

MNF do BIP
17.08.2015Ubezpieczenie Kuchni
31.08.2015

Kołobrzeg, dnia 29 lipca 2015 r.

BRM.0012.1.14.2015.I

SPRAWOZDANIE**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli problemowej w Urzędzie Miasta w Wydziale Dochodów.**

Zakres kontroli: udzielanie ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny za rok 2014.

Termin przeprowadzenia kontroli: od 25 marca do 15 kwietnia 2015r

Podstawa prawna kontroli: Upoważnienie Rady Miasta Kołobrzeg nr BRM.0012.1.4.2015.I

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg w składzie:

1. Wiesław Parus – kierownik zespołu kontrolnego,
2. Jacek Kalinowski – członek zespołu,
3. Krzysztof Plewko – członek zespołu.

Wyjaśnienia składali:

- 1) Grzegorz Czakański – Skarbnik Urzędu Miasta Kołobrzeg,
- 2) Robert Cieciora - Prezes Spółki KTBS,
- 3) Andrzej Bejnarowicz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

Ustalenia kontroli:

W roku 2014 ulgi w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny udzielane były na podstawie trzech Uchwał Rady Miasta Kołobrzeg:

1.UCHWAŁA NR XLVII/610/10 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 8 czerwca 2010r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Kołobrzeg i jej jednostkom podległym oraz warunkom dopuszczalności pomocy publicznej przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

W uchwale tej zawarte były między innymi następujące zapisy:

2.1 W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny przypadające Gminie Miasto Kołobrzeg i jej jednostkom podległym, na wniosek zobowiązanego, mogą być umarzone lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

7.Do umarzenia, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności, o których mowa w niniejszej uchwale, są uprawnieni:

1) Prezydent Miasta Kołobrzeg- w odniesieniu do należności Gminy Miasto Kołobrzeg wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, w zakresie których jest on właściwy, bez ograniczenia kwoty.

2) kierownik jednostki podległej – w odniesieniu do należności wynikających ze

stosunków cywilnoprawnych dotyczących danej jednostki podległej, do wartości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na dany rok na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów.

Uchwała stosowana przez cztery lata miała jedną wadę – nie ograniczała liczby rat spłaty zobowiązania, co prowadziło zdaniem Komisji Rewizyjnej do absurdu. Np. Spłatę należności czynszu w KTBS sp. z o.o o wartości 84 456,44 zł rozłożono na 845 miesięcznych rat czyli na ponad 70 lat. Drugi przykład- zaległy czynsz w KTBS o wartości 34 790,18 zł rozłożono na 696 miesięcznych rat czyli na 58 lat. Takich przykładów jest więcej.

Następna UCHWAŁA NR XLVI/597/14 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 28 maja 2014r o treści podobnej jak z roku 2010 wprowadziła w paragrafie 4.p.5 zapis: „Okres spłaty należności odroczonej lub należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 120 miesięcy” – zdaniem Komisji Rewizyjnej, urealniło to spłatę zobowiązań.

W Uchwale j/w m/i zmodyfikowano także zapis, że,- kierownik jednostki podległej- w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych dotyczących danej jednostki podległej może umarzać, odraczać terminy lub rozkładać na raty do kwoty 3000 zł.-tego zapisu w poprzedniej Uchwale nie było.

Następna UCHWAŁA NR LI/658/14 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2014r zmieniała poprzednią Uchwałę w następującym zakresie.

Par.5.1. Do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności o których mowa w niniejszej uchwale są uprawnieni:

- 1)Prezydent Miasta Kołobrzeg – w odniesieniu do należności Gminy Miasto Kołobrzeg wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, w zakresie których jest on właściwy, bez ograniczenia kwoty.
- 2)kierownik jednostki podległej – w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych dotyczących danej jednostki podległej do 3000 zł.

2.Prezydent Miasta Kołobrzeg może upoważnić podmiot zarządzający zasobem lokalowym Gminy Miasto Kołobrzeg obejmującym lokale mieszkalne i użytkowe, do odraczania terminów lub do rozkładania na raty spłat należności z tytułu czynszu najmu do 10 000 zł.

W sumie w roku 2014 umorzono zaległości na łączną sumę 132 685,85 zł, z czego 125 124,85 zł to umorzenia czynszu w KTBS, 4 980,81 zł to umorzenia w MOSiR , z czego najwyższa suma 2 645,20 zł to należność z tytułu usług hotelowych (brak możliwości wyegzekwowania należności), pozostała kwota w wysokości 2 652,46 zł to umorzenia opłaty za świadczone usługi przez przedszkola.

Kwota 146 189,32 zł , to odroczenie spłat czynszu w KTBS (odroczenie objęło 25 podmiotów). Niektóre odroczenia spłat czynszu sięgają roku 2015.

Kwota rozłożona na raty to 2 081 618,88 zł , z czego 1 967 954 zł to należności z tytułu niezapłaconych czynszów w KTBS (w sumie 251 podmiotów). Najwyższe niezapłacone sumy to 168 622,44 zł (169 rat) , 84 456,44 zł (845 rat), 92 060,54 zł (36 rat).

Na 120 rat rozłożono kwotę zaległości 113 664,24 zł w MOSiR Kołobrzeg należną

Z tytułu bezumownego użytkowania lokalu położonego w przyziemiu Sali Rycerskiej przy ul. Wąskiej1 (wyrok Sądu Okręgowego w Koszalinie z dnia 03.09.2014r). Ugodę z podmiotem na spłatę zaległości zawarto 30 września 2014, a wyrok w sprawie spłaty zadłużenia zapadł w grudniu 2006 r.

Komisję Rewizyjną zastanawia fakt, dlaczego tak długo Podmiot użytkował w/w lokal bez płacenia czynszu (brak płatności czynszu przez ostatnie 3 lata). Dziwi fakt, że Umowa na dzierżawę zawarta z Podmiotem, nie zawierała żadnych sankcji z tytułu niepłacenia czynszu przez dzierżawcę.

W chwili obecnej w omawianej sprawie obowiązuje UCHWAŁA Nr VIII/70/15 z dnia 12 maja 2015r w której wprowadzono następujące zmiany:

– § 5 otrzymuje brzmienie:

„Do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności, o których mowa w niniejszej uchwale, są uprawnieni:

1) Prezydent Miasta Kołobrzeg – w odniesieniu do należności Gminy Miasto Kołobrzeg, wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, w zakresie których jest on właściwy:

a) jeżeli wartość należności pieniężnych nie przekroczy kwoty 10.000 zł;

b) po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Budżetowo – Gospodarczych Rady Miasto Kołobrzeg, jeżeli wartość należności pieniężnej przekroczy 10.000zł.

2) kierownik jednostki podległej – w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych dotyczących danej jednostki podległej do kwoty 3.000 zł.

- § 7 ust. 1 po pkt3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

4) mogą stanowić pomoc publiczną w przypadkach określonych w § 3 ust.1 pkt 5 i § 4 ust. 1.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Kołobrzeg nie wypracowała żadnych wniosków pokontrolnych.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jacek Kalinowski



*Zostało na seji
w dniu 8 września 2017r.
przyjęte sprawozdanie
Prezesa Komisji ds. Budżetowo-
gospodarczych Rady Miasta
Kołobrzeg i p. od niego.
Sprawozdanie nie zostało
zapisane w kolumnie o adw. i
osob. dane.*

KIEROWNIK BIURA RADY

D. Nowak
mgr Danuta Nowak 14.09.2017.