

WYSCY
RADNI
18.05.09

RADA MIASTA KOŁOBZEG

IRM.0063-1/22/09

do publikacji
10.06
SECRETARZ MIASTA BIP
Ewa Pelecheta

Kołobrzeg, dnia 15 maja 2009 r.

Sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pod kątem struktury własnościowej ulicy Jedności Narodowej.

Podmiotem kontrolowanym przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta był Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg. Zespół kontrolny w składzie Łukasz Czechowski i Piotr Lewandowski przeprowadził kontrolę w dniach 28.01.2009-17.02.2009 r.

Zakres przedmiotowy kontroli objął analizę własności gruntów przy ulicy Jedności Narodowej w Kołobrzegu po zmianie kategorii tej drogi w roku 2004 na podstawie uchwał Rady Miasta z dnia 8 września 2004 roku (Nr XXVI/342/04) oraz Rady Powiatu z dnia 27 sierpnia 2004 roku (XV/135/2004). Powodem kontroli był brak możliwości ustalenia właściciela działki w celu wydzierżawienia go podmiotowi prywatnemu. Komisja stwierdziła, iż Rada Miasta oraz Rada Powiatu w roku 2004 podjęły równorzędne uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych (jednocześnie pozbawienie kategorii dróg powiatowych) oraz zaliczenia do kategorii dróg powiatowych (jednocześnie pozbawienie kategorii dróg gminnych) 18 ulic na terenie miasta Kołobrzeg. Podstawą był art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Zmiana kategoryzacji dróg nie oznacza jednak przejęcia przez gminę dróg na własność. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych wynika, że to właśnie było intencją Rady Miasta oraz Rady Powiatu. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy. Prezydent Miasta w swoich uwagach do protokołu zaznaczył i wydział GN nie był właściwym wydziałem do kontroli. Komisja stwierdza jednak, iż jest to organ dysponujący nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miasto Kołobrzeg a merytoryczny wydział odpowiedzialny jest za prawidłowe zarządzanie majątkiem Miasta. Stwierdzić jednocześnie należy iż to wydział komunalny jest wydziałem prowadzącym sprawy dotyczące zarządzania drogami gminnymi. Prezydent miasta powołuje się na brak orzeczenia WSA w Szczecinie w podobnych sprawach oraz nie uchylenie tej uchwały w drodze nadzoru przez wojewodę zachodniopomorskiego. Jednak zgodnie z informacją przywołaną w protokole komisji rewizyjnej zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, sygn. III SA/Kr 814/2005, **do kategorii dróg gminnych można zaliczyć tylko te stanowiące własność gminy. Zasadę i procedurę postępowania w takich sprawach reguluje ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Z art. 2a, dodanego do tej ustawy 1 stycznia 1999 r., wynika, że drogi gminne stanowią własność odpowiedniego samorządu gminy. W stanie prawnym obowiązującym od 1 stycznia 1999 r. do kategorii dróg gminnych mogą być zaliczone tylko te stanowiące własność samorządu gminnego.** Komisja Rewizyjna stwierdza, iż ta interpretacja prawa jest właściwa w badanym przypadku.