

SPRAWOZDANIE**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli problemowej oddawania gruntów w pasie drogowym na podstawie umów cywilnoprawnych za rok 2015 i 2016.**

Czynności kontrolne przeprowadzono na podstawie upoważnienia BRM.0012.1.9.2017.1

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny:

1. Krzysztof Plewko - kierownik zespołu kontrolnego
2. Jacek Kalinowski - członek zespołu kontrolnego
3. Wiesław Parus - członek zespołu kontrolnego

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach 16 października do 3 listopada 2017 r.

Dokumentację do kontroli przekazała Pani Agnieszka Kuśmierk Kierownik Referatu Drogowego Urzędu Miasta.

Zakres kontroli: oddawanie gruntów w pasie drogowym na podstawie umów cywilnoprawnych za rok 2015 i 2016.

W trakcie kontroli zespół kontrolny zapoznał się z dokumentacją i stwierdził, co następuje:

Wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego w poszczególnych decyzjach jest bardzo różna. Zespół kontrolny zwrócił uwagę na to, że opłaty za dzierżawę w bardzo atrakcyjnym miejscu mogą być znacznie niższe od opłat za dzierżawy w miejscach mniej atrakcyjnych. Np. dzierżawa ustanowiona decyzją 28/J/15 w pasie drogowym ul. Rodziewiczówny na wysokości ośrodka Bałtyk pod ogród sezonowy wyniosła około 1265 zł miesięcznie.

Za dzierżawę ogródka sezonowego przy ul. Jedności Narodowej w tym samym okresie naliczono opłatę 1707 zł miesięcznie a nie jest to tak atrakcyjna lokalizacja jak pas drogowy ul. Rodziewiczówny.

Uwagę komisji zwróciła opłata za dzierżawę ogródka sezonowego na Placu Ratuszowym. Jest to decyzja 72/J/16 na okres 01.07.2016 – 31.08.2016, to jest dwa miesiące za 759 zł. Miesięcznie naliczono opłatę w tak atrakcyjnym miejscu w wysokości tylko 380 zł.

Następny przykład to ul. Bohaterów Westerplatte. Decyzja 58/J/15 ogródek sezonowy opłata miesięczna około 948 zł. Inna dzierżawa pod ogródek sezonowy przy tej samej ulicy w tym samym okresie z decyzją 96/J/16 to tylko 308 zł.

Zespół kontrolny sprawdził wrywkowo niektóre reklamy posadowione w pasach drogowych stwierdzając, że u zbiegu ulic Tęczowej i Grzybowskiej stała przez wiele lat duża reklama firmy produkującej windy. Za reklamę tą jak ustalił zespół kontrolny nie pobierano opłat. Reklama była dużych rozmiarów i dwustronna, co spowodowało duże straty we wpływach do budżetu Miasta.

Zespół kontrolny zwrócił uwagę na znaczne różnice opłat za miejsca parkingowe. Np. podmiot gospodarczy Boutique na ul Łopuskiego 40 decyzją 33/W/15 płacił miesięcznie za miejsce parkingowe 232 zł a podmiot trudniący się transportem ludzi typu Melex za miejsce parkingowe przy pl. Ratuszowym decyzją 35/W/15 zapłacił miesięcznie tylko 146 zł. Porównując atrakcyjność lokalizacji jest to bardzo duża różnica na korzyść podmiotu prowadzącego działalność typu przewozy turystyczne w granicach miasta pojazdem typu Melex.

Mamy w Kołobrzegu sporo miejsc parkingowych, za które naliczona jest opłata około 40 zł rocznie, co daje opłatę około 10 groszy dziennie za miejsce parkingowe. Są to np. decyzje 41/W/15, 80/W/15, 81/W/15.

Z informacji przesłanej przez Urząd Miasta wynika, że wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w decyzjach jest różna ze względu na wielkość powierzchni zajmowanego terenu. Atrakcyjność lokalizacji nie ma wpływu na wymiar opłaty. Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celu umieszczenia ogródka sezonowego nalicza się w następujący sposób:

$$1,70 \text{ zł/m}^2/\text{dzień} \times \text{ilość dni} \times 00,00\text{m}^2$$

Informuje jednocześnie iż różnice opłat za miejsca parkingowe spowodowane są różnymi stawkami opłat.

1. Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności pod wydzielone miejsce postojowe „koperty” dla osoby niepełnosprawnej.

Opłata naliczana jest w następujący sposób:

$$0,01\text{zł/m}^2/\text{dzień} \times \text{ilość dni} \times 00,00\text{m}^2$$

2. Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności pod wydzielone miejsce postojowe „na wyłączność”.

Opłata naliczana jest w następujący sposób:

$$0,50\text{zł/m}^2/\text{dzień} \times \text{ilość dni} \times 00,00\text{m}^2$$

Dodatkowo wyjaśniam, że reklama umieszczona u zbiegu ul. Tęczowej i ul. Grzybowskiej nie znajdowała się w pasie drogowym.

Załączniki:

1. Dwie strony kserokopii z informacjami o decyzjach 41/W/15, 80/W/15, 81/W/15
2. Dwa zdjęcia z nieopłaconą reklamą przy ul. Tęczowej

Na tym sprawozdanie zakończono.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Miasta na XXIX sesji w dniu 30.01.2018r. Sprawozdanie nie zawiera treści nieopłaconych z ul. Tęczowej i Grzybowskiej

Dariusz Trzeciak

Inspektor ds. obronnych

Dariusz Trzeciak

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jacek Kalinowski

Wyniki głosowania imiennego z dnia 30 stycznia 2018 w sprawie: **przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej oddawania gruntów w pasie drogowym na podstawie umów cywilnoprawnych za rok 2015 i 2016,**

15 ZA

0 PRZECIW

0 WSTRZYMUJĘ SIĘ

3 BRAK GŁOSU

3 NIEOBECNI

Lista imienna

ZA 15

Błaszczuk Bogdan Cieślicka Aneta Dąbkowski Artur Kalinowski Jacek
Kargul Sławomir Kietkowski Przemysław Plewko Krzysztof Połowniak Bogusław
Strzyżewska Krystyna Szarłata-Woźniak Karolina Szufel Ryszard Wilk Danuta
Zarzycki Ireneusz Zawadzki Dariusz Zielińska Izabela

PRZECIW 0

WSTRZYMUJĘ SIĘ 0

BRAK GŁOSU 3

Beńko Marcin Dymecka Wioletta Parus Wiesław

NIEOBECNI 3

Bieńkowski Henryk Młynarczyk Marek Zajączkowska Małgorzata