



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.0003.46.2023

Kołobrzeg, dnia 6.03.2023 r.

Radna Rady Miasta Kołobrzeg
Pani Izabela Zielińska
Biuro Rady Miasta

Dotyczy: interpelacji z dnia 20.02.2023 r. w sprawie struktury podwyżek jakie miały miejsce w roku 2022/2023 na lokalach komunalnych i socjalnych

Odpowiadając na interpelację w sprawie jw. informuję, że w roku 2022 miały miejsce niżej wymienione zmiany opłat z tytułu najmu lokali komunalnych oraz najmu socjalnego:

1. Zmieniona została bazowa stawka czynszu za lokal mieszkalny z kwoty 7,15/m² zł na 9,25 zł/m² (wzrost o 29,37%) – Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zawiadomienia dotyczące zmiany stawki czynszowej zostały wysłane najemcom z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.
 2. W tym samym trybie zmieniona została stawka czynszu z tytułu najmu socjalnego z 1,00 zł /m² na 2 zł/m² (czynsz za najem socjalny może wynosić maksymalnie 50 % wysokości najniższego czynszu za lokal komunalny. - Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zawiadomienia dotyczące zmiany stawki czynszowej zostały wysłane najemcom z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.
 3. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/630/21 Rady Miasta Kołobrzeg uległa zmianie metoda naliczania opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych, co spowodowało konieczność dostosowania naliczanych zaliczek za odbiór odpadów do obowiązującej uchwały - zaliczki z tego tytułu wzrosły średnio o 82,7 %
 4. W 2022 roku w zasobach GMK nastąpił wzrost zaliczek z tytułu c.o. (na skutek podwyżki cen za c.o.) – średnio o 73,88%
 5. W 2023 roku w zasobach GMK nastąpił wzrost zaliczek z tytułu c.o. (na skutek podwyżki cen za c.o.) – średnio o 29,17%
 6. W 2023 roku w zasobach GMK nastąpił wzrost zaliczek za podgrzanie ciepłej wody (na skutek podwyżki cen ciepła) – średnio o 69,12%
 7. W 2023 roku w zasobach GMK nastąpił wzrost zaliczek za podgrzanie ciepłej wody (na skutek podwyżki cen ciepła) – średnio o 27,18%
- Zaliczki za wodę i odprowadzenie ścieków nie uległy zmianie.
Zawiadomienia o zmianie opłat opisanych w punktach 3-7 tj. niezależnych od właściciela przekazywane są najemcom w możliwie najkrótszym czasie od powstania takiej konieczności tj. wejścia w życie uchwały, zmianie taryf MEC itp.

Gmina w załączniku do uchwały nr XV/197/19 r w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2019-2023 w paragrafie 7 punkcie 5 określiła czynniki obniżające stawkę czynszu i są one stosowane.

W stosunku do osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej stosuje się system dodatków mieszkaniowych z zachowaniem ustawowych warunków ich przyznawania.

z poważaniem

w.z. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelechata
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KANCELARIJA
WYDZIAŁU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIASTOWEJ

Katarzyna...

do publikacji ~ Bp
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Mielnikiewicz
07.03.23r.