

NSL KŁYSCY
RADA MI
14.03.2010

RADA MIASTA KOŁOBRZEG

06.05.10

MF - do publ. LBIP

[Signature]

Kołobrzeg, dnia 25 marca 2010r.

BRM - 0063 - 1.1 - 13/10

Sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli problemowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg – uzyskiwanych dochodów za bezumowne korzystanie z terenów miejskich, w latach 2008 - 2009

Zespół Kontrolny

1. Jacek Woźniak – kierownik zespołu kontrolnego
2. Marcin Beńko – członek zespołu kontrolnego

Kontrolę przeprowadzono na podstawie upoważnienia do kontroli z dnia 15 lutego 2010r (BRM-0063-1.1-8/10).

Kontrolę przeprowadzono w terminie od 22 lutego do 12 marca 2010r

W toku kontroli informacji udzielali: Teresa Zańczuk oraz Wojciech Klimek – inspektorzy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Celem kontroli było:

- ustalenie dochodów Gminy Miasto Kołobrzeg uzyskanych w latach 2008 – 2009 z tytułu bezumownego zajęcia terenów będących w posiadaniu gminy.
- rozpoznanie przyjętych w Urzędzie Miasta Kołobrzeg procedur postępowania przy stwierdzeniu bezumownego zajęcia gruntu.

Komisja Rewizyjna, po przeprowadzeniu czynności kontrolnych, polegających na wyrównowej kontroli dokumentacji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg ustaliła, że bezumowne zajęcie terenu, będącego w posiadaniu Gminy Miasto Kołobrzeg podzielono na trzy rodzaje:

- zajęcie na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta na wniosek zainteresowanego, na krótkie okresy, np. sprzedaże przedsięwzięte. Stawki ustala Prezydent Miasta. W roku 2008 pozytywnie rozpatrzono 86 wniosków, w roku 2009 – 104.
- zajęcie dzierżawionego terenu przez okres dłuższy, niż przewidywano w umowie dzierżawy. Zajmujący teren powiadamiany jest o stwierdzeniu bezumownego zajęcia terenu, sporządzane są protokoły z wizji lokalnej, określających przedmiot zajęcia (w m²) oraz ustalana jest stawka odszkodowania należnego gminie.

- zajęcie bezumowne, tzw. „dziki handel” – głównie na obszarze strefy ochronnej „A” uzdrowiska.

W roku 2008 z tytułu bezumownego zajęcia gruntu, za wiedzą i zgodą Prezydenta Miasta uzyskano dochód do budżetu miasta w wysokości 121.474,46 zł, a w 2009 roku odpowiednio 342.532,23 zł. W trakcie kontroli nie stwierdzono ażeby urząd miał jakiegokolwiek trudności z egzekwowaniem tych należności. Odnotowano trudności z egzekwowaniem niektórych należności z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, dla którego wygasła dotychczasowa umowa dzierżawy. W takich przypadkach merytoryczny wydział kieruje sprawę do Biura Prawnego w celu „podjęcia stosownych działań mających na celu wydanie gruntu miejskiego i doprowadzenie go do stanu pierwotnego”.

Urząd Miasta praktycznie zaprzestał dochodzić należności z tytułu bezumownego zajmowania terenu - tzw. „dziki handel”, gdyż konsekwencją ustalenia należności odszkodowania i wdrożenia postępowania egzekucyjnego jest konieczność naliczenia i odprowadzenia podatku VAT, na rzecz właściwego, miejscowego Urzędu Skarbowego. Działanie to, choć odbiegające od obowiązujących regulacji prawnych, Komisja Rewizyjna przyjmuje ze zrozumieniem.

Działania służb miejskich dot. bezumownego zajmowania terenu - tzw. „dziki handel” sprowadzają się na dzień zakończenia kontroli wyłącznie do postępowań prowadzonych przez Straż Miejską w trybie art. 60¹ i 137 kodeksu wykroczeń oraz art. 10 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Komisja Rewizyjna postanowiła odstąpić od formułowania wniosków pokontrolnych.

5 przebieganie zostało przyjęte przez Radę na XLV sesji w dniu 28.04.2010r, Głosowanie:

1320, 3 przeciw, 4 wstrzymało się **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**

nie było celem w głosowaniu. Zarząd **Dariusz Zawadzki**

prawidłowe nie zawiera treści, które nie miałyby celem o ochronie danych

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ

Danuta
mgr Danuta Nowak
30.04.2010r.

*Dokument nie zawiera treści, których nie powinno mieć w celu
mogłyby spowodować naruszenie interesu państwa, interesu publicznego
lub innego chronionego interesu obywatela lub jednostki organizacyjnej.*

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert
Marek Hubert

6.05.10

78 100 KOTBRZEG
ul. Ratuszowa 13
(0-94) 35-51-524

Urząd Miasta Kotbrzeg