



Prezydent Miasta Kołobrzeg

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 510, fax 094 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

GN-72243-9/4.VII-1/11
BRM.003.159.2011.II
GN.0003.11.2011.I

IME - do BWP
10. M. M.
SEKRETARZ MIASTA
Ewa Połochała

Kołobrzeg, dnia 20.07.2011 r.

Szanowny Pan
Dariusz Zawadzki
Radny Rady Miasta

Dotyczy : rozważenia możliwości przedłużenia umowy na dzierżawę działki nr 4/8 położonej przy ul. Morskiej w Kołobrzegu.

Nawiązując do interpelacji z dnia 13.07.2011 r. w sprawie rozważenia możliwości przedłużenia umowy na dzierżawę działki nr 4/8 położonej przy ul. Morskiej w Kołobrzegu uprzejmie informuję, że **decyzja o nieprzedłużeniu umowy została podjęta w dniu 17.08.2010 roku** i w chwili obecnej, nie zamierzam jej zmieniać. Teren ten był wydzierżawiony na rzecz dzierżawcy na podstawie rozstrzygniętego przetargu od dnia 01.06.2005 do 31.05.2008 roku. W związku z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych teren został wydany gminie 01.09.2007 roku, a uwzględniając porozumienie w tej sprawie, po wykonaniu inwestycji zawarto umowę na okres od 01.06.2008 do 31.05.2011 roku, przyznając dzierżawcy dodatkowy okres dzierżawy jako rekompensatę za brak możliwości prowadzenia działalności zgodnie z umowa poprzednią.

Odrębną kwestią jest ryzyko powstania obowiązku zwrotu przez Gminę Miasto Kołobrzeg dofinansowania uzyskanego z EFRR na realizację projektu „Poprawa transgranicznej infrastruktury turystycznej...”. Jak wynika z przedłożonego przez pana Kotowicza pisma ZUW z dnia 22 czerwca 2011 roku ustalenie, czy taki obowiązek powstałby na skutek przedłużenia umowy dzierżawy wymagałoby uprzedniego przeprowadzenia analizy finansowej w aspekcie związku uzyskiwanych przychodów ze zrealizowanym projektem i ich wpływu na poziom otrzymanego przez Gminę dofinansowania. Pismo nie rozstrzyga więc wprost o skutkach ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy a jedynie wskazuje, w jaki sposób należy oceniać takie działanie w świetle projektu. **W świetle opinii Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kołobrzeg, w świetle korespondencji i**

oświadczeń składanych instytucji finansującej projekt, zawarcie kolejnych umów dzierżawy na pewno spowoduje obowiązek ponownego rozliczenia projektu i zwrotu części pozyskanych środków.

Ponadto zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren objęty wnioskiem usytuowany jest w miejscu oznaczonym na rysunku MPZP Uzdrowisko Wschód symbolem 1ZP –park publiczny. Ustalenia szczegółowe dla tego terenu zakazują zabudowę i nakazują likwidację obiektów tymczasowych. Takimi tymczasowymi obiektami są: pawilony, arena i wiata.

Teren ten, po jego opróżnieniu wykorzystywany będzie na akcje informacyjne i promocyjne, wydarzenia kulturalne i medialne.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

WYKONAWCA
OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

no. M. M.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

22 LIP. 2011

DOKUMENT NIE ZAWIERA TREŚCI NIEZGODNYCH
Z USTAWĄ O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Joanna Borek