

do publikacji
s BIP
03-03.10

Kołobrzeg, dnia 12 stycznia 2010r.

BRM – 0063 -1.1 – 2 /10

Sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli problemowej spraw sądowych z udziałem Gminy Miasto Kołobrzeg.

Kontrolę prowadził zespół kontrolny w składzie:

Dariusz Zawadzki – kierownik zespołu,

Piotr Lewandowski – członek zespołu.

Kontrolę prowadzono w okresie: od 22 września do 12 października 2009r.

I. Biuro Prawne jest komórką organizacyjną Urzędu Miasta Kołobrzeg podlegającą bezpośrednio Prezydentowi Miasta. Do jego zadań jako zespołu radców prawnych, zgodnie z § 30 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kołobrzeg wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 13/09 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 30 stycznia 2009 roku, należy kompleksowa obsługa prawna Urzędu, a w szczególności:

- 1) opracowywanie projektów aktów prawnych, udzielanie opinii i porad kierownictwu i wydziałom Urzędu,
- 2) bieżąca obsługa prawna Biura Rady Miasta,
- 3) informowanie kierownictwa i naczelników wydziałów o zmianach w obowiązującym stanie prawnym,
- 4) informowanie o uchybieniach w zakresie przestrzegania prawa,
- 5) uczestniczenie w rokowaniach, których celem jest zawarcie lub zmiana umowy,
- 6) nadzór prawny nad egzekucją należności pieniężnych,
- 7) występowanie w charakterze pełnomocników w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
- 8) opiniowanie projektów aktów normatywnych, w tym uchwał przygotowywanych przez organy administracyjne i samorządowe; opinii prawnej wymagają w szczególności:
 - a) akty prawne o charakterze ogólnym (uchwały),
 - b) decyzje indywidualne w skomplikowanych sprawach,
 - c) umowy długoterminowe, nietypowe lub o znacznej wartości,
 - d) odmowy uznania zgłoszonych roszczeń,
 - e) sprawy związane z postępowaniem przed organami orzekającymi.

Radcowie prawni raz w tygodniu, w ustalonym przez Sekretarza czasie, udzielają mieszkańcom miasta, bezpłatnych porad prawnych w zakresie spraw samorządowych.

II. W Biurze Prawnym zatrudnione są cztery osoby na stanowiskach radców prawnych w łącznym wymiarze 3 etatów, tj.:

- r. pr. Mariola Maksymowicz – 1 etat,
- r. pr. Ewa Zygan – ½ etatu,
- r. pr. Agnieszka Orczyńska – ½ etatu,

- r. pr. Maciej Dziurko – 1 etat.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych radca prawny Maciej Dziurko pełni funkcję koordynatora w Biurze Prawnym.

W ramach swojego zakresu obowiązków do każdego z radców należy bezpośrednia i bieżąca obsługa prawna określonych Wydziałów Urzędu Miasta i tak:

1. r. pr. Mariola Maksymowicz prowadzi obsługę Wydziałów:

- Spraw Obywatelskich,
- Spraw Społecznych,
- Działalności Gospodarczej,
- Straży Miejskiej,
- Zarządzania Kryzysowego,
- Komunalnego,
- Edukacji Kultury i Sportu (w zakresie spraw kultury i sportu),
- Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds Uzależnień,
- Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach;

2. r. pr. Ewa Zygan prowadzi obsługę Wydziałów:

- Inwestycji,
- Finansowego,
- Dochodów,
- Rozwoju Miasta;

3. r. pr. Agnieszka Orczyńska prowadzi bezpośrednią i bieżącą obsługę prawną Biura Rady Miasta oraz obsługę prawną sesji Rady Miasta Kołobrzeg;

4. r. pr. Maciej Dziurko prowadzi obsługę Wydziałów:

- Organizacji,
- Edukacji, Kultury i Sportu (w zakresie spraw edukacji),
- Urbanistyki i Architektury,
- Gospodarki Nieruchomościami,
- Biura Zamówień Publicznych,
- Biura Kadr i Płac,
- Biura Informatyki.

III. Liczba postępowań sądowych w sprawach cywilnych i pracowniczych, wszczętych i prowadzonych przez Biuro Prawne w latach 2007 – 2009, bez uwzględnienia postępowań wszczętych wcześniej i kontynuowanych w tych latach, wynosi:

Rok 2007:

54 postępowania, z czego 41 postępowań prowadzonych było z powództwa Gminy Miasto Kołobrzeg.

Z tego:

- 23 postępowania dotyczyły windykacji opłat za użytkowanie wieczyste,
- 14 postępowań dotyczyło windykacji opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, czynszu najmu lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z terenu,
- 2 postępowania w sprawach pracowniczych,
- 2 postępowania dotyczyły ustalenia nieważności umowy,
- 2 postępowania o stwierdzenie nabycia spadku,
- 1 postępowanie o zasiedzenie,
- 1 postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym,
- 1 postępowanie o ustalenie prawa do lokalu socjalnego,
- 8 postępowań pozostałych o zapłatę.

Z postępowań sądowych wszczętych w tym roku:

- 44 zakończyły się rozstrzygnięciem korzystnym dla Gminy Miasto,
- 2 zakończyły się rozstrzygnięciem niekorzystnym dla Gminy Miasto,
- 8 zakończyło się innego rodzaju rozstrzygnięciem.

Rok 2008:

29 postępowań, z czego 14 postępowań prowadzonych było z powództwa Gminy Miasto Kołobrzeg.

Z tego:

- 8 postępowań dotyczyło windykacji opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, czynszu najmu lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z terenu,
- 3 postępowania w sprawach pracowniczych,
- 3 postępowania w sprawach o aktualizację wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste.
- 2 postępowania o zniesienie współwłasności,
- 1 postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,
- 1 postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym,
- 1 postępowanie o ustalenie prawa do lokalu socjalnego,
- 1 postępowanie o ustalenie prawa do lokalu zamiennego,
- 1 postępowanie o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego,
- 8 postępowań pozostałych.

Z postępowań sądowych wszczętych w tym roku i zakończonych prawomocnym rozstrzygnięciem:

- 16 zakończyło się rozstrzygnięciem korzystnym dla Gminy Miasto,
- 4 zakończyły się rozstrzygnięciem niekorzystnym dla Gminy Miasto,
- 7 zakończyło się innego rodzaju rozstrzygnięciem.

Rok 2009:

Do dnia 30.09.2009. wszczętych było 74 postępowania, z czego 64 postępowań prowadzonych było z powództwa Gminy Miasto Kołobrzeg.

Z tego:

- 52 postępowania dotyczyły windykacji opłat za użytkowanie wieczyste,
- 8 postępowań dotyczyło windykacji opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, czynszu najmu lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z terenu,
- 2 postępowania ze skargi na orzeczenie referendarza sądowego o odmowie wpisu do księgi wieczystej,
- 1 postępowanie w sprawach pracowniczych,
- 1 postępowanie o zniesienie współwłasności,
- 1 postępowanie o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego,
- 1 postępowanie o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli,
- 1 postępowanie o stwierdzenie nieważności umowy,
- 1 postępowanie o wydanie nieruchomości,
- 1 postępowanie o ustanowienie służebności drogi koniecznej,
- 5 postępowań pozostałych.

Z postępowań sądowych wszczętych w tym roku i zakończonych prawomocnym rozstrzygnięciem:

- 58 zakończyło się rozstrzygnięciem korzystnym dla Gminy Miasto,
- 1 zakończyło się rozstrzygnięciem niekorzystnym dla Gminy Miasto,
- 4 zakończyły się innego rodzaju rozstrzygnięciem.

IV. W latach 2007-2009 radcy prawni Biura Prawnego wydali opinie prawne w formie odrębnych dokumentów w liczbie odpowiednio:

- 2007 rok – 87,
- 2008 rok – 88,
- 2009 rok (stan na dzień 30.09.2009.) - 66.

Oprócz opinii mających formę odrębnego dokumentu wydawane są opinie prawne odręczne bezpośrednio na dokumentach źródłowych, które znajdują się w aktach spraw, których dotyczą i nie są odrębnie rejestrowane w Biurze Prawnym. To samo dotyczy parafowanych przez radców prawnych innych dokumentów takich, jak: projekty uchwał, zarządzeń, umów i innych pism.

Wniosek:

1. Zobowiązać Prezydenta Miasta do wyegzekwowania należności za prowadzenie handlu w miejscach do tego nie wyznaczonych będących we władaniu Gminy Miasto Kołobrzeg, w ramach postępowania cywilnoprawnego.

Przewodniczący Komisji

Dariusz Zawadzki
Dariusz Zawadzki

Sprawa rozstrzygnięta Radą
przyjęta na XLII sesji bez udziału
w dniu 23 lutego 2010r.
Głosowanie: 10 za, 6 wstrzymało się od głosu
Sprawa rozstrzygnięta nie zawiera treści, która
nie wyraża treści nr o ochronie danych
osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

Danuta
mgr Danuta Nowak
26.02.2010r.

Dokument nie zawiera treści, której nie uprawnione organy mogłyby
przejąć w celu realizacji interesu państwa, interesu publicznego lub prawnego
kogoś innego, interesu obywatela lub funduszu organizacyjnego.

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Huber
Marek Huber

3.03.10