



Prezydent Miasta Kołobrzeg

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 35 51 311, fax 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

PN- EN ISO 9001:2009

WS.0003.1.2011.N

BRM.0003.237.2011

MF - do BIP
04. SEKRETARZ MIASTA
Elżbieta

Kołobrzeg 28 października 2011

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG BIURO RADY MIASTA

wplynęło dnia 28.10.2011
HT

Pan Jacek Woźniak
Radny Rady Miasta Kołobrzeg
78 – 100 Kołobrzeg

[REDACTED]

Dotyczy: interpelacji w sprawie Pani [REDACTED]

Nawiązując do Pana interpelacji z dnia 17 października 2011r. w sprawie możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy przez Panią [REDACTED] zam. w [REDACTED] przy ul. [REDACTED] przedkładałam szczegółową informację opracowaną przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołobrzegu, który prowadzi sorawy dodatków mieszkaniowych

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert
3. M. M

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

28 PAŹ 2011

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z ustawą o ochronie danych osobowych

NACZELNIK
WYDZIAŁU SPRAWY SPOŁECZNYCH

mgr Marzanna Pakmur
28 PAŹ. 2011

Załączniki:
1. Kserokopia pisma Nr DS.III.073-1/11

Do wiadomości:
1. Biuro Rady Miasta Kołobrzeg



Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Okopowa 15

Centrala (7³⁰ – 15³⁰)
Tel: 094 35 52 300
Fax: 094 35 52 338

Dział dodatków mieszkaniowych (7³⁰ - 15³⁰)
Tel: 094 35 52 321

Z-ca Dyrektora ds. świadczeń i analiz (7³⁰ – 15³⁰)
Tel: 094 35 52 330

Nasz znak: DS.III.073-1/11
Wasz znak: WS.0003.1.2011.N

Kołobrzeg, dn.25.10.2011 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH

wpłynęło dn. 26.10.2011 r.
WS.0003.1.2011.N
Znak _____ Nr _____

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH
ul. Kniewskiego 11, 78-100 Kołobrzeg

Dot. interpelacji Radnego Rady Miasta Kołobrzeg – Pana Jacka Woźniaka.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.10.2011r. wyjaśniam, że ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21.06.2001r. określa normatywne kryteria, które wnosząca musi spełnić, by dodatek mieszkaniowy mógł zostać jej przez organ administracji publicznej przyznany, ponieważ dodatek mieszkaniowy nie jest przyznawany uznaniowo, ale jego przyznanie wynika z warunków określonych przez w/w ustawę.

Aby uzyskać dodatek mieszkaniowy trzeba spełnić kilka warunków łącznie. Najważniejsze z nich to:

- dochód na 1 osobę,
- tytuł prawny do lokalu,
- powierzchnia użytkowa lokalu,
- wysokość ponoszonych wydatków mieszkaniowych.

Kwestię dochodu reguluje artykuł 3 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych zgodnie, z którym prawo do dodatku przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Najniższa emerytura od 01.03.2011r. wynosi 728,18 zł, więc dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie może przekroczyć **910,22 zł na 1 osobę (728,18 zł x 125 %).**

Drugim z wytyczonych kryteriów jest wielkość powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu. Zgodnie z art.5 ust.1 oraz ust.5 w/w ustawy normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej „normatywną powierzchnią”, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² – dla 1 osoby,
- 2) 40 m² – dla 2 osób,
- 3) 45 m² – dla 3 osób,
- 4) 55 m² – dla 4 osób,
- 5) 65 m² – dla 5 osób,
- 6) 70 m² – dla 6 osób.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni lokalu nie przekroczy 60 %.

W związku z tym dla 5 - osobowego gospodarstwa domowego dodatek może być przyznany w sytuacji gdy:

- powierzchnia nie przekracza **84,50 m²** (65 m² x 130%) lub
- powierzchnia lokalu przekracza 84,50 m² (czyli 130%), ale nie przekracza 150%, tj. 97,50 m² i udział powierzchni pokoi i kuchni nie przekracza 60% powierzchni użytkowej całego lokalu.

Przykład: jeżeli powierzchnia lokalu wynosi 100 m² – to warunek nie jest spełniony, jeżeli powierzchnia lokalu wynosi 95 m² i powierzchnia pokoi i kuchni wynosi np. 55 m² – to warunek jest spełniony.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy również posiadać tytuł prawny do lokalu. Zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011r. o dodatkach mieszkaniowych dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 1) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 2) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- 3) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Reasumując o tym, czy danej osobie fizycznej przysługuje prawo do dodatku mieszkaniowego decydują faktyczne okoliczności życiowe, które rozstrzygane są w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Na podstawie informacji zawartych w interpelacji trudno przesądzać, czy wnioskodawcy przysługuje, czy nie przysługuje prawo do w/w pomocy.

Z uwagi na powyższe zainteresowana powinna zgłosić się do ośrodka celem pobrania kwestionariusza wniosku i deklaracji o dochodach. W Dziale Dodatków Mieszkaniowych może uzyskać szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące zarówno przysługujących uprawnień, jak i sposobu wypełnienia wniosku.

Formularz wniosku może również pobrać ze strony internetowej MOPS www.bip.mops.kolobrzeg.pl.

z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
 MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
mgr inż. Grażyna Foszcz- Mirecka
 Organizator Pomocy Społecznej

Otrzymują :

1. adresat
2. a/a