

BRM.0012.1.49.2014.I

Kołobrzeg, dnia 24 października 2014 r.

SPRAWOZDANIE

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli sprawdzającej w Urzędzie Miasta Kołobrzeg – rozbiórka obiektów budowlanych po byłym lotnisku w Podczelu.

Zespół Kontrolny w składzie:

1. Jacek Woźniak – kierownik zespołu kontrolnego,
2. Artur Dąbkowski – członek zespołu kontrolnego.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie upoważnienia do kontroli z dnia 8 września 2014 r (BRM.0012.1.42.2014.I

Kontrolę przeprowadzono w terminie od 8 do 26 września 2014r.

W toku kontroli informacji udzielali: Karol Królikowski – Naczelnik Wydziału Komunalnego UM.

Sprawy rozbiórki budowli na byłym lotnisku w Podczelu od dnia 30 marca 2012r prowadzi Kołobrzесьkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego s p. z o.o.

Bezspornym jest, że w przedmiocie działania spółki KTBS jest rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych. Ponadto w umowie z dnia 03.07.2012r nr 75/K-L/12, której przedmiotem są usługi związane z zarządzaniem budynkami, lokalami mieszkalnymi stanowiącymi zasoby mieszkaniowe Gminy Miasto Kołobrzeg oraz lokalami użytkowymi i garażami będącymi własnością Gminy Miast Kołobrzeg, wskazano, że Zamawiający, czyli Gmina Miast Kołobrzeg może swobodnie zmienić powierzchnię zasobów komunalnych. W związku z tym, Gmina Miasto Kołobrzeg mogła przekazać KTBS do administrowania nieruchomości położone w Podczelu, przy ul. Brzeskiej, oznaczone numerami 4/230 i 4/233, co nastąpiło protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 30 marca 2012r. W ocenie Komisji Rewizyjnej, KTBS winien przekazywać Gminie Miasto Kołobrzeg okresowe sprawozdania z podejmowanych czynności, w przedmiotowej sprawie.

11.04.2013r KTBS podpisuje z Firma Handlowo-Usługowo-Transportową ~~KTBS-Handlowo-Usługowo-Transportowa~~ Umowę nr 6, której przedmiotem jest wykonanie Decyzji PINB z dnia 20.11.2012r oraz postanowienia PINB z 05.10.2012. W obszarze zainteresowania Komisji Rewizyjnej, umowa zawierała zapisy mówiące o rozbiórce „hangarów nielegalnie wzniesionych” na terenie byłej bazy lotniczej na działkach 4/230 i 4/233, rozbiórka hangarów w dwóch etapach. W umowie, którą KTBS zawarł

z wykonawca rozbiórki nie wskazano na czym miałyby polegać etapowanie prac, a w szczególności jakie i ile obiektów ma zostać poddanych pracom rozbiórkowym, Te, które - zdaniem Komisji Rewizyjnej - powinny być poddane rozbiórce, ujęte są w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 30 marca 2012r.

25.11.2013r KTBS podpisuje z Firmą ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ aneks do umowy z dnia 11.04.2013r, którego przedmiotem jest zmiana przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

- rozbiórka hangarów wraz z obiektami towarzyszącymi w dwóch etapach;
- rozbiórka dróg dojazdowych, placów, odcinka drogi manewrowej o szerokości 6m po każdej stronie według mapki sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do umowy nadając mu nazwę trzeciego etapu.

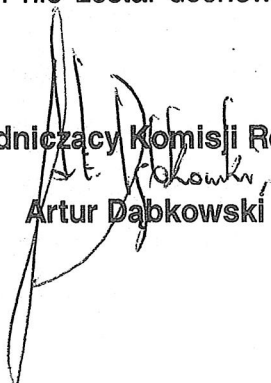
Termin zakończenia robót ustalono na 30.05.2014r.

Z dokumentów sprawy nie wynika, ażeby KTBS przejął w administrowanie lub zarząd ciągi komunikacyjne na terenie działek 4/230 i 4/233. Z protokołu zdawczo – odbiorczego wynika w sposób nie budzący żadnych wątpliwości, że Gmina Miasto Kołobrzeg przekazała spółce w administrowanie 11 obiektów budowlanych o konkretnej, wyliczalnej powierzchni (ok. 3.638 m²). W związku z powyższym – w ocenie Komisji Rewizyjnej – KTBS nie był uprawniony do dokonywania zmian w przedmiocie umowy z dnia 11.04.2013r, obejmujących rozbiórkę ciągów komunikacyjnych.

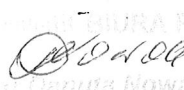
Z Umowy wynika, że roboty rozbiórkowe, wraz z uporządkowaniem terenu miały zakończyć się do dnia 30.05.2014r. Termin ten nie został dochowany z powodów niezależnych od wykonawcy.

Sprawa została rozstrzygnięta przez Radę Miasta na sesji 13 listopada 2014r. Dokumenty zostały przekazane i treść została zgodna z treścią o ochronie danych osobowych

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej



Artur Dąbkowski

PREZYDENTA RADY

Danuta Nowak 18.11.2014r.

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

~~PREZYDENTA RADY
Marek Hubert
D/S OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH~~

PREZYDENTA RADY
Marek Hubert
D/S OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
20.11.14