

Kołobrzeg, dnia 22 lutego 2008r.

BRM.0063-1/7/08

Sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli sprawdzającej realizację uchwały Nr LV/719/06 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 26 października 2006r. w sprawie przyjęcia wniosków Komisji Rewizyjnej z kontroli sprawdzającej realizację wniosków zawartych w uchwale Nr XXIX/303/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 30 listopada 2004r. dotyczącej stanu zabezpieczenia i zagospodarowania kołobrzeskich zabytków.

Zgodnie z upoważnieniem do kontroli BRM.0063-1/1/08 zespół kontrolny w składzie:

1. Dariusz Zawadzki – kierownik zespołu kontrolnego
2. Piotr Lewandowski – członek zespołu kontrolnego
3. Artur Dąbkowski – członek zespołu kontrolnego

przeprowadził w dniach 15.01-4.02. 2008 kontrolę sprawdzającą.

Kierownikiem Kontrolowanej komórki organizacyjnej do dnia 31.05.2007 r. był Marek Perepeczo, a od dnia 01.06.2007r – Tadeusz Niechciał.

Informacji udzielał Tadeusz Niechciał – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Kontrolę sprawdzającą przeprowadzono w zakresie realizacji niżej wymienionych wniosków przyjętych uchwałą Nr LV/719/06 Rady Miasta Kołobrzeg:

1. Wnioskuje się o przygotowanie projektu rewitalizacji kołobrzeskich zabytków, do których tytuł władania posiada Gmina Miejska Kołobrzeg i wystąpienie o środki zewnętrzne na ten cel.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do przygotowania programu opieki nad zabytkami zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Od. 1 Przygotowanie projektu rewitalizacji kołobrzeskich zabytków.

Wniosek dotyczący przygotowania projektu rewitalizacji kołobrzeskich zabytków objęty w/w uchwałą Rady Miasta obejmuje obiekty, do których tytuł prawny posiadać winna Gmina Miasta Kołobrzeg. Użyte w tym zaleceniu pojęcie „tytuł prawny” jest pojęciem nieprecyzyjnym toteż kontrolę dotyczącą tego wniosku sprowadzono do oceny obiektów, których właścicielem jest Gmina Miasta Kołobrzeg i które znajduje się w jego posiadaniu. Nie dokonywano oceny realizacji tego wniosku w stosunku do obiektów, których właścicielem jest Gmina Miasta Kołobrzeg, a które znajdują się w użytkowaniu innych jednostek.

Obiektem spełniającym warunek własności i posiadania jest Ratusz Kołobrzeski. Zgodnie z wyjaśnieniami złożonymi przez Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury nie został opracowany dotychczas projekt rewitalizacji Kołobrzeskiego Ratusza.

W sprawie remontu i modernizacji przeprowadzono w Urzędzie kilka spotkań jednak ze względu na występujące doraźne zagrożenia wynikające ze złego stanu technicznego elementów zwieńczenia dachu Ratusza oraz brak w budżecie miasta środków na ten cel nie przystąpiono dotychczas do jego opracowania.

Stan techniczny ratusza w ostatnim okresie pogorszył się toteż podejmowane były

działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa jego użytkowania w tym:

- podjęto doraźne działania związane z usunięciem stanu zagrożenia wynikającego z odpadania fragmentów cegieł z elewacji budynku (w dniu 6.04.2007 interwencyjne prace wykonała Powiatowa Straż Pożarna w Kołobrzegu);
- wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na wykonanie doraźnych prac zabezpieczających;
- zlecono przeprowadzenie oględzin budynku Ratusza oraz wydanie opinii technicznej istniejącego stanu korony budynku (sprawozdanie z tych oględzin otrzymano 25.06.2007 r.);
- zlecono (w związku z wnioskami z w/w oględzin) opracowanie zabezpieczenia technicznego zębów na koronie murów oraz odchylonych od pionu ścian szczytowych ratusza (opracowanie to otrzymano dnia 08.10.2007r.);
- w dniach 08-09.10.2007r. przeprowadzono okresową kontrolę stanu sprawności i wartości użytkowej całego obiektu;
- przeprowadzono doraźne zabezpieczenie zębów ratusza oraz wykonano konstrukcje zabezpieczające wejścia do budynku;
- dalsze prace remontowe zwieńczenia dachu przeprowadzone zostaną w bieżącym roku

Na wykonanie prac remontowych oraz projektu przebudowy w budżecie Miasta Kołobrzeg oraz w WPI zabezpieczono na 2008r. kwotę 1,5 mln. zł. W WPI przewiduje się łącznie 10,0 mln zł na wykonanie prac remontowo modernizacyjnych Ratusza Kołobrzskiego.

Prezydent Miasta przeprowadził wstępne rozmowy z przedstawicielami Berlina Pankow, którzy wyrazili chęć przystąpienia do projektu związanego z odnową ratusza.

W ramach realizacji programu Balitc Fort Route opracowano w 2007 r. koncepcję zagospodarowania i rewitalizacji Parku Dąbrowskiego oraz koncepcję zagospodarowania Reduty Solnej.

Od. 2 Przygotowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

Procedurę wyboru wykonawcy Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Wydział Urbanistyki i Architektury wszczął 13 sierpnia 2007r. W wyniku wyboru ofert wykonawcą w/w Programu została firma EUROART sp. z o.o., z którą 26 września 2007 została podpisana umowa nr UA-7/07. Umowę tą zmieniono (aneksowano) w dniu 28 listopada 2007r. w zakresie terminu wykonania przedmiotu zlecenia w związku z koniecznością uzgodnienia szczegółowych zadań przyjętych do programu. Gminny Program Opieki nad Zabytkami został przyjęty protokołem z dnia 10 grudnia 2007r.

Wydział prowadził konsultacje wewnątrz Urzędu jak również konsultacje społeczne związane z powyższym Programem. Projekt Programu przesłano do konsultacji Towarzystwa Opieki nad Zabytkami jak również umieszczono na stronie internetowej miasta w dziale aktualności z informacją o możliwości składania uwag do dnia 14.01.2008 r.

W dniu 17 stycznia 2008r przeprowadzono prezentację Programu oraz dyskusję. Do udziału w powyższej prezentacji i dyskusji zaproszono przedstawicieli TOnZ, Muzeum Oręża Polskiego, MOK, PTTK, BRM oraz wydziałów UA związanych tematycznie z programem.

W wyniku dokonanych konsultacji aktualnie wprowadzono ostateczne korekty i zgodnie z informacją Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury projekt ten zostanie przesłany do uzgodnienia z Wojewódzki Konserwatorem Zabytków. Przewiduje się przedłożenie powyższego Programu do uchwalenia przez Radę Miasta na przełomie marca i kwietnia br.

Zespół kontrolny zapoznał się z powyższym programem, jego głównymi założeniami i celami, do których zaliczają się:

- a) konsekwentne i planowe realizowanie zadań kompetencyjnych samorządu dotyczących opieki nad zabytkami jako potwierdzenie uznania znaczenia dziedzictwa kulturowego dla rozwoju miasta
- b) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania
- c) wyeksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego
- d) zintegrowanie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu oraz przyjęcie odpowiednich zasad zagospodarowania przestrzeni
- e) wykreowanie wizerunku miasta i tożsamości mieszkańców, wspieranie aktywności lokalnej mającej na celu poszanowanie dziedzictwa kulturowego
- f) zwiększenie atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych
- g) uregulowanie stanu formalno-prawnego obiektów i obszarów zabytkowych
- h) wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami
- i) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków
- j) tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami
- k) powszechna edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego
- l) przygotowanie właścicieli i dysponentów obiektów zabytkowych do wykorzystania w opiece nad zabytkami funduszy strukturalnych Unii Europejskiej
- ł) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Dla kompleksowej realizacji w.w. celów Komisja Rewizyjna Rady Miasta wnioskuje do Prezydenta Miasta Kołobrzeg, aby:

1. Wnieść pod obrady Rady Miasta „Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Miejskiej Kołobrzeg na lata 2008-2011” celem wdrożenia go w życie.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg
Dariusz Zawadzki
Dariusz Zawadzki

*Sprawozdanie nie zawiera treści, których nie uprawnienie
uprawnienie mogłyby narazić na niwec interes państwa,
interes publiczny lub prawnie chroniony interes obywateli
lub jednostki organizacyjnej*

PEŁNOMOCNIK
D/S OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Albert
Marek Albert

16.10.08

Do publikacji s BIP
16.10.08 *[Signature]*