

BRM.0012.1.5.2017.K.

Kołobrzeg, dnia 26 maja 2017 r.

**SPRAWOZDANIE**

**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli kompleksowej wybranych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg w latach 2014-2016.**

Czynności kontrolne wykonano na podstawie upoważnienia do kontroli z dnia 16 lutego 2017 r. znak BRM.0012.1.1.2017.I.

Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg

Skład zespołu kontrolnego:

1. Jacek Kalinowski - kierownik zespołu
2. Wiesław Parus - członek zespołu
3. Krzysztof Plewko- członek zespołu

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach: od 23 lutego do 24 kwietnia 2017 roku.

Kontrolą objęto wybrane umowy inwestycyjne zrealizowane w latach 2014-2016.

W toku kontroli informacji udzielali:

- Janusz Strucki - Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg;
- Agata Ulewicz - Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg;
- Justyna Greczyńska - Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg;
- Pracownicy merytoryczni Wydziałów: Urbanistyki i Architektury, Rozwoju Miasta i Biura Zamówień Publicznych.

W trakcie wykonywania czynności kontrolnych:

1. Uzyskano zestawienia przeprowadzonych inwestycji przez Gminę Miasto Kołobrzeg w załączeniu:

### Harmonogram realizacji inwestycji - rok 2014

Lp.	Nazwa zadania / miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Przebudowa ul. Rzeczniej w Kołobrzegu (Dz. 600, rozdz. 60016)						roboty budowlane						
2	Przebudowa ul. Krótkiej (Dz. 600, rozdz. 60016)		roboty budowlane										
3	Drogi na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. 6 Dyw. Piechoty (Dz. 600, rozdz. 60016)						projekt						
4	Przebudowa ul. Spacerowej (Dz. 600, rozdz. 60016)						projekt						
5	Przebudowa ul. Wiosennej (Dz. 600, rozdz. 60016)		roboty budowlane - Etap I										
6	Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) Etap I (Dz. 600, rozdz. 60041)						roboty budowlane						
7	Budowa infrastruktury turystycznej - kładka dla pieszych, nowe windy (Dz. 630, rozdz. 63095)						pt. i realizacja w systemie "zaprojektuj - wybuduj"						
8	Modernizacja kołobrzесьkiego mola (Dz. 630, rozdz. 63095)						prace przygotowawcze i roboty budowlane						
9	Opracowanie projektu budowlanego pt. "Regionalne Centrum Innowacyjnej Administracji wraz z modernizacją istniejącego budynku Urzędu Miasta w Kołobrzegu (Dz. 750, rozdz. 75023)						projekt budowlany						
10	Monitoring TV miasta (Dz. 754, rozdz. 75495)		prace w systemie "zaprojektuj - wybuduj"										
11	Termomodernizacja Przedszkoli nr 6 i 10 (Dz. 801, rozdz. 80104)									roboty budowlane			
12	Budowa Centrum Spraw Społecznych w Kołobrzegu (Dz. 851, rozdz. 85154)						roboty budowlane						
13	Odbudowa odpływu do morza w km 330+750 w rejonie ulicy Sułkowskiego (Dz. 900, rozdz. 90001)						projekt i realizacja odpływu przy ul. Fredry						
14	Działania Infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty (Dz. 900, rozdz. 90095)				roboty budowlane w SP 6								
15	Ochrona i zabezpieczenie zabytku poprzez renowację budynku XIV - wiecznego Ratusza w Kołobrzegu, wyposażenie w windy dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń (Dz. 921, rozdz. 92195)			roboty budowlane									
16	Renowacja Ratusza - etap III			projekt na przebudowę inst. c.o.									

Sporządził:

Zatwierdził:

# Harmonogram realizacji inwestycji - rok 2015

Lp.	Nazwa zadania / miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Przebudowa ul. Rzęcznej w Kołobrzegu (Dz. 600, rozdz. 60016)		roboty budowlane										
2	Przebudowa ul. Towarowej i Zdrojowej (Dz. 600, rozdz. 60016)		dokumentacja projektowa										
3	Drogi na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. 6 Dyw. Piechoty (Dz. 600, rozdz. 60016)					projekt i roboty budowlane							
4	Przebudowa ul. Orłowskiego (Dz. 600, rozdz. 60016)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
5	Przebudowa ul. Wiosennej (Dz. 600, rozdz. 60016)					roboty budowlane							
6	Przebudowa ul. Radomskiej (Dz. 600, rozdz. 60016)					roboty budowlane							
7	Budowa parkingu przy ul. Bałtyckiej projektowanie i roboty (Dz. 600, rozdz. 60017)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
8	Budowa miejsc postojowych (Dz. 600, rozdz. 60017)												
9	Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i koleje) Etap I (Dz. 600, rozdz. 60041)		roboty budowlane										
10	Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i koleje) Etap II (Dz. 600, rozdz. 60041)					nadzór nad robotami							
11	Opracowanie projektu i oszacowanie kosztów wykonanej w ramach zadania "Poprawa dostępności do Portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i koleje)" - Etap II (Dz. 600, rozdz. 60041)					roboty budowlane							
12	"Przebudowa publicznej infrastruktury turystycznej - kładki dla pieszych w Uzdrowisku Kołobrzeg" - nowe windy (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
13	Modernizacja kołobrzegskiego mola (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
14	Budżet obywatelski: Koncepcja budowy mola i promenady w dzielnicy zachodniej (Dz. 630, rozdz. 63095)					prace projektowe							
15	Przebudowa dojścia na plażę przy ul. Arcińskiego przy Zespole Szkół Morskich (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
16	Budowa ścieżki rowerowej po byłym torowisku w rejonie ul. Bałtyckiej i Wiosennej (Dz. 630, rozdz. 63095)					roboty budowlane							
17	Budowa sanitarnej infrastruktury plaż (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
18	Wykonanie promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW Arka i Ekoparku - projekt (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa							
19	Opracowanie projektu budowlanego pt. "Regionalne Centrum Innowacyjnej Administracji wraz z modernizacją istniejącego budynku Urzędu Miasta w Kołobrzegu" (Dz. 750, rozdz. 75023)					projekt budowlany							
20	Przebudowa i termomodernizacja Przedszkola nr 10 (Dz. 801, rozdz. 80104)					roboty budowlane							
21	Budowa Centrum Spraw Społecznych w Kołobrzegu (Dz. 851, rozdz. 85154)					roboty budowlane							
22	Odbudowa odpływu do morza w km 330+750 w rejonie ulicy Sułkowskiego (Dz. 900, rozdz. 90001)					roboty budowlane							
23	Budowa urządzeń wodnych, w tym montaż separatora paliw i olei - rejon ul. Orlej/Kaszubskiej w Kołobrzegu (Dz. 900, rozdz. 90001)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
24	Budowa stwarzającego przepływ (przez separator) na głównym kolektorze deszczowym w rejonie ul. Łopuskiego przed wylotem do Kanału Drzewnego (Dz. 900, rozdz. 90001)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
25	Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty (Dz. 900, rozdz. 90095)					roboty budowlane w SP.6							
26	Koncepcja i budowa placu rekreacyjnego "Placu Trzech Pokoleń" na osiedlu Radzikowo III (Dz. 926, rozdz. 92695)					roboty budowlane							

Sporządził:

Zatwierdził:

Harmonogram realizacji inwestycji - rok 2016

L.p.	Nazwa zadania / miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Projekt budowy i przeniesienia Bazy Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. (Dz. 600, rozdz. 60004)					dokumentacja projektowa							
2	Przebudowa ul. Towarowej i Zdrojowej (Dz. 600, rozdz. 60016)			dokumentacja projektowa									
3	Drogi na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. 6 Dyw. Piechoty (Dz. 600, rozdz. 60016)					projekt i roboty budowlane							
4	Przebudowa ul. ul. Głównych i Makowskiego (Dz. 600, rozdz. 60016)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
5	Przebudowa ul. Spacerowej (Dz. 600, rozdz. 60016)									roboty budowlane			
6	Przebudowa ul. Wschodniej (Dz. 600, rozdz. 60016)							dokumentacja projektowa					
7	Przebudowa ul. Rzecznej - Etap II (Dz. 600, rozdz. 60016)							dokumentacja projektowa					
8	Przebudowa ulic w strefie A, m.in. Norwida, Korzeniowskiego, Raflińskiego (Dz. 600, rozdz. 60016)							roboty budowlane					
9	Przebudowa ul. Krzemienieckiej (Dz. 600, rozdz. 60016)			roboty budowlane									
10	Przebudowa ul. Budowlanej (Dz. 600, rozdz. 60016)							dokumentacja projektowa					
11	Budowa parkingu przy ul. Bałtyckiej projektowanie i roboty (Dz. 600, rozdz. 60017)				dokumentacja projektowa i roboty budowlane								
12	Budowa ścieżki rowerowej w Podczelu na byłym torowisku w ramach projektu "Budowa i zagospodarowanie ścieżek rowerowych na terenie Dorzecza Parsęty" (Dz. 630, rozdz. 63095)								roboty budowlane				
13	Budowa ścieżki rowerowej do Podczela (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
14	Budowa sanitarnej infrastruktury plaż (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
15	Koncepcja budowy moła i promenady w dzielnicy zachodniej (Dz. 630, rozdz. 63095)						prace projektowe						
16	Przebudowa dojścia na plażę przy ul. Arctiszewskiego przy Zespole Szkół Morskich (Dz. 630, rozdz. 63095)				roboty budowlane								
17	Budowa ścieżki rowerowej na byłym torowisku w rejonie ul. Bałtyckiej (Dz. 630, rozdz. 63095)						roboty budowlane						
18	Projekt i budowa tarasu widokowo-wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią (Dz. 630, rozdz. 63095)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
19	Wykonanie promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW Arka i Ekoparku - projekt (Dz. 630, rozdz. 63095)			dokumentacja projektowa									
20	Dokumentacja budowy Centrum koordynacji i Obsługi Kąpieliska (Dz. 754, rozdz. 75415)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
21	Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 3 - projekt (Dz. 851, rozdz. 85154)					dokumentacja projektowa							
22	Odwodnienie deszczowe w ul. Bosmańska, Marynarska, Kapitańska, Zbawidowców (Dz. 900, rozdz. 90001)				roboty budowlane								
23	Odbudowa odpływu do morza w km 330+750 w rejonie ulicy Sułkowskiego (Dz. 900, rozdz. 90001)			roboty budowlane									
24	Budowa urządzeń wodnych, w tym montaż separatora paliw i olei - rejon ul. Orlej/Kaszubskiej w Kołobrzegu (Dz. 900, rozdz. 90001)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
25	Odwodnienie terenu położonego przy ul. Myśliwskiej przy byłej rampie kolejowej (Dz. 900, rozdz. 90001)					dokumentacja projektowa							
26	Budowa systemu podziemnych pojemników na odpady stałe - PT (Dz. 900, rozdz. 90002)								dokumentacja projektowa				
27	Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty (Dz. 900, rozdz. 90095)					roboty budowlane w Przedszkolu Nr10 oraz Ratuszu							
28	Projekt i budowa Street Workout Park w parku im. S. Żeromskiego (Dz. 926, rozdz. 92695)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
29	Street Workout Park "Na Ogródach" (Dz. 926, rozdz. 92695)					dokumentacja projektowa i roboty budowlane							
30	Opracowanie koncepcji lokalizacji i zadaszenia łodowiska (Dz. 926, rozdz. 92695)					dokumentacja projektowa							



**Wykaz inwestycji realizowanych w 2014r.**

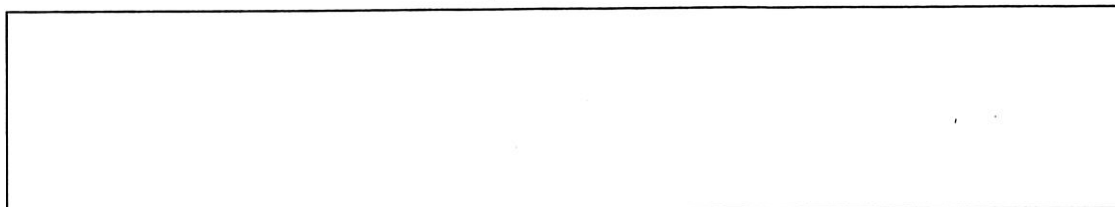
L.p.	Nazwa zadania / miesiąc	Planowane nakłady	Wykonanie	% wykonania	Wysokość dofinansowania
1	Przebudowa ul. Rzecznej w Kołobrzegu (Dz. 600, rozdz. 60016)	5 199 999,36	5 027 990,95	96,69%	2 072 838,12
2	Przebudowa ul. Krótkiej (Dz. 600, rozdz. 60016)	358 053,59	358 053,59	100,00%	
3	Drogi na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. 6 Dyw. Plechoty (Dz. 600, rozdz. 60016)	40 000,00	0,00	0,00%	
4	Przebudowa ul. Spacerowej (Dz. 600, rozdz. 60016)	54 105,00	54 105,00	100,00%	
5	Przebudowa ul. Wiosennej (Dz. 600, rozdz. 60016)	8 000,00	6 888,00	86,10%	
6	Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) Etap I (Dz. 600, rozdz. 60041)	24 097 548,61	24 067 669,60	99,88%	20 308 538,76
7	Budowa Infrastruktury turystycznej - kładka dla pieszych, nowe windy (Dz. 630, rozdz. 63095)	29 900,00	29 900,00	100,00%	
8	Modernizacja kołobrzeskiego moła (Dz. 630, rozdz. 63095)	4 276 478,72	3 950 603,17	92,38%	2 294 065,55
9	Opracowanie projektu budowlanego pt. "Regionalne Centrum Innowacyjnej Administracji wraz z modernizacją istniejącego budynku Urzędu Miasta w Kołobrzegu (Dz. 750, rozdz. 75023)	150 000,00	83 850,00	55,90%	
10	Monitoring TV miasta (Dz. 754, rozdz. 75495)	109 913,43	109 913,43	100,00%	
11	Termomodernizacja Przedszkoli nr 6 i 10 (Dz. 801, rozdz. 80104)	5 655,63	3 414,52	60,37%	
12	Termomodernizacja Żłobka Krasnal (Dz. 853, rozdz. 85305)	5 655,63	3 414,52	60,37%	
13	Budowa Centrum Spraw Społecznych w Kołobrzegu (Dz. 851, rozdz. 85154)	1 833 070,65	973 634,01	53,11%	
14	Odbudowa odpływu do morza w km 330+750 w rejonie ulicy Sułkowskiego (Dz. 900, rozdz. 90001)	700 000,00	231 426,19	33,06%	
15	Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty (Dz. 900, rozdz. 90095)	2 000,00	2 000,00	100,00%	
16	Ochrona i zabezpieczenie zabytku poprzez renowację budynku XIV - wiecznego Ratusza w Kołobrzegu, wyposażenie w windę dla osób niepełnosprawnych oraz remont pomieszczeń (Dz. 921, rozdz. 92120)	718 417,12	701 212,96	97,61%	197 553,73
17	Renowacja Ratusza - etap III (Dz. 921, rozdz. 92120)	30 000,00	18 942,00	63,14%	
18	Przebudowa Przedszkola Nr 10 (Dz. 921, rozdz. 92120)	159 527,60	159 527,60	100,00%	
19	Budowa parkingu przy ul. Bałtyckiej (Dz. 600, rozdz. 60017)	30 000,00	1 161,00	3,87%	
20	Koncepcja i budowa "Placu Trzech Pokoleń" (Dz. 926, rozdz. 92695)	22 113,20	1 203,20	5,44%	
21	Koncepcja budowy moła i promenady w Dzielnicy Zachodniej (Dz. 630, rozdz. 63095)	16 605,00	16 605,00	100,00%	

całość dofinansowania  
41 518 449,37

całość dofinansowania  
1 370 000

**Wydział - Inwestycji**

Lp.	Nazwa zadania	Cel do zrealizowania w ramach tego zadania	Planowane środki w budżecie
1.	Przebudowa ul. Towarowej i Zdrojowej	Poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi	100 000,00
2.	Przebudowa ul. Orłowskiego	Poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi	300 000,00
3.	Przebudowa ul. Wiosennej	Poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi	3 600 000,00
4.	Przebudowa ul. Radomskiej	Poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi	350 000,00
5.	Drogi na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. VI Dywizji Piechoty	Poprawa ciągów komunikacyjnych w mieście	400 000,00
6.	Budowa parkingu przy ul. Bałtyckiej, projektowanie i roboty	Budowa nowych miejsc postojowych w mieście	400 000,00
7.	Budowa miejsc postojowych	Budowa nowych miejsc postojowych w mieście	300 000,00
8.	Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony ładu – Etap I	Poprawa dostępności do portu poprzez budowę i przebudowę ciągów komunikacyjnych	8 289 524,00
9.	Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony ładu – Etap II	Poprawa dostępności do portu poprzez budowę i przebudowę ciągów komunikacyjnych	15 833,69
10.	Usterki jezdni wykonane w ramach zadania "Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony ładu (drogi i koleje). Etap II"	Naprawa nawierzchni, utrzymanie rezultatu trwałości projektu	800 000,00
11.	"Przebudowa publicznej infrastruktury turystycznej – kładki dla pieszych w Uzdrowisku Kołobrzeg" – nowe windy.	Poprawa wizerunku miasta, utrzymanie rezultatu trwałości projektu	500 000,00
12.	Rewitalizacja mola spacerowego w Kołobrzegu i zagospodarowanie terenu wokół mola	Poprawa parametrów technicznych istniejącego mola, poprawa wizerunku miasta	11 216 093,33
13.	Kontynuacja zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego budowa mola i promenady w dzielnicy zachodniej (projekt)	Poprawa infrastruktury turystycznej	145 000,00
14.	Przebudowa dojścia na plażę przy ul Arciszewskiego przy Zespole Szkół Morskich	Poprawa infrastruktury turystycznej	300 000,00
15.	Przebudowa ścieżki rowerowej do Podczela	Rozbudowa ciągów rowerowych w mieście	19 000,00
16.	Budowa ścieżki rowerowej po byłym torowisku w rejonie ul. Bałtyckiej i Wiosennej	Rozbudowa ciągów rowerowych w mieście	400 000,00
17.	Budowa sanitarnej infrastruktury plaż	Poprawa infrastruktury turystycznej	250 000,00
18.	Wykonanie promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW Arka i Ekoparku (projekt)	Poprawa infrastruktury turystycznej	200 000,00
19.	Opracowanie projektu budowlanego pt. "Regionalne Centrum Innowacyjnej Administracji wraz z modernizacją istniejącego budynku Urzędu Miasta w Kołobrzegu"	Poprawa warunków lokalowych, stworzenie innowacyjnych warunków obsługi klienta	750 000,00
20.	Przebudowa i termomodernizacja przedszkola nr 10	Poprawa parametrów technicznych oraz remont wadliwie działającej instalacji wod.-kan. i co w Przedszkolu nr 10	600 000,00
21.	Budowa Centrum Spraw Społecznych	Poprawa warunków lokalowych, stworzenie innowacyjnych warunków obsługi klienta	1 300 000,00
22.	Odbudowa odpływu do morza w km 330+750 w rejonie ul. Suikowskiego i w km 331+370 w rejonie ul. Fredry	Wyprowadzenie w morze wylotów istniejących kanałów deszczowych poza budowane progi wodne	1 900 000,00
23.	Działania Infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęta (SP6) w tym kolektory słoneczne	Ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji obiektu - Szkoła Podstawowa Nr 6 poprzez montaż kolektorów słonecznych na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.	118 000,00
24.	Koncepcja i budowa placu rekreacyjnego "Placu Trzech Pokoleń" na osiedlu Radzikowo III	Poprawa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej	377 886,80



W trakcie kontroli stwierdzono:

Do kontroli wytypowano następujące inwestycje:

1. Rewitalizacja mola spacerowego i zagospodarowanie terenu wokół mola - Zagospodarowanie terenu wokół mola spacerowego.
2. Rewitalizacja mola spacerowego i zagospodarowanie terenu wokół mola - Rewitalizacja mola spacerowego.
3. Projekt i budowa Placu Trzech Pokoleń.

W trakcie kontroli inwestycji „Zagospodarowanie terenu wokół mola spacerowego” ustalono, co następuje:

W dniu 06 czerwca 2013 r. zarządzeniem nr 45/13 Prezydenta Miasta Kołobrzeg powołano Sąd konkursowy konkursu urbanistyczno-architektonicznego ideowego na opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania strefy nadmorskiej wschodniej części Kołobrzegu od wejścia do portu aż do granicy z Ekoparkiem. Na przedmiotowy konkurs wpłynęło 19 prac. W dniu 09 maja 2014 roku Sąd Konkursowy nagroził 7 prac, w tym przyznał 3 nagrody główne oraz 4 wyróżnienia:

I Nagroda

Pan mgr inż. arch. Paweł Skóra, i

II Nagroda

Pan Rafał Stemporowski

III Nagroda

VOO Architekci:

Pan Rafał Wilniewicz,

Pan Marcin Wolszczak

Pani Lidia Wilniewicz,

Na podstawie umowy nr 20/I/2014 z dnia 04 lipca 2014 roku zawartej ze zwycięzcą konkursu urbanistyczno-architektonicznego ideowego mgr inż. arch. Paweł Skóra zlecono wykonanie obejmujące opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania „Zagospodarowanie terenu wokół mola w Kołobrzegu”.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2014 r. do Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność” w Gdańsku Zastępca Prezydenta Miasta przesyła wykonaną koncepcję zagospodarowania terenu wokół mola i informuje cyt. „Zmiana ta polegać będzie na zmianie nawierzchni na granitową”.

Nadzór inwestorski nad inwestycją sprawowała firma wybrana z pośród 13 firm tj. TK Projekt Tomasz Łapiński.

Dokumentacja projektowa na podstawie PFU została stworzona przez wykonawcę inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj w przetargu zorganizowanym przez Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Kołobrzeg, specyfikację Istotnych Zamówień Publicznych stworzył Naczelnik Wydziału Inwestycji Janusz Strucki.

W dniu 18 listopada 2014 r. ogłoszono przetarg w systemie zaprojektuj i wybuduj na zagospodarowanie terenu wokół mola w ramach zadania Rewitalizacji Mola Spacerowego. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 10 grudnia 2014 r. Złożono dwie oferty:

1. Budimex SA Warszawa na kwotę 9.732 719,24 zł brutto
2. Hydrobud Marta Dzik Ustronie Morskie na kwotę 10.404 570 zł brutto

Wybrano ofertę firmy Budimex SA i w dniu 22 grudnia 2014 roku zawarto umowę nr 51/I/2014 pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Janusza Gromka a Spółką Budimex SA reprezentowaną przez pełnomocnika Tomasza Staniak.

Zgodnie z umową wykonawca zobowiązał się, iż dokumentacja projektowa zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym /PFU/ zostanie wykonana do 31 marca 2015 r., pozwolenie na budowę i wszelkie uzgodnienia do dnia 30 kwietnia 2015r., a termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 15 września 2015 r.

Zadanie powyższe zostało sfinansowane w części ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

W dniu 10 kwietnia 2013 roku Urząd Miasta Kołobrzeg zgłosił propozycję projektu „Rewitalizacji Mola Spacerowego w Kołobrzegu” w ramach ogłoszenia naboru wstępnych informacji o projektach o strategicznym charakterze dla województwa zachodniopomorskiego. W dniu 20 czerwca 2013 r. Urząd Miasta otrzymał informację, iż decyzją Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego złożony projekt został wstępnie wytypowany do umieszczenia na liście projektów proponowanych do wpisania na indykatywną listę Projektów Indywidualnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Wniosek o dofinansowanie Urząd Miasta złożył w dniu 10 października 2014 r., a ostateczna wersja z dnia 05 listopada 2014 r. zawierała 5 zadań inwestycyjnych związanych z „Rewitalizacją mola spacerowego w Kołobrzegu”, w tym między innymi zadanie inwestycyjne w postaci: zagospodarowania terenu wokół mola spacerowego w Kołobrzegu.

W dniu 14 listopada 2014 zawarto umowę na podstawie, której Gmina Miasto Kołobrzeg zagwarantowała sobie dofinansowanie w wysokości 75% wydatków kwalifikowanych tj. 8.600 296,06 zł.

Cały projekt został rozliczony w drugim kwartale 2016 r.

Kontrolujący nie ustalili, dlaczego wykonawca PFU założył, iż nawierzchnia placu wokół mola będzie wykonana z betonu architektonicznego. Najprawdopodobniej wynikało to z faktu, iż wykonawca PFU zwyciężył w konkursie urbanistyczno-architektonicznego ideowego, którego wycinek dotyczący zagospodarowania terenu wokół mola spacerowego i posłużył, jako wytyczne do PFU. Według relacji udzielających informacji urzędników teren wokół mola miał być wykonany z materiału imitującego deski stanowiące przedłużenie mola i stąd beton architektoniczny. Nie ustalono, dlaczego w sierpniu 2014 roku Zastępca Prezydenta Miasta informował NSZZ „Solidarność” w Gdańsku, iż nawierzchnia będzie granitowa, co nawiązywałoby do nawierzchni ulicy Rodziewiczówny. Trudno oceniać wybór nawierzchni, jednak z perspektywy czasu należy stwierdzić, iż wyboru należy dokonywać spośród sprawdzonych materiałów w szczególności dbając o koszty eksploatacji danej nawierzchni. Patrząc pod tym kątem nie był to udany wybór, czy też zatwierdzenie danego wyboru, gdyż w dokumentacji inwestycji nie ujawniono, do kogo należał wybór nawierzchni.



Rewitalizacja mola spacerowego i zagospodarowanie terenu wokół mola – „Rewitalizacja mola spacerowego”.

Ogłoszono przetarg na wykonanie zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja mola spacerowego”. Do przetargu stanęło 5 (pięć) firm. Przetarg wygrało Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Hydrobud Adam Dzik z Ustronia Morskiego z kwotą: 2.998.740 zł brutto. W dniu 30 kwietnia 2014 r. zawarto umowę Nr 13/I/2014 na zadanie inwestycyjne „Rewitalizacja mola spacerowego” pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg Janusza Gromka a Przedsiębiorstwem Handlowo - Usługowym Hydrobud Adam Dzik reprezentowaną przez Adama Dzika na kwotę 2.998.740 zł brutto, z terminem realizacji 30 listopada 2014 r.

Podczas kontroli stwierdzono wiele poważnych uszkodzeń powstałych po wykonanym remoncie kołobrzeskiego mola w roku 2015. Pierwsze przykłady nieprawidłowo wykonanego remontu były widoczne już latem 2015 roku, czyli kilka miesięcy po zakończeniu robót. Zdjęcie nr 1 wykonane 30.08.2015 r. (załącznik do protokołu) przedstawia zerwane wkręty mocujące deski kompozytowe. Zdjęcie nr 2 wykonane 30.08.2015 r. (załącznik do protokołu) przedstawia luźne wystające deski kompozytowe, powodujące realne zagrożenie dla spacerujących osób.

Po wielu monitach Gmina Miasto Kołobrzeg zleciła Politechnice Koszalińskiej wykonanie analizy przyczyn uszkodzeń pomostu mola w Kołobrzegu. W opisie wykonanej analizy przygotowanym w czerwcu 2016 r., zwrócono uwagę, że:

- zaobserwowano uszkodzenia, które polegały m. in. na zerwaniu łączników mocujących deski kompozytowe do legarów,
- stwierdzono, że niektóre deski kompozytowe w miejscach, gdzie łączniki zostały zerwane, wypaczyły się, przesuając w stosunku do swojego pierwotnego położenia,
- zauważono różnice poziomów desek pomostowych mola; stwierdzono różnice poziomów desek w wyniku ugięcia jednej z desek kompozytowych,
- stwierdzono brak dylatacji między deskami kompozytowymi i betonowym obrzeżem (w pobliżu wejścia do restauracji),
- stwierdzono również, że w niektórych przypadkach szczeliny pomiędzy poszczególnymi deskami są zbyt małe, bądź jest ich brak,
- w wielu przypadkach zlokalizowano także nierównomierne szczeliny pomiędzy deskami pomostu mola, wskazujące na błędy wykonawstwa,
- stwierdzono nierówne szczeliny pomiędzy deskami pomostu mola,
- zaobserwowano różnice w kolorach poszczególnych desek kompozytowych, co może wskazywać na brak jednorodności wyrobu,
- na dolnym pomoście stwierdzono widoczne różnice w odcieniach koloru poszczególnych desek pomostowych,
- stwierdzono, że próby naprawy nie są w pełni zgodne z zaleceniami,
- stwierdzono mocowane wkręty zbyt blisko krawędzi deski kompozytowej, co spowodowało dalsze uszkodzenia w postaci wykruszenia krawędzi,

Badania laboratoryjne wykazały, że deski kompozytowe użyte do wykonania pomostów rozszerzają się przy zmianach temperatury o 22 mm. Stwierdzono, że w wielu miejscach niedostateczna szerokość dylatacji lub jej brak, a także niezapewnienie swobody odkształceń desek kompozytowych w wyniku sztywnego przytwierdzenia do legarów, należy uznać jako przyczynę zaistniałych uszkodzeń.

Pracownicy naukowcy z Politechniki Koszalińskiej stwierdzili, że:

- ogólny stan techniczny opiniowanego pomostu ocenia się jako dostateczny, a jego zużycie w wielkości nie przekraczającej 70%,
- z uwagi na miejscowe dość liczne uszkodzenia łączników, należy zabezpieczyć zdeformowane fragmenty desek pomostowych do momentu zastosowania odpowiednich rozwiązań połączeń desek z poprzednimi belkami (legarami),
- większość uszkodzeń kompozytowych desek jest spowodowana nadmiernym ich odkształceniem, wynikającym z różnicy temperatur oddziałującej na nie w różnych porach roku i brakiem swobody odkształceń.

Po zakończeniu analizy przyczyn uszkodzeń pomostu mola w Kołobrzegu przez pracowników naukowych Politechniki Koszalińskiej zaproponowali oni trzy warianty naprawcze. Było to w czerwcu 2016 roku i do dnia dzisiejszego zalecenia nie zostały wykonane.

Na pomoście głównym zamontowano szereg lamp o wysokości 5 metrów. Część lamp została przytwierdzona do solidnych podpór stalowych (zdjęcie nr 3 – załącznik do protokołu) a część do dość kruchych legarów kompozytowych (zdjęcie nr 4 – załącznik do protokołu).

Do końca kwietnia 2017 roku miały być wykonane nowe mocowania desek kompozytowych. Komisja stwierdziła, że po wykonaniu tych prac deski nadal odstają, stwarzając zagrożenie dla spacerujących (zdjęcie nr 5 z dnia 01.05.2017r. – załącznik do protokołu). Na pomoście dolnym głowicy w ciągu pieszym prowadzącym do restauracji deski w ogóle nie są przytwierdzone do legarów i są ruchome (zdjęcie nr 6 z dnia 01.05.2017r. – załącznik do protokołu).

Zgodnie z projektem mocowanie do belek strunobetonowych należało wykonać z zastosowaniem analogicznego do istniejącego rozwiązania tj. za pomocą kątowników ze stali ocynkowanej ogniowo spawanych warsztatowo oraz połączeń śrubowych ocynkowanych. Jak widać na zdjęciu połączenia śrubowe nie są ocynkowane (zdjęcie nr 7 – załącznik do protokołu). Zgodnie ze wskazaniem mocowanie kątowników ze stali ocynkowanej utrzymujących cały pokład dolny desek kompozytowych powinno być wykonane przez przyspawanie do belek strunobetonowych. Wykonawca jednak kątowniki przymocował kołkami rozporowymi o średnicy kilkunastu mm (zdjęcie nr 8 i 9 – załącznik do protokołu).

Jak wynika z projektu wykonawczego na głowicy mola, tarasie głównym + pomost łączący powinna być wykonana nawierzchnia z betonu C30/37 o grubości 40 mm. Jednak na załączonym zdjęciu widać, że beton na głowicy mola jest poważnie popękany nie tylko w warstwie wierzchniej, ale również głębiej (zdjęcie nr 10 – załącznik do protokołu).

Z dokumentacji wynika, że miał być wykonany remont mola spacerowego i zmiana sposobu użytkowania. Z dokumentów jednak nie wynika, żeby inwestor otrzymał decyzję na zmianę sposobu użytkowania mola.

W trakcie kontroli inwestycji „Realizacja i projekt Budowa Placu Trzech Pokoleń” ustalono, co następuje:

Rozstrzygnięcie konkursu na zagospodarowanie Placu Trzech Pokoleń nastąpiło 6 sierpnia 2014 r. W dniu 05 września 2014 r. zawarto umowę nr 29/I/2014 pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez zastępcę prezydenta Miasta Andrzeja Olichwiruka a PP Studio Patryk Pniewski z siedzibą w Gdyni reprezentowaną przez mgr inż. Arch. Patryka Pniewskiego. Przedmiotem umowy było opracowanie dokumentacji projektowej budowy Placu Trzech Pokoleń, uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii i uzgodnień niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę. Termin zakończenia prac wyznaczono na 15 grudnia 2014 r. Wartość zleconych prac wyceniono na kwotę 20 910 zł plus kwota 1800 zł za prowadzenie czynności nadzoru autorskiego. W dniu 11 grudnia 2014 r. podpisano aneks nr 1 do tej umowy przedłużający termin wykonania umowy do 31 stycznia 2015 r. ze względu na przedłużające się uzgodnienia związane z uzyskaniem decyzji lokalizacji celu publicznego, konieczności uzyskania dodatkowych opinii potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

W dniu 29 stycznia 2015 r. wykonawca przekazał dokumentację projektową. W międzyczasie okazało się, iż teren ten trzeba odwodnić (wyszło to z badań geologicznych). W związku z powyższym zlecono opracowanie dokumentacji projektowej na drenaż terenu i w dniu 05 marca 2015 r. zawarto umowę nr 4/I/2015 z Pracownią Projektową Bartosz Góral z siedzibą w Kołobrzegu z terminem do dnia 08 maja 2015 r. Wynagrodzenie ustalono na kwotę 9.000 zł. Umowę ze strony Gminy Miasto Kołobrzeg podpisał zastępca Prezydenta Miasta Jerzy Wolski, z ramienia wykonawcy Bartosz Góral.

W dniu 30 marca 2015 roku zawarto umowę nr 6/I/2015 pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Janusza Gromka a PP Studio Patryk Pniewski. Przedmiotem umowy było wykonanie projektu zamiennego dla zadania „Budowa Placu Trzech Pokoleń „ze względu na zmianę granicy terenu, na którym miał zostać zrealizowane przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Ustalono koszt na kwotę 9.000zł brutto. Ustalono termin wykonania przedmiotu umowy na 4 tygodnie od daty podpisania umowy.

W dniu 15 maja 2015 r. złożono wniosek o pozwolenie na budowę i w dniu 08 czerwca 2015 roku uzyskano decyzję nr 00285/2015 pozwolenie na budowę.

Do przetargu na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Placu Trzech Pokoleń” stanęły dwie firmy; wygrała firma Bullait Andrzej Ciuchta Andrzej Stefaniszyn z Elbląga z kwotą 864 615,79 zł brutto. W dniu 12 sierpnia 2015 roku zawarto umowę nr 27/I/2015 pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Janusza Gromka a firmą BULLAIT reprezentowaną przez Andrzeja Cuchtę przedmiotem umowy było wykonanie zamówienia publicznego „Budowa Placu Trzech Pokoleń w Kołobrzegu” z terminem wykonania 16 października 2015 r., z wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie 864 615, 79 zł. W dniu 15 października 2015 roku zawarto umowę o roboty budowlane nr 37/I/2015 pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Janusza Gromka a firmą BULLAIT reprezentowaną przez Andrzeja Cuchtę i Andrzeja Stefaniszyna. Przedmiotem umowy było wykonanie zamówienia, na wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem „Budowa Placu Trzech Pokoleń” z terminem realizacji na dzień 23 października 2015 r. Zwiększono wartość robót o kwotę 20.000 zł z uwagi na konieczność wymiany gruntu pod Skate Parkiem.

W dniu 19 października 2015 r. zawarto aneks nr 1 do umowy uznając, iż opóźnienia w wykonaniu zadania nastąpiły z przyczyn niezależnych od wykonawcy, ustalając jednocześnie termin zakończenia robót na dzień 06 listopada 2015 r. W dniu 6 listopada 2015 r. zgłoszono zakończenie robót, termin rozpoczęcia odbioru wskazano na 20 listopada 2015 r., natomiast termin zakończenia miał nastąpić 27 listopada 2015 r. W protokole zawarto wady i usterki oraz terminy ich usunięcia.

W dniu 04 grudnia 2015 r. zawarto umowę nr 41/I/2015r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg reprezentowaną przez Janusza Gromka Prezydenta Miasta Kołobrzeg a Mariuszem Świdrem, reprezentującym firmę Świder - Elektrotechnika z siedzibą w Kołobrzegu na dostawę i montaż 7 (siedmiu) sztuk słupów oświetleniowych i montaż ich na Placu Trzech Pokoleń wraz z wykonaniem zasilania oświetlenia z terminem wykonania do dnia 28 grudnia 2015 r. z wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie 25 515,88 zł. W dniu 23 grudnia 2015 r. zawarto aneks nr 1 do tej umowy wydłużający czas wykonania tego zlecenia do dnia 29 stycznia 2016 r. ze względu na przerwę świąteczną i inwentaryzację noworoczną w siedzibie producenta. W dniu 08 lutego 2016 r. odebrano protokolarnie roboty budowlane „Dostawa i montaż słupów i opraw oświetleniowych na Placu Trzech Pokoleń”.

W dniu 11 grudnia 2015 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie publicznego obiektu sportowo-rekreacyjnego – „Placu Trzech Pokoleń” wraz z instalacją drenażu odwadniającego teren pod inwestycją Decyzją za liczbą PINB.5121.113.2015.AB.

Prezydent Miasta Kołobrzeg przesłał do Komisji Rewizyjnej swoje uwagi, dotyczące protokołu w postaci:

1. Zespół kontrolujący przywołał w protokole fragment korespondencji do NSZZ „Solidarność” w którym jest mowa, że nawierzchnia na części dz. 43/9 będzie nawierzchnią granitową. Wytluszczenie słowa „granitową” może sugerować niezgodność z założeniami do projektu. W założeniach ogólnych skierowanych do projektanta zapisano: „wymiana nawierzchni – proponowana nawierzchnia musi komponować się z istniejącą nawierzchnią z płyt granitowych ulicy Rodziewiczówny”. Zapis ten wcale nie oznacza, że narzucano wykonanie nawierzchni granitowej. Gdyby tak było zapisano by jednoznacznie, np. „wymiana nawierzchni – nawierzchnia z płyt granitowych”. Na początkowym etapie wykonywania pf-u przez mgr inż. arch. Pawła Skórę nie była ustalona nawierzchnia ul. Mickiewicza i placu przed molo. Przedstawione przez Projektanta propozycje ewoluowały - na czas uzupełnień przesłanych do NSZZ „Solidarność” projektant w przedstawionej koncepcji przedstawił nawierzchnię z kostki granitowej (stąd takie stwierdzenie w przewołanym powyżej piśmie), w późniejszym czasie projektant przedstawił inne propozycje. Stąd nasze powtórne pismo do NSZZ „Solidarność” z 18 września 2014r. (ponowienie prośby o przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością) w którym piszemy „W ramach planowanego zadania „zagospodarowanie terenu wokół mola” zamierzamy, na wskazanych w załączniku graficznym częściach działki, zmienić nawierzchnię (wraz z podbudową) z istniejących płytek betonowych na płyty granitowe lub z betonu architektonicznego”.

Nawierzchnia z płyt betonowych (betonu architektonicznego) jest nawierzchnią ogólnie stosowaną, sprawdzoną a koszty jej eksploatacji nie odbiegają o kosztów utrzymania nawierzchni z płyt granitowych.

2. Odnośnie remontu molo kołobrzieskiego informuję, że został on wykonany w oparciu o zatwierdzony przez organ administracji budowlanej projekt budowlany wykonany przez uprawnionych projektantów. Wykonawca robót budowlanych wykonał je zgodnie z projektem a wszelkie zmiany były konsultowane z Projektantem, pełniącym nadzór autorski oraz zatwierdzane zarówno przez Projektanta jak i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, wykonujący prace remontowe zobowiązany jest w okresie 5-cio letniej gwarancji usuwać wszelkie usterki powstałe na obiekcie i doprowadzać go do stanu z dnia odbioru robót. Wykonawca stara się usuwać usterki na bieżąco. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie Miasto nalicza kary umowne.



3. Częste uszkodzenia pokładu mola i brak reakcji biura projektowego na występujące problemy spowodowały konieczność poszukiwania rozwiązań naprawczych w specjalistycznej jednostce zewnętrznej - Politechnice Koszalińskiej. Politechnika w przywołanej przez Komisję analizie przedstawiła swoją opinię i zaproponowała rozwiązania alternatywne.

Materiał użyty do budowy pokładu spełniał wszystkie parametry wskazane przez Projektanta i każdorazowo był dopuszczany do montażu przez Inspektora nadzoru. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu niezbędne atesty i deklaracje zgodności. Projektant dobrał takie parametry desek pokładu, które umożliwiły zamontowanie materiału o dużej rozszerzalności termicznej o niejednorodnym składzie. Deski zamontowane na molo pomimo, że gwarantują narzucone parametry, to różnią się kolorystyką (odcieniem) i rozszerzalnością liniową. Różna rozszerzalność sprawia, że szczeliny między deskami stają się nierówne. Dlatego też nie można stwierdzić, że nierówność szczelin wynika z błędów wykonawstwa - w dniu odbioru wymiary wszystkich szczelin mieściły się w granicach tolerancji.

Zapis w analizie „ogólny stan techniczny opiniowanego pomostu ocenia się jako dostateczny, a jego zużycie w wielkości nie przekraczające 70%” wyrwany z kontekstu opracowania mógłby sugerować, że molo jest zużyte w 70%. Zapis ten został przywołany przez autora aby potwierdzić, że „użytkowanie pomostu nie stanowi bezpośredniego zagrożenia życia dla osób z niego korzystających, ale z uwagi na występujące nierówności elementów pomostu pogarsza warunki jego użytkowania”

Zaproponowane przez autorów analizy zalecenia nie są robotami które mogłyby być wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zobowiązań gwarancyjnych (patrz wyjaśnienia - podpunkt b). Ich realizacja musi się wiązać z dodatkowymi nakładami finansowymi.

4. Sposób mocowania lamp zlokalizowanych na pokładzie górnym został wskazany w dokumentacji projektowej. Wszystkie lampy przytwierdzone są do poszycia z tworzywa sztucznego o przekroju 20 x 6 cm oraz poprzecznych belek nośnych o przekroju 8 x 16 cm. Dodatkowo mocowanie stabilizowane jest płaskownikiem gr. 8mm. Zamawiający w trakcie dwóch przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych nie stwierdził usterek w sposobie mocowania latarni. Nadmienić należy, że zamontowane latarnie są stabilne co zostało potwierdzone reakcją na występujące trudne warunki pogodowe w okresie ich eksploatacji.
5. Projektant w dokumentacji projektowej wskazuje rozwiązania mocowania belek do konstrukcji betonowej tylko w części dot. pokładu górnego (belki strunobetonowe występują tylko na pokładzie górnym). Zgodnie z tym rozwiązaniem wykonany został cały pokład górny na którym „mocowanie poprzecznic do belek strunobetonowych należało wykonać z zastosowaniem analogicznego do istniejącego rozwiązania tj. za pomocą kątowników ze stali ocynkowanej ogniowo L100/50/6, L50/50/6 spawanych warsztatowo oraz połączeń śrubowych ocynkowanych. Ponieważ w projekcie nie wskazano sposobu mocowania pokładu dolnego do konstrukcji (na pokładzie dolnym nie występują belki strunobetonowe lecz kratownica żelbetonowa) prace montażowe przeprowadzono w oparciu o uzgodnienia przeprowadzone na placu budowy, które zostały zatwierdzone przez nadzór autorski i inwestorski. Stwierdzenie Komisji „Zgodnie ze wskazaniem mocowanie kątowników ze stali ocynkowanej utrzymujących cały pokład dolny desek kompozytowych powinno być wykonane przez przyspawanie do belek strunobetonowych” jest dowolną interpretacją zapisów projektu mijającą się z prawdą.



Wszystkie połączenia śrubowe na molo wykonane są przy użyciu elementów ocynkowanych. Jednakże ocynk galwaniczny którym zabezpieczone są śruby nie wytrzymuje panujących w Kołobrzegu warunków atmosferycznych.

6. Zarówno na tarasie głównym jak i pomoście łączącym nie występuję wskazane przez Komisję pęknięcia. Występują one na części betonowej pokładu dolnego. Wierzchnia warstwa betonowa została, w ramach przeprowadzonego remontu, skuta a następnie odtworzona z betonu C30/37 zbrojonego dodatkowo siatką stalową zgodnie z zaleceniami Projektanta. Nie są znane przyczyny występujących spękań. W tym temacie swoje stanowisko ma przedstawić Wykonawca poprzez specjalistów z Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

Komisja ustosunkowała się do uwag prezydenta stwierdzając, że remont mola kołobrzieskiego został wykonany zgodnie z projektem. W projekcie nie ma nic na temat mocowania kątowników podtrzymujących deski typu kompozyt do filarów na kołki rozporowe, a w ten sposób zostały one przytwierdzone na głowicy molo- dolny pokład. Przedstawia to dokumentacja zdjęciowa, tak więc wykonawca mocowanie to wykonał wyjątkowo niesolidnie. Informacja, że wykonawca usuwa usterki na bieżąco jest nie do przyjęcia. Pęknięcia betonu na głowicy molo zostały zgłoszone pod koniec sierpnia 2015 roku i do dnia dzisiejszego nie podjęto żadnych działań, aby zostały naprawione. Na bieżąco wykonawca wymienia tylko wkrety mocujące deski kompozytowe nawiercając ciągle nowe otwory co powoduje, że deski kompozytowe wyglądają już jak ser szwajcarski. Tłumaczenie Prezydenta, że biuro projektowe nie reagowało na częste uszkodzenia pokładu jest dowodem na to, że umowa z biurem projektowym została podpisana źle. Przykładem na złe, nieprofesjonalne podpisanie umowy z projektantem jest również krótki termin gwarancyjny na odpowiedzialność projektanta za wykonany projekt. Miasto zleciło analizę problemu z pękającymi wkretami mocującymi deski kompozytowe Politechnice Koszalińskiej. Autorzy tej analizy stwierdzili, że deski na długości 3 metrów rozszerzają się o 2.2 cm, co powoduje zrywanie mocujących je wkretów. Zaproponowali przecięcie desek na pół i ponowne przykręcenie. Oczywiście jest, że za tą sytuację odpowiada projektant, który powinien to przewidzieć, robiąc odpowiednie wyliczenia. Tak więc koszty tej naprawy powinien pokryć projektant. Jednak inwestor zaniedbał interes miasta i nie podjął odpowiednich działań w 2015 roku, kiedy było wiadomo, że mamy poważny problem. Wtedy było możliwe dochodzenie naszych praw do naprawy gwarancyjnej. Prezydent, pisząc o tym, że lampy są zamocowane prawidłowo do poszycia z tworzywa sztucznego, stabilizowane płaskownikiem o gr. 8 mm, pominął informację podaną przez zespół kontrolny, że nie wszystkie lampy są stabilizowane do stalowego płaskownika, co widać na zdjęciach. Nadmienianie, że zamontowane lampy są stabilne, bo potwierdziły to warunki pogodowe jest niepoważne. Jeśli lampy miały być zgodnie z projektem stabilizowane stalowym płaskownikiem, to tak miały być wykonane, a inspektor nadzoru był zobowiązany tego dopilnować.

Informacja, że projektant nie wskazał sposobu mocowania pokładu dolnego do konstrukcji i prace montażowe przeprowadzono w oparciu o uzgodnienia przeprowadzone na placu budowy przez nadzór autorski i inwestorski jest bardzo ważna, a zespół kontrolny do niej nie dotarł. Z dokumentacji tej powinno wynikać, czy nadzór autorski i inwestorski zgodził się na mocowanie pokładu dolnego za pomocą kołków rozporowych.

Wniosek:

Zasięgnąć opinii biegłego rzeczoznawcy z zakresu budownictwa w celu ustalenia podmiotu odpowiedzialnego za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi inwestycji pn.: „Rewitalizacja mola spacerowego i zagospodarowanie terenu wokół mola – Rewitalizacja mola spacerowego.”

Uchwała wraz ze  
sprawozdaniem z prac  
została przyjęta na XXXIII sesji  
w dniu 29 czerwca 2017r.  
Wn. Solimieckiego nie zawiera  
treści niegospodarczych z zakresu  
ochrony danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

*Danuta Nowak* 06.07.2017r.  
mgr Danuta Nowak

Przewodniczący Komisji

*Jacek Kalinowski*  
Jacek Kalinowski

"Dokument nie zawiera treści,  
których nieuprawnione ujawnienie  
może mieć szkodliwy wpływ na  
wykonywanie zadań przez Urząd  
Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki  
organizacyjne".

PEŁNOMOĆNIK  
DO OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

*Marek Hubert*  
Marek Hubert

7.07.17