

Wszystki
RADA
2.12.08

BRM.0063-1/44/08

Kołobrzeg, dnia 12 listopada 2008 r.

Sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli kompleksowej przebiegu inwestycji „Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu – I etap”.

Kontroli dokonał zespół kontrolny:

1. Wiesław Parus – kierownik zespołu kontrolnego
2. Piotr Lewandowski – członek zespołu kontrolnego

Na podstawie upoważnienia nr BRM.0063-1/31/08

Okres objęty kontrolą: stan na dzień kontroli

Termin prowadzenia kontroli: od 18 sierpnia do 17 października 2008 r.

Dokumentację przekazał oraz wyjaśnień udzielił:
Naczelnik Wydziału Inwestycji mgr inż. Krzysztof Tkacz

Zespół kontrolny zapoznał się z następującą dokumentacją dotyczącą inwestycji p.n. „Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu – I etap”:

1. Informacja dot. przetargu nieograniczonego na „Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu – I etap”.

Z informacji Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta, wynika, że:

- wniosek o wszczęcie procedury przetargowej Wydział Inwestycji złożył w dniu 17.01.2007 r.
- ogłoszenie zostało przesłane do Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 08.02.2007 r., natomiast opublikowane zostało 12.02.2007 r. (Nr 33, poz. 12448). Ogłoszenie zostało zamieszczone także na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta
- termin składania i otwarcia ofert wyznaczono na dzień 13.03.2007 r.
- wartość ustalona na podstawie kosztorysów inwestorskich – 6.996.992,00zł netto(1.594.694 euro)
- kwota jaką przeznaczono na finansowanie zamówienia – 8.536.000,00zł
- termin realizacji – 30.04.2008 r.
- z powodu licznych (93) zapytań od wykonawców przesunięto termin składania i otwarcia ofert na dzień 21.03.2007 r.
- w w/w dniu dwóch wykonawców złożyło oferty i były to:
 1. Przedsiębiorstwo Budowlane „Pro-Bud” Sp. Z o.o. (zaferowana cena brutto 13.905.560,00zł – oferta odrzucona na podstawie art.24 ust 2 pkt 4 ustawy P.z.p., gdyż wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą
 2. Kombinat Budowlany w Kołobrzegu(zaferowana cena brutto 13.497.176,83zł)
- Ponieważ brakujące środki finansowe zwiększono w budżecie Uchwałą Nr VIII/63/07 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27.04.2007r. dokonano rozstrzygnięcia przetargu i wyboru oferty Kombinat Budowlanego.
- W dniu 07.05.2007r. podpisana została umowa z wybranym wykonawcą (Nr 29/I/2007)

2. Umowa o roboty budowlane nr 29/I/2007 z dnia 07.05.2007 r.

Na jej mocy strony umowy: Gmina Miasto Kołobrzeg (zamawiający) reprezentowana przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg Janusza Gromka zleciła Kombinatowi Budowlanemu (wykonawca), reprezentowanemu przez Dyrektora KB Waldemara Juraszczyka oraz Z-cę Dyrektora ds. technicznych Janusza Kościółowskiego, do wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu – I etap”.

Najistotniejsze zapisy umowy:

- § 1: zadanie było współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu operacyjnego Rozwoju Regionalnego
- § 2: Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustalono na: 08.05.2007r.
- Termin zakończenia przedmiotu umowy ustalono na: 30.04.2008r. W tym terminie ma nastąpić odbiór robót, rozruch technologiczny i rozliczenie się wykonawcy z zadania.
- wykonanie robót i zgłoszenie ich do odbioru musi nastąpić do 31.03.2008r.
- § 3: Wykonawca przedkłada w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania (w układzie miesięcznym – w kwotach netto i brutto), który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram, jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność zmiany harmonogramu.
- § 11 ust.3: Strony ustaliły, że wynagrodzenie w formie ryczałtu (zawierające wszelkie koszty związane z realizacją zadania) za wykonanie zadania wyniosą 13.497.176,83 zł brutto z VAT (słownie: trzynaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt sześć 83/100zł /z VAT/)

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te zamówienie Zamawiającego.

Finansowe rozliczenie Wykonawcy z zadania ustalono do dnia 30 kwietnia 2008r.

§ 13 ust.1-2 : Strony postanowiły, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0.14% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3 za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0.14% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.14% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3 za każdy dzień przerwy
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0.14% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3 za każdy dzień opóźnienia lub przerwy

- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0.14% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 umowy ust.3
- 3. W przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze środków EFRR w ramach ZPORR z powodu naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości utraconego dofinansowania.
- 4. Dofinansowanie wg umowy nr Z/2.32/I/1.4/467/05/U/303/06 z 23.11.2006 r. wynosiło 3.789.007 zł brutto.

§ 15 ust. 2 umowy wyznacza termin gwarancji na całość umowy, która wynosić będzie 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 20

ust. 1 W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego

ust. 4 Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

-Zespół kontrolny zapoznał się również z załącznikami do umowy, którymi są:

1. Formularz oferty Kombinatoru Budowlanego z dnia 21.03.2007 r., w którym zawarta jest oferta wykonania przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta opiewająca na 13497176,83 zł brutto.
2. Formularz cenowy „Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu – I etap” zawierający szczegółowy zakres rzeczowy robót wraz z wartością robót.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy „Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu – I etap” z 14.05.2007, który szczegółowo określa wartość i czas realizowanych zadań w ramach inwestycji.

4. Aneksy do Umowy o roboty budowlane nr 29/I/2007 z dnia 07.05.2007 r. :

- Aneks nr 1/I/2008 z dnia 11.01.2008 r.
- Aneks nr 2/I/2008 z dnia 21.03.2008 r.
- Aneks nr 3/I/2008 z dnia 04.06.2008 r.
- Aneks nr 4/I/2008 z dnia 05.06.2008 r.

Powyższe aneksy wprowadzały do umowy dodatkowe zapisy o brzmieniu: „Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dodatkowe zamówienie do przedmiotowego zadania obejmujące wykonanie robót zamiennych i dodatkowych (...) niezbędnych do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu”. Do powyższych aneksów dołączone są protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, które szczegółowo określają zakres tych robót, które były niezbędne do zwiększenia funkcjonalności i poprawy estetyki, a których koszt wynosi odpowiednio:

Aneks nr 1: 317.994,27zł brutto

Aneks nr 2: 212.705,28 zł brutto (dodatkowo w tym aneksie dokonano zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, który ostatecznie ustalono na 05.06.2008 r., zaś wykonanie robót i zgłoszenie ich do odbioru musiało nastąpić najpóźniej do dnia 05.05.2008 r.)

Aneks nr 3: 316.201,97 zł brutto

W sumie wartość robót zamiennych i dodatkowych wynikających z powyższych aneksów wyniosła 846.901,52 zł

Ostatni z aneksów do w/w umowy to Aneks nr 4, który dot. zmiany konta Wykonawcy i wskazania na potrzeby rozliczeń umowy nowego rachunku bankowego.

5. Protokół w sprawie odbioru końcowego robót spisany w dniach od 16.05.2008 do 05.06.2008 r.

Komisja odbiorowa została powołana zarządzeniem wewnętrznym nr 75/2008 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 06.05.2008 r..

Okres gwarancji trwa 5 lat licząc od daty odbioru końcowego tj. do 05.06.2013 r.

Wykonawca zobowiązany został do usunięcia usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w terminie do 23.06.2008 r.

Zestawienie usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru znajduje się w załączniku do protokołu odbioru końcowego.

6. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dn. 29.05.2008.

Po rozpoznaniu wniosku inwestora - Gminy Miasta Kołobrzeg w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie I etapu inwestycji związanej z przebudową i rozbudową kina Kalmar przy ul. Solnej 1 w Kołobrzegu – budynek B, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego udzielił pozwolenia na użytkowanie Regionalnego Centrum Kultury (I etap inwestycji).

7. Protokół z odbioru robót na obiekcie z dnia 03.07.2008 r.

W protokole tym komisja stwierdziła, że usterki zawarte w protokole odbioru końcowego zostały usunięte w całości bez uwag.

Dodatkowo zespołowi kontrolnemu udzielona została informacja, że termin wykonania i odbioru robót został dochowany, nie zaistniały zatem żadne okoliczności do zastosowania zapisów z umowy dotyczących kar umownych za opóźnienia w realizacji inwestycji.

Warto w uzupełnieniu stwierdzić, że w toku prowadzonej przez Urząd Marszałkowski kontroli zewnętrznej, która obejmowała kwestie rozliczenia dofinansowania ze środków unijnych na inwestycję p.n. Regionalne Centrum kultury etap I, nie stwierdzono uchybień.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Miasta na XVIII sesji w dniu 30.12.2008 r. i przyjęte przez Zarząd Miasta. Z ustnym odwołaniem w sprawie rozliczenia nie stwierdzono uchybień.

KIEROWNIK BIURA RADY
Danuta Nowak
mgr Danuta Nowak
6.01.2009 r.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg
Dariusz Zawadzki
Dariusz Zawadzki

Dołączam też zakres treści, który nieporozumienie pojawił się w moim rozumieniu na skutek interesu publicznego, interesu publicznego lub interesu obywateli lub jednostki organizacyjnej

PEŁNOMOCNIK
INFORMACJI
NIEJAWNYCH

Dariusz Zawadzki
7.01.09