

IME - do BTP  
18.7.13**UCHWAŁA NR XXXIII/464/13  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 5 czerwca 2013 r.

**w sprawie przyjęcia wniosku Komisji Rewizyjnej z kontroli kompleksowej systemu rozdziału mieszkań komunalnych i socjalnych przez Urząd Miasta.**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 58 ust. 1 Statutu Miasta Kołobrzeg (uchwała Nr LIV/694/06 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 14 września 2006 r.; Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 105, poz. 1965, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wniosek zawarty w sprawozdaniu z przeprowadzonej kontroli kompleksowej systemu rozdziału mieszkań komunalnych i socjalnych przez Urząd Miasta, o treści:

„W celu zwiększenia transparentności procesu przydzielania lokali z mieszkaniowego zasobu miasta, zaleca się Prezydentowi Miasta, ażeby przynajmniej raz na kwartał składał sprawozdanie na piśmie komisji mieszkaniowej o zawieranych umowach najmu lokali mieszkalnych i socjalnych.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Szufel

Kołobrzeg, dnia 09 kwietnia 2013 r.

BRM.0012.1.15.2013.I

## SPRAWOZDANIE

### **Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli kompleksowej systemu rozdziału mieszkań komunalnych i socjalnych przez Urząd Miasta – Wydział Komunalny, Referat Lokalowy.**

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Jacek Woźniak – kierownik zespołu;
2. Artur Dąbkowski – członek zespołu;
3. Adam Wieczorek – członek zespołu,

na podstawie upoważnienia do kontroli z dnia 08 lutego 2013 r.

Nr BRM.0012.1.6.2013.I.

Kontrolę przeprowadzono w terminie: **od 12 lutego do 09 kwietnia 2013 r.**

W trakcie kontroli informacji udzielali:

- 1) Tomasz Janik – inspektor ds. mieszkaniowych,
- 2) Anna Popławska – podinspektor ds. lokalowych.

Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym uregulowano w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). na podstawie powyższych przepisów Rada Miasta Kołobrzeg przyjęła Regulamin wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg (Uchwała Nr LII/725/10 z dnia 09.11.2010r oraz Uchwała Nr VI/62/11 z dnia 10.03.2011r).

Przy Prezydencie Miasta Kołobrzeg funkcjonuje Komisja mieszkaniowa, w skład której wchodzi jako przewodniczący zastępca prezydenta ds. społecznych oraz trzech przedstawicieli Rady Miasta Kołobrzeg. Zasady funkcjonowania Komisji Mieszkaniowej określa § 13 Regulaminu wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg.

W posiedzeniach komisji mieszkaniowej uczestniczą pracownicy Referatu Lokalowego Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz przedstawiciele Kołobrzесьkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

W roku 2011 komisja mieszkaniowa odbyła 7 posiedzeń i 1 wizję lokalową w terenie, a w roku 2012 odpowiednio 8 posiedzeń i 3 wizje lokalowe w terenie.

Decyzję o wprowadzeniu wizji lokalowych w terenie przed przydziałem lokalu wprowadzono pierwszy raz na posiedzeniu komisji mieszkaniowej w dniu 28.11.2011r. Pierwszą taką wizję przeprowadzono w dniu 12.12.2011 r.

Polega to na tym, że na posiedzeniu komisji typowane są 2 lub 3 rodziny z listy osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego z zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg do przydziału konkretnego lokalu. Następnie komisja, nie informując wcześniej wytypowanych rodzin, jedzie pod adres zamieszkania wskazany we wniosku w celu zweryfikowania warunków mieszkaniowych w rzeczywistości. Po przeprowadzonej wizji lokalowej w terenie odbywa się posiedzenie komisji mieszkaniowej, na której przedstawiane są wyniki przeprowadzonej wizji.

Na tej podstawie komisja, spośród odwiedzonych rodzin, wybiera rodzinę najbardziej potrzebującą i proponuje jej przydział lokalu. Jeżeli ta rodzina odmówi przydziału lokalu, przydział tego lokalu proponowany jest następnej rodzinie, spośród tych u których przeprowadzono wizję i które były typowane do przydziału tego lokalu.

Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego wpływają do Urzędu Miasta. Po zarejestrowaniu ich w Rejestrze Wniosków Mieszkaniowych, są one wstępnie weryfikowane przez pracowników Referatu Lokalowego (pod względem formalnym). Raz do roku sporządzany jest projekt listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego (socjalnego). Przy sporządzaniu projektu listy, wnioski ponownie weryfikowane są pod kątem spełnienia wymogów regulaminu. Projekt listy kierowany jest do komisji mieszkaniowej celem jej zweryfikowania i zaopiniowania. Ostatecznie projekt listy weryfikuje i zatwierdza Prezydent Miasta Kołobrzeg.

Przyjęto, że każda kolejna nowa lista osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego tworzona jest raz w roku (maj). Ilość przydzielonych lokali komunalnych liczona jest w ramach listy, czyli od czerwca roku ubiegłego, do maja roku następnego.

W ramach zaktualizowanej listy z dnia 27.09.2011r, przydzielono łącznie 10 lokali komunalnych, w tym 3 mieszkalne, 5 socjalnych, 2 socjalne w ramach wyroku sądu.

W ramach listy za rok 2012 z dnia 30.05.2012r, do dni kontroli (25.03.2013r), przydzielono łącznie 19 lokali komunalnych, w tym 4 mieszkalne, 11 socjalnych i 4 socjalne w ramach wyroku sądu.

Zgodnie z Rejestrem umów najmu lokali mieszkalnych w 2011r zawarto 136 umów najmu lokali mieszkalnych, a w 2012 – 110 umów.

Zgodnie z Rejestrem umów najmu lokali socjalnych w 2011r zawarto 105 umów najmu lokali socjalnych, a w 2012 – 68 umów, w tym również na lokale tymczasowe.

W roku 2011 na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego znajdowało się 202 osoby, w ramach wyroku sądu - 56 osób. W roku 2012 na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego znajdowało się 228 osób, w ramach wyroku sądowego – 58 osób.

W roku 2011 na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego znajdowało się 112 osób, a w roku 2012 – 106 osób.

Prezydent Miasta nie ma obowiązku informowania komisji mieszkaniowej o swoich rozstrzygnięciach dot. przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

W trakcie analizowania rejestrów i list oczekujących, Komisja Rewizyjna zwracała uwagę na przypadki przydziału lokali mieszkalnych, pod kątem pozycji na liście. W zgłoszonych, problemowych przypadkach uzyskano następujące wyjaśnienia:

- 18/L/2012 – na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego figurowała matka, umowa zawarta z córką, która figurowała na liście lokali socjalnych (rodzina 4 osobowa);
- 33/L/2012 – umowa na lokal mieszkalny zawarta z osobą, która figurowała na liście oczekujących na lokal socjalny – wskazanie komisji mieszkaniowej, lokal dostosowany dla osób niepełnosprawnych, niepełnosprawne dziecko w rodzinie;
- 36/L/2012 – umowa zawarta z osobą z odległego miejsca na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, w zamian za remont lokalu, lokal wcześniej odrzucony przez innych oczekujących („ruina”);
- 65/L/2012 – umowa zawarta z osobą z odległego miejsca na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego – wskazanie komisji mieszkaniowej, oczekujący zamieszkiwał od 20 lat na terenie ogrodu działkowego;
- 70/L/2012 - umowa zawarta z osobą z odległego miejsca na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego – osoba niepełnosprawna;

76/L/2012 – umowa zawarta z osobą, która usamodzielniała się, po opuszczeniu rodziny zastępczej.

W trakcie kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości.

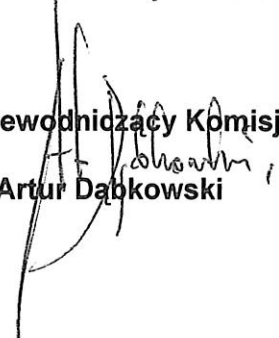
**Wniosek:**

„W celu zwiększenia transparentności procesu przydzielania lokali z mieszkaniowego zasobu miasta, zaleca się Prezydentowi Miasta, ażeby przynajmniej raz na kwartał informował członków komisji mieszkaniowej o zawieranych umowach najmu lokali mieszkalnych i socjalnych”.

*Zadanie realizacja w dniu  
5 czerwca 2013r. godz. 17:00  
Uchwała Nr XXXII/1669/13  
o zatwierdzeniu sprawozdania  
Uchwały i sprawozdania z  
realizacji projektu celem  
o realizacji działań oroboczenia*

**Przewodniczący Komisji**

**Artur Dąbkowski**



**KIEROWNIK BIURA RADY**

*Danuta Nowak*  
**mgr Danuta Nowak**

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

**PEŁNOMOCNIK**  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

*Marek Hubert*

*17.07.13*

