

Kołobrzeg, dnia 28 lipca 2014 r.

SPRAWOZDANIE

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli sprawdzającej – realizacja umowy na usługi związane z kontrolą, utrzymaniem, naprawą i konserwacją nawierzchni oraz wyposażeniem placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

- 1) Dariusz Zawadzki – kierownik zespołu kontrolnego;
- 2) Wiesław Parus – członek zespołu kontrolnego.

Kontrolę prowadzono na podstawie upoważnienia nr BRM.0012.1.20.2014.1 z dnia 29 kwietnia 2014 r. wydanego przez Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg.

Kontrolę prowadzono w terminie: od 30 kwietnia do 19 maja 2014 r.

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielała Mira Sierzęga, podinspektor ds. lokali użytkowych i garaży.

Ustalenia kontroli:

W dniu 18 stycznia 2012 roku została zawarta umowa pomiędzy wyłonionym wykonawcą a Gminą Miasto Kołobrzeg, na okres od dnia 18 stycznia 2012 do dnia 31 grudnia 2014 roku, w której zawarte są następujące obowiązki Wykonawcy:

Stały nadzór nad obiektami oraz dbanie o powierzony teren i urządzenia na nim znajdujące się,

Bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń

Przeprowadzanie regularnych kontroli (szczegółowo opisanych w SIWZ, mówiącą m.in. o): „

„- kontrola nawierzchni i wyposażenia placów zabaw i terenów rekreacyjno – sportowych (w tym regulaminów, ławek, ogrodzeń oraz barierek zabezpieczających), która obejmuje :

kontrolę regularną przez oględziny(przeprowadzana co najmniej raz w tygodniu w miesiącach **kwiecień – październik** w każdym roku obowiązywania umowy) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzone ogrodzenia, zużycie urządzeń.

kontrolę funkcjonalną - (przeprowadzoną co trzy miesiące, począwszy od miesiąca maja w każdym roku obowiązywania umowy, a raz w roku przy okazji kontroli podstawowej) bardziej szczegółowa - polegająca na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów

zabaw, ogrodzenia, nawierzchnie, przestrzenie minimalne urządzeń, stabilność, kompletność i poziom zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stan łańcuchów i lin, śladów kolizji i rozkładu.

coroczną kontrolę podstawową (przeprowadzana raz w roku w terminie **od 01.05. do 31.05.** w każdym roku obowiązywania umowy lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego) - polegającą na ocenie ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, powierzchni, zmiany struktury materiału z którego wykonane są urządzenia oraz trwałość i wytrzymałość elementów narażonych na obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne. Kontrola podstawowa obejmuje stwierdzenie: regulaminów placu zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, stan fundamentów i połączeń, zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek dokonanych napraw."

W specyfikacji Zamawiający zaznaczył, że Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki „wykonania usług z należytą starannością”.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Placu Zabaw (jeden dziennik na każdy miesiąc).

(...) 5) Zagwarantowanie dyspozycyjności firmy do wykonywania usługi codziennie tj. 7 dni w tygodniu

6) Zapewnienie łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń Zamawiającego lub innych służb (Straż Miejska) dotyczących placów zabaw, terenów rekreacyjno-sportowych, podejmowaniu odpowiedniej interwencji, w szczególności usunięcia lub zabezpieczenia elementu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników w ciągu najpóźniej 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia(...)

7) niezwłoczna likwidacja stwierdzonych zagrożeń

Ważnym zapisem w specyfikacji stanowiącej załącznik do umowy jest zapis mówiący o konserwacji urządzeń zabawowych i rekreacyjno – sportowych polegających na:

„odmalowaniu i odświeżaniu powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych i rekreacyjno – sportowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność tę należy wykonać jeden raz w roku – najpóźniej do 30 kwietnia każdego roku(...)”.

8) Całkowita odpowiedzialność za szkody materialne, utratę zdrowia bądź zagrożenie życia, które wynikną w związku z nie wykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zadań objętych przedmiotem zamówienia

9) w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych (...).

W w/w umowie wartość całkowitą określono na kwotę 232.986,60 zł. Wynagrodzenie zaś będzie wypłacane miesięcznie na podstawie rachunków/faktur wystawianych przez wykonawcę za dany miesiąc.

W kwocie tej wliczony jest miesięczny ryczałt w wysokości 1900 zł z tytułu nadzoru oraz dokonywania wpisów pokontrolnych wyszczególnienie usterek. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości.

Strony powyższej umowy postanowiły, że formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie zadań w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki. Z kolei za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w kwocie 2.000 zł, zaś za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Ważnym zapisem jest paragraf 12 mówiący o tym, że Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy.

W roku 2013 i 2014 na terenie Gmina Miasto Kołobrzeg znajduje się 50 placów zabaw. Jedyny wyjątek od tej reguły istnieje na placu zabaw przy ul. Krzemienieckiej, tzw. SKWER KORDIANA, który znajduje się na terenie wspólnoty mieszkaniowej (umowa użyczenia z dnia 07.08.1996r. aneks nr 1 z dnia 19.10.2007r, aneks nr 2 z dnia 18.12.2008r.) a który to był urządzony na koszt Gminy Miasto Kołobrzeg.

W dniach 11, 13 i 14 marca 2014 odbyła się wizja lokalna w terenie placów zabaw przed sezonem wykonana przez pracowników wydziału Komunalnego. W wyniku kontroli sporządzono wykaz usterek poszczególnych placów zabaw, które to przekazano do realizacji firmie wykonującą konserwację i naprawy w/w terenu. Usterki te były naprawiane na bieżąco. Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentacją fotograficzną znajdującą się w Wydziale Komunalnym. Na wspomnianych zdjęciach są udokumentowane usterki, następnie sposób ich usuwania. Na dzień przyjęcia niniejszego sprawozdania Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag do przestrzegania umowy przez wykonawcę.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Miasta Kołobrzeg 9 marca 2014r. Dokument może zostać zapisany w aktach o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

Dobry dzień
mgr Danuta Nowak
12.03.2014r.

Przewodniczący Komisji
Artur Dąbkowski
Artur Dąbkowski

PEŁNOMOCNIK
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Marek Hubert
Marek Hubert

15.04.14

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".