

Kołobrzeg, dnia 26 marca 2018 r.

## SPRAWOZDANIE

**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli problemowej realizacji przez Prezydenta Miasta uchwał Rady Miasta Kołobrzeg za rok 2015 i 2016.**

**Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:**

1. Wiesław Parus – kierownik zespołu kontrolnego
2. Jacek Kalinowski – członek zespołu

**Termin przeprowadzenia kontroli:** od 21 listopada do 8 grudnia 2017 r.

**Wyjaśnień udzielali:**

- Ewa Pelechata – Sekretarz Miasta Kołobrzeg  
Damian Kunz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

### USTALENIA KONTROLI

W 2015 roku Rada Miasta Kołobrzeg podjęła 186 Uchwał (w tym 6 uchwał w sprawie przyjęcia wniosków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg).

Zrealizowano 185 uchwał. Jedna uchwała nie została zrealizowana.

Wiele uchwał było tzw. intencyjnych (np. uchwały planistyczne w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg), które wszczywały nieraz kilkuletni okres ich realizacji.

W 2016 roku Rada Miasta Kołobrzeg uchwaliła 192 uchwały (w tym 3 uchwały w sprawie przyjęcia wniosków Komisji Rewizyjnej). Dwie uchwały nie zostały zrealizowane.

**Krótki opis trzech niezrealizowanych uchwał:**

1. Uchwała Nr XI/121/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 8 września 2015 r. w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat części działki nr 4/168 obręb 8, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Lwowskiej nie została zrealizowana. Przedmiot uchwały stanowił dojazd do prywatnych garaży na działce nr 2/222 obręb 8. W związku z protestami użytkowników dojazdu oraz ich zarzutami, że przedmiotowa nieruchomość winna stanowić ogólnodostępną drogę dojazdową i trudno jest wyegzekwować należności od łącznie jedenastu użytkowników, na wniosek Radnego Rady Miasta z dnia 8.10.2015 r. Prezydent Miasta odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy i wyraził zgodę na nieodpłatne korzystanie z gruntu z przeznaczeniem na drogę dojazdową. Zgoda niniejsza obowiązuje do czasu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Podczele”, pozwalających na wydzielenie pasa drogowego z przedmiotowej nieruchomości i jego zbycie na rzecz właścicieli garaży.

2. Projekt uchwały Grupy Radnych. Uchwała Nr XIX/251/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie o okres 9 lat umów dzierżawy nr 82/13 i 83/13 zawartych dnia 12 czerwca 2013 roku obejmujących część działki nr 2/11 obręb 20 o łącznej powierzchni 59900 m<sup>2</sup> (5,99 ha) położonej przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu. Uchwała nie została zrealizowana z przyczyn przedstawianych w pismach kierowanych do radnych w odpowiedzi na składane interpelacje (w I kwartale 2017 roku). Aktualnie od dnia 11 czerwca 2016 roku firma Bastion zajmuje część działki nr 2/11 przy ul. Koszalińskiej bezumownie, a z tego tytułu naliczane są kary umowne. Ponadto Gmina Miasto Kołobrzeg wniosła pozew sądowy przeciwko firmie Bastion o wydanie zajmowanej bez tytułu prawnego nieruchomości.

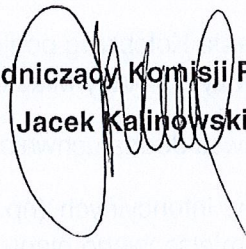
3. Uchwała Nr XXVI/389/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 18/12 obręb 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu nie została zrealizowana. Dzierżawca mimo pisemnego wezwania nie podpisał umowy dzierżawy. Grunt od 01.01.2017 r. do dnia dzisiejszego zajmowany jest bezumownie, a Gmina Miasto Kołobrzeg w dalszym ciągu prowadzi czynności egzekucyjne zmierzające do wydania przedmiotu dzierżawy oraz dokonuje naliczeń za bezumowne korzystanie z terenu.

Komisja Rewizyjna nie wypracowała wniosków.

*Sprawozdanie zostało  
przyjęte przez Radę  
Miasta na XLII sesji  
w dniu 17 maja 2018 r.  
Sprawozdanie nie  
zawiera treści niezgodnych  
z uchwałą o odwołanie się do  
Orzeczeń.*

**KIEROWNIK BIURA RADY**  
*D. Nowak*  
**mgr Danuta Nowak**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**  
**Jacek Kalinowski**



"Dokument nie zawiera treści,  
których nieuprawnione ujawnienie  
może mieć szkodliwy wpływ na  
wykonywanie zadań przez Urząd  
Miasta Kołobrzeg lub jego jednostki  
organizacyjne".

**PEŁNOMOCNIK**  
d/s OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

*Marek Hubert*

*27.06.18*

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej realizacji przez Prezydenta Miasta uchwał Rady Miasta Kołobrzeg za rok 2015 i 2016.**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

#### Wyniki imienne:

##### ZA (14)

Bogdan Błaszczyk , Aneta Cieślicka , Przemysław Kiełkowski, Marek Młynarczyk, Wiesław Parus, Krzysztof Plewko, Krystyna Strzyżewska, Karolina Szańłata-Woźniak, Ryszard Szufel, Danuta Wilk, Małgorzata Zajączkowska, Ireneusz Zarzycki, Dariusz Zawadzki, Izabela Zielińska

##### WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Henryk Bieńkowski

##### NIEOBECNI (6)

Marcin Beńko , Artur Dąbkowski , Wioletta Dymecka , Jacek Kalinowski , Sławomir Kargul , Bogusław Połowniak

Głosowanie zakończono w dniu: 17 maja 2018, o godz. 18:02

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2018-05-18 11:41:19