k) Zabrania się zmiany ukształtowania powierzchni plaży celem posadowienia obiektów / konstrukcji pod działalność gospodarczą.

l) Nie dopuszcza się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Ścieki powinny być odprowadzane na bieżąco do gminnej sieci kanalizacji.

m) Realizacja zejść na plażę jest możliwa wyłącznie pod warunkiem zapewnienia ich ogólnodostępności.

n) Należy rozważyć czy zasadnym jest określanie powierzchni biologicznie czynnej – plaża nie stanowi działki budowlanej.

o) Zwracam uwagę, iż kategoria *pojazd specjalny* jest bardzo szeroka – zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym (art. 2 ust. 36) jest to *pojazd samochodowy lub przyczepa przeznaczone do wykonywania specjalnej funkcji, która powoduje konieczność dostosowania nadwozia lub posiadania specjalnego wyposażenia* – mogą to być ambulans i wóz strażacki, ale również pojazd kempingowy, food track, bus itp. Należy w taki sposób sformułować zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej na terenie pasa technicznego (dotyczy wszystkich terenów elementarnych, nie tylko terenu PW) by jednoznacznym było, iż dopuszcza się wjazd na jego teren tylko pojazdom służb ratunkowych, porządkowych, pojazdom UMS oraz uprawnionym.

5. **Odnosnie § 18** określającego zapisy dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLo (tereny lasu ochronnego)**.

a) Przebieg granic terenów elementarnych ZLo nie odzwierciedla aktualnych podziałów i użytków - należy zaktualizować rysunek planu.

b) Dojścia do morza stanowiące drogi leśne należy wykonać, jako posiadające nawierzchnie mineralne wodoprzepuszczalne lub pozostawić jako gruntowe.

c) Dopuszcza się realizację dojeżdż o szerokości całkowitej (obejmującej również pobocza) do 2 m.

d) Realizacja dojeżdż do plaży nie może utrudniać realizacji zadań statutowych UMS związanych również z gospodarką leśną. Nawierzchnia powinna umożliwiać poruszanie się ciężkiego sprzętu o min. nacisku osi 5 ton.

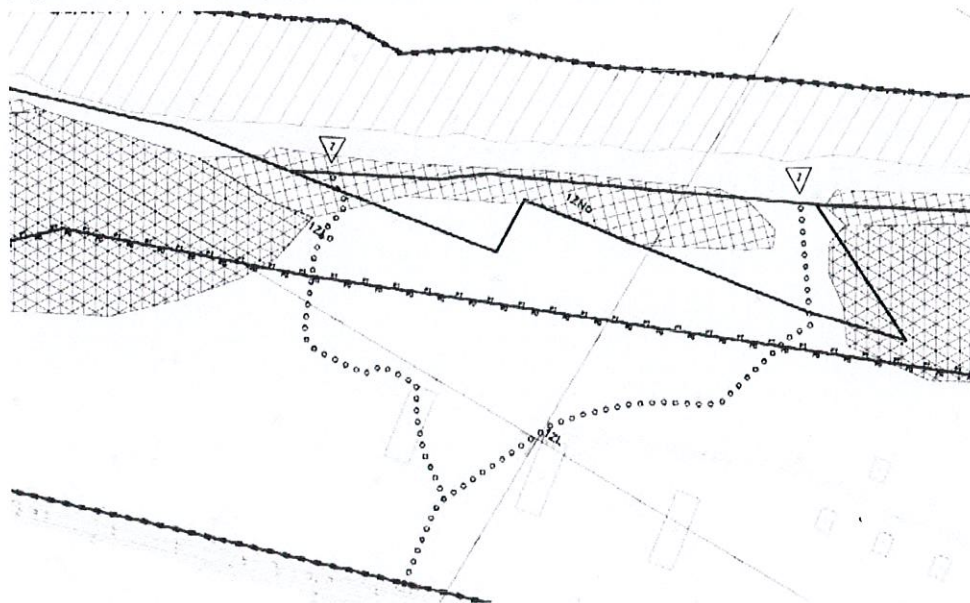
e) Na terenie lasów ochronnych nie dopuszcza się realizacji infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury z zakresu obiektów architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej, z wyłączeniem budynków i budowli służących gospodarce leśnej, a także z wyłączeniem ławek oraz utrzymania porządku. Z uwagi na brak zabudowy dopuszcza się wyłącznie poprowadzenie sezonowych przyłączy infrastruktury technicznej wzdłuż przejść, zjazdów na plażę w okresie jak wskazanym dla zagospodarowania tymczasowego.

f) Należy usunąć zapisy pkt 2 lit. b-f.

g) Nie dopuszcza się lokalizacji zejścia na plażę na terenie elementarnym **3ZLo** na wysokości terenu elementarnego 1 USw z uwagi na fakt, iż jest to zejście prywatne prowadzące wyłącznie do ośrodka zlokalizowanego na terenie 1Usw i nie posiadające połączenia z drogą ogólnodostępną.

h) Należy skorygować zapisy dotyczące dopuszczenia poruszania się pojazdów specjalnych, zgodnie z pkt 4 litera o) niniejszego postanowienia oraz uwzględnić możliwość przejazdu pojazdom związanym z gospodarką leśną.

i) Nie dopuszcza się wykonania dojścia wskazanego na poniższym rysunku po prawej stronie. W odniesieniu do zejścia po lewej stronie należy traktować je wyłącznie jako propozycję do weryfikacji szczegółowej lokalizacji w terenie.



6. **Odnosnie § 19** określającego zapisy dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL i 2ZL (tereny lasów)**.

a) Zwracam uwagę, iż w odniesieniu do zapisów odnoszących się do terenów 1ZL/2ZL i następującego po nim paragrafu odnoszącego się do terenu 3ZL powtórzono numerację (§ 19).

b) Wyjaśnienia wymaga zapis dopuszczający wysokość zabudowy dla budynków do 9 m n.p.t skoro zapisy paragrafu dopuszczają jedynie lokalizację obiektów małej architektury zakresu obiektów architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, toalet publicznych i oświetlenia.

7. **Odnosnie § 20** określającego zapisy dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZNo (tereny zieleni naturalnej)**.

a) Przebieg granic terenów elementarnych ZNo nie odzwierciedla aktualnych podziałów i użytków należy zaktualizować rysunek planu.

b) Na obszarze objętym przedmiotową zmianą planu miejscowego trwają prace nad nowym Planem urządzania lasu - wszystkie tereny elementarne wskazane obecnie jako ZNo zostaną włączone do lasu ochronnego jako tereny leśne. Zatwierdzenie nowego Planu urządzania lasu planowane jest na koniec 2023 r.

c) Dojścia do morza stanowiące drogi leśne należy wykonać, jako posiadające nawierzchnie mineralne wodoprzepuszczalne lub pozostawić jako gruntowe.

- d) Realizacja dojeżdż do plaży nie może utrudniać realizacji zadań statutowych UMS związanych również z gospodarką leśną.
- e) Nie dopuszcza się realizacji infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury zakresu architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej, a także budynków i budowli służących gospodarce leśnej, z wyłączeniem ławek oraz utrzymania porządku. Z uwagi na brak zabudowy dopuszcza się wyłącznie poprowadzenie sezonowych przyłączy infrastruktury technicznej wzdłuż przejść zjazdów na plażę w okresie jak wskazanym dla zagospodarowania tymczasowego;
- f) Dopuszcza się realizację dojeżdż o szerokości całkowitej (obejmującej również pobocza) do 2 m.
- g) W odniesieniu do terenu 1ZNo zastosowanie ma uwaga z pkt 5 lit. h) niniejszego postanowienia.
- 8. Odnośnie § 23, 24, 25** określających zapisy dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **1Usw (teren zabudowy usług szkolnictwa wyższego i nauki), 1 Uz,Ut,Ug (teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i/lub turystycznych i/lub gastronomii), 1Uo,Usw (teren zabudowy usług oświaty i/lub szkolnictwa wyższego i nauki)**
- Z uwagi na możliwość występowania szczególnych warunków gruntowych, dla inwestycji prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego, powinno być wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 9. Odnośnie § 27** określającego zapisy dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **1Ug,Uh i 2Ug,Uh (tereny zabudowy usług gastronomii i/lub handlu).**
- a) Odległość zabudowy od lasu powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.
- b) Odległość zabudowy od granicy pasa technicznego min. 4 m.
- c) Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów w kierunku pasa technicznego, dotyczy to również części podziemnych zabudowy.
- d) Z uwagi na możliwość występowania szczególnych warunków gruntowych, dla inwestycji prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego, powinno być wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- e) Z uwagi na sąsiedztwo pasa technicznego i lasu ochronnego wnoszę o ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 10 m.
- 10. Odnośnie § 29** określającego zapisy dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX (tereny komunikacji pieszej i/lub rowerowej).**
- a) Należy skorygować zapisy dotyczące dopuszczenia poruszania się pojazdów specjalnych, na terenie pasa technicznego zgodnie z pkt 4 litera o) niniejszego postanowienia.
- b) Należy przewidzieć przemieszczanie się sprzętu UMS celem wykonywania zadań statutowych, w tym prowadzenia gospodarki leśnej.
- c) Należy przesunąć poszerzenie drogi 2KDX poza teren lasu ochronnego pasa technicznego.
- d) Granice terenu elementarnego 1KDX powinny przebiegać po istniejącym śladzie zejścia na plażę (tak by zachować ciągłość z częścią zejścia znajdującą się poza obszarem planu).
- e) Należy ograniczyć szerokość terenów elementarnych w pasie technicznym: do 8 m dla zjazdów (przy szerokości całkowitej zjazdu do 5 m) i do 5 m dla zejść (przy szerokości całkowitej zejścia do 3 m).
- 11. Jednocześnie informuję, iż:**

- a) Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, w ramach procedowania projektu mpzp, musi być poprzedzone uzyskaniem zgody Ministra Klimatu i Środowiska w odniesieniu do lasów ochronnych pasa technicznego.
- b) Urząd Morski w Szczecinie prowadzi obecnie prace związane ze zmianą przebiegu granic pasa technicznego na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym.

Wyżej wymienione uwagi wniesiono w oparciu o przepisy przywołane w treści niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg (e-PUAP)
2. GPG/OW/ON – a/a



KONGRESEK

