

Wnie do BP
27.11.12
SEKRETARZ MIASTA
Łukasz Kołoch

**UCHWAŁA NR XXIV/350/12
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 19 listopada 2012 r.

w sprawie przyjęcia wniosku Komisji Rewizyjnej z kontroli sprawdzającej, zleconej przez Radę Miasta Kołobrzeg na sesji w dniu 24 lipca 2012 r., dotyczącej placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg w roku 2012.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 58 ust. 1 Statutu Miasta Kołobrzeg (uchwała Nr LIV/694/06 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 14 września 2006 r.; Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 105, poz. 1965, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wniosek zawarty w sprawozdaniu z przeprowadzonej kontroli sprawdzającej, zleconej przez Radę Miasta na sesji w dniu 24 lipca 2012 r., dotyczącej placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg w roku 2012, o treści:

„Komisja Rewizyjna wnioskuje, żeby przy opracowywaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla następnego przetargu na kontrolowane zadanie określić jednego odpowiedzialnego za sprzątanie placów zabaw i bieżącą konserwację Regulaminów korzystania z tych placów.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Szufel

Kołobrzeg, dnia 15 października 2012 r.

BRM.0012.1.47.2012.I

SPRAWOZDANIE

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli sprawdzającej zleconej przez Radę Miasta Kołobrzeg na sesji w dniu 24 lipca 2012 r., dotyczącej placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg w roku 2012.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Dariusz Zawadzki – kierownik zespołu kontrolnego;
2. Adam Wieczorek – członek zespołu kontrolnego;

na podstawie upoważnienia Nr BRM.0012.1.33.2012.K z dnia 26 lipca 2012 r. wydanego przez Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg, w terminie przeprowadzonej kontroli od 30 lipca do 20 sierpnia 2012 r.

W trakcie kontroli wyjaśnień zespołowi kontrolnemu udzielała Mira Sierżęga podinspektor ds. lokali użytkowych i garaży.

Ustalenia kontroli:

W roku 2011 Rada Miasta Kołobrzeg przyjęła następujące wnioski:

1. **Dokonać kompleksowej kontroli wszystkich placów zabaw na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości na ww. placach rozważyć rozwiązanie umowy oraz dokonać niezbędnych napraw, a wykonawcę obciążyć karą umowną.**
2. **Rozważyć wydłużenie okresu umowy do lat trzech, co zaskutkuje ogłoszeniem przetargu nieograniczonego.**

Ad.1 Z informacji uzyskanych w Wydziale Komunalnym wynika, że kontrole były przeprowadzone pod koniec roku 2011 i pomimo treści zawartej we wniosku na wykonawcę nie zostały nałożone kary umowne, co wzbudziło zaniepokojenie i zdziwienie zespołu kontrolnego.

W piśmie z dnia 12 września 2012 roku Prezydent Miasta Kołobrzeg poinformował Komisję Rewizyjną, że ubiegłoroczna umowa nr 48/K-L/11 na realizację usług związanych z kontrolą, konserwacją i naprawą wyposażenia placów zabaw, obowiązująca w okresie 01.04.2011 – 31.10.2011 w swoich zapisach miała protokolarnie comiesięczne odbiory prac wykonywanych na placach zabaw w danym miesiącu. Końcowe odbiory tych prac zostały – zdaniem Prezydenta – przeprowadzone w miesiącach października i listopadzie. Podczas tych odbiorów nie stwierdzono w. Prezydenta nieprawidłowości ani uchybień wykonanych prac za dany

miesiąc. Dlatego też zdaniem Urzędu Miasta, nie było podstaw do naliczania kar umownych.

Ad.2 W dniu 11 stycznia 2012 roku odbył się przetarg nieograniczony na:
„Wykonanie usługi polegającej na kontroli, utrzymaniu, naprawie i konserwacji nawierzchni oraz wyposażenia placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych znajdujących się w granicach administracyjnych Gmina Miasto Kołobrzeg.”

Do w/w przetargu przystąpiły następujące podmioty:

L.p.	Nazwa wykonawcy	Cena razem z VAT
1.	Zakład Usług Ogrodniczych „Celmar” sp. Z o.o. Ul. Św. Cyryla i Metodego 50, 41 – 909 BYTOM	321.251,40 zł
2.	Usługi Ślusarsko-Budowlane „Brama” Leszek Buczyński, ul. Kniewskiego 8/11, 78-100 Kołobrzeg	232.986,60 zł
3.	Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. Z o.o. ul. VI Dywizji Piechoty 60, 78-100 Kołobrzeg	237.174,75 zł

Komisja przetargowa wybrała ofertę nr 2 złożoną **przez Usługi Ślusarsko – Budowlane „Brama” Leszek Buczyński z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 8/11**, jako najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5 oraz art. 91 ust. 1 ustawy P.Z.P. Cena oferty wynosiła **232.986,60 zł (brutto)**.

W ślad za tym, w dniu 18 stycznia 2012 roku została zawarta umowa pomiędzy wyłonionym wykonawcą a Gminą Miasto Kołobrzeg, na okres od dnia 18 stycznia 2012 do dnia 31 grudnia 2014 roku. Integralnym załącznikiem do umowy jest część II SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia (który stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Ponadto w umowie nr 12/K-L/2012 zawarte są następujące obowiązki Wykonawcy:

- 1) stały nadzór nad obiektami oraz dbanie o powierzony teren i urządzenia na nim znajdujące się,
- 2) bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń
- 3) przeprowadzanie regularnych kontroli (szczegółowo opisanych w SIWZ, mówiącą m.in. o): „
„- kontrola nawierzchni i wyposażenia placów zabaw i terenów rekreacyjno – sportowych (w tym regulaminów, ławek, ogrodzeń oraz barierek zabezpieczających), która obejmuje :

a) kontrolę regularną przez oględziny(przeprowadzana co najmniej raz w tygodniu w miesiącach kwiecień – październik w każdym roku obowiązywania umowy) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, pottłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzone ogrodzenia, zużycie urządzeń.

b) kontrolę funkcjonalną - (przeprowadzoną co trzy miesiące, począwszy od miesiąca maja w każdym roku obowiązywania umowy, a raz w roku przy okazji kontroli podstawowej) bardziej szczegółowa - polegająca na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchnie, przestrzenie minimalne urządzeń, stabilność, kompletność i poziom zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stan łańcuchów i lin, śladów kolizji i rozkładu.

c) coroczną kontrolę podstawową (przeprowadzana raz w roku w terminie od 01.05. do 31.05. w każdym roku obowiązywania umowy lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego) - polegającą na ocenie ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, powierzchni, zmiany struktury materiału z którego wykonane są urządzenia oraz trwałość i wytrzymałość elementów narażonych na obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne. Kontrola podstawowa obejmuje stwierdzenie: regulaminów placu zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, stan fundamentów i połączeń, zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek dokonanych napraw."

W specyfikacji Zamawiający zaznaczył, że Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki „ wykonania usług z należytą starannością”.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Placu Zabaw (jeden dziennik na każdy miesiąc).

(...) 5) Zagwarantowanie dyspozycyjności firmy do wykonywania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu

6) Zapewnienie łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń Zamawiającego lub innych służb (Straż Miejska)dotyczących placów zabaw, terenów rekreacyjno-sportowych, podejmowaniu odpowiedniej interwencji, w szczególności usunięcia lub zabezpieczenia elementu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników w ciągu najpóźniej 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia(...)

7) niezwłoczna likwidacja stwierdzonych zagrożeń

Ważnym zapisem w specyfikacji stanowiącej załącznik do umowy jest zapis mówiący o konserwacji urządzeń zabawowych i rekreacyjno – sportowych polegających na:

„odmalowaniu i odświeżaniu powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych i rekreacyjno – sportowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność tę należy wykonać jeden raz w roku – najpóźniej do 30 kwietnia każdego roku(...)”.

8) całkowita odpowiedzialność za szkody materialne, utratę zdrowia bądź zagrożenie życia, które wynikną w związku z nie wykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zadań objętych przedmiotem zamówienia

9) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych (...).

W w/w umowie wartość całkowitą określono na kwotę 232.986,60 zł. Wynagrodzenie zaś będzie wypłacane miesięcznie na podstawie rachunków/faktur wystawianych przez wykonawcę za dany miesiąc.

W kwocie tej wliczony jest miesięczny ryczałt w wysokości 1900 zł z tytułu nadzoru oraz dokonywania wpisów pokontrolnych wyszczególnieni usterek. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości.

Strony powyższej umowy postanowiły, że formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie zadań w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki. Z kolei za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w kwocie 2.000 zł, zaś za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Ważnym zapisem jest paragraf 12 mówiący o tym, że Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę , jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy.

Z dokumentów danych do wglądu Komisji Rewizyjnej wynika, że od miesiąca marca 2012 trwa korespondencja między Wydziałem Komunalnym Urzędu Miasta a firmą BRAMA, dotycząca stanu technicznego placu zabaw i terenów rekreacyjnych m.in. terenów przy Skwerze Pionierów, Placu 18- Marca, placu zabaw na tzw. Janiskach, w Podczelu przy ul. Rybackiej, ul. Sienkiewicza. Zespół kontrolny zapoznał się z dokumentacją fotograficzną powyższych placów zabaw, a także z korespondencją mailową Wydziału Komunalnego UM z przedstawicielką firmy BRAMA Agnieszką Buczyńską.

Zespół kontrolny w dniu 09 sierpnia 2012 roku odbył wizję lokalną wrywkowych placów zabaw i terenów rekreacyjnych.

Dokumentacja fotograficzna skontrolowanych placów zabaw i terenów rekreacyjnych przedstawiona jest na płycie CD i stanowi załącznik do protokołu.

Prezydent Miasta Kołobrzeg pismem z dnia 12 września 2012 odnosząc się do dokumentacji fotograficznej załączonej do protokołu Komisji Rewizyjnej informuje: „W zakresie swoich obowiązków Wykonawca zajmujący się utrzymaniem, kontrolą, naprawą i konserwacją nawierzchni oraz wyposażenia placów zabaw leżących w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg, nie ma sprzątania i utrzymywania czystości na terenach placów zabaw i terenach rekreacyjno – sportowych, malowania i remontowania tablic z regulaminem placów zabaw oraz ławek. Powyższe czynności są wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej z MZZDiOŚ Sp. Z o.o.” Do powyższego pisma została dołączona dokumentacja fotograficzna z konserwacji i napraw urządzeń zabawowych.

Niestety, Komisja Rewizyjna nie może zgodzić się do końca z powyższym stwierdzeniem, ponieważ na stronie 32 SIWZ w punkcie 6.5 pkt a) czytamy, że do zadań wykonawcy należy m.in.: „wyrównanie terenu, w tym również obrysów placów zabaw i boisk sportowych poprzez odstąpienie krawężników, usunięcie darni, w miarę potrzeby także usunięcie zagłębień nawierzchni poprzez dosypywanie piaskiem (...) Dosypywanie piasku w piaskownicach każdorazowo, kiedy wystąpi taka potrzeba oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń np. gałęzi, butelek, puszek, papierów, resztek jedzenia, kamieni.”

W Specyfikacji również jest wyraźny zapis, że elementem podlegającym konserwacji i naprawie jest również regulamin placu zabaw.

Wniosek:

„Komisja Rewizyjna wnioskuje, żeby przy opracowywaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla następnego przetargu na kontrolowane zadanie określić jednego odpowiedzialnego za sprzątanie placów zabaw i bieżącą konserwację Regulaminów korzystania z tych placów”.

Rada Miasta
na sesji z dnia 19.11.2012r.
wskazującą, że
UCHWAŁĘ NR XXIV/350/12
wraz ze sprawozdaniem.

Sprawozdanie z sesji
z dnia 19.11.2012r.
K-9 23.11.2012r.

mgr Danuta Nowak

Przewodniczący Komisji
Artur Dąbkowski

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert

23.11.12

