

UCHWAŁA NR XXXVIII/559/21  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie przyjęcia wniosków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli kompleksowej procesu inwestycyjnego zagospodarowania terenów zielonych przy Alei Świętego Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 56 ust.1 Uchwały Nr XXXVII/497/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 września 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 537) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się niżej wskazane wnioski zawarte w sprawozdaniu z przeprowadzonej kontroli kompleksowej procesu inwestycyjnego zagospodarowania terenów zielonych przy Alei Świętego Jana Pawła II:

- 1) wnioskuje się o zatwierdzenie nasadzeń inwestycyjnych z ogrodnikiem miejskim celem zachowania spójności i estetyki terenów zielonych na terenie Miasta Kołobrzeg;
- 2) wnioskuje się o przeprowadzenie kontroli wewnętrznej przez Biuro Audytu i Kontroli w Urzędzie Miasta Kołobrzeg w zakresie egzekwowania zapisów umów (w tym gwarancji) ww. inwestycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Lewandowski

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

*Danuta Nowak*  
mgr Danuta Nowak  
02.08.2021 r.

*Do publikacji*  
*AS BIP*  
KIEROWNIK  
Biura Audytu i Kontroli  
*Sławomir Dassow*  
02.08.2021

Kołobrzeg, dnia 8 lipca 2021 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 12.07.21.

**SPRAWOZDANIE**

**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli kompleksowej procesu inwestycyjnego zagospodarowania terenów zielonych przy Alei Świętego Jana Pawła II.**

Kontrolę kompleksową przeprowadzono na podstawie Upoważnienia nr BRM.0012.1.3.2021.II i Upoważnienia nr BRM.0012.1.6.2021.II.

Termin prowadzenia kontroli: od 01.03.2021 do 04.05.2021 r.  
i przedłużenie terminu : do 21.05.2021 r.

Zespół kontrolny w składzie:

1. Przemysław Kielkowski – kierownik zespołu kontrolnego,
2. Kamil Barwinek – członek zespołu,
3. Bartosz Bieńkowski – członek zespołu.

Wyjaśnień udzielali:

1. Janusz Strucki – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju,
2. Justyna Greczyńska – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Rozwoju.

**W trakcie wykonywania czynności kontrolnych sprawdzono:**

1. Dokumentację projektową zawierającą:
  - projekt zagospodarowania
  - projekt iluminacji
  - analizę badań gleby
  - wykaz roślin do nasadzeń
2. Dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - oświadczenie, uprawnienie kierownika robót
  - spisy dostawców roślin i oświadczenia jakości
  - wnioski materiałowe
  - deklaracje zgodności, certyfikaty
  - zestawienia producentów roślin
3. Dokumentację przetargową zawierającą:



- ogłoszenie o zamówieniu
- dokumentacja SIWZ
- formularz oferty

**W trakcie kontroli ustalono:**

#### **WSTĘP**

30.09.2016 roku Gmina Miasto Kołobrzeg podpisała porozumienie z Związkiem Miast i Gmin Dorzecza Parsęty na mocy, którego w ramach realizacji projektu pod nazwą „Poprawa jakości środowiska w miastach na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty” w ramach, którego zagwarantowano miastu dofinansowanie z Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 dofinansowanie wysokości do 85% wartości dla dwóch projektów:  
1) Przebudowa pasa zieleni w pasie drogowym przy Al. Jana Pawła II  
2) Modernizacja Skweru Pana Tadeusza

#### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

W celu wykonania projektu zagospodarowania al. Św. Jana Pawła II sporządzono kartę rejestracyjną mapy do celów projektowych przez pracownię geodezyjną - [REDAKTOWANE] (upr. nr. 20573), gdzie wskazano obręb, jednostkę ewidencyjną. Mapa została sporządzona przy wykorzystaniu: mapy zasadniczej w skali 1:500, danych branżowych części uzbrojenia podziemnego, pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych wskazanych przez projektanta, opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

Data utworzenia powyższego dokumentu 6.06.2016 r.

W związku z zaobserwowaniem pogarszającego się stanu zdrowotnego drzew rosnących przy al. Św. Jana Pawła II w Kołobrzegu podjęto decyzję o przeprowadzeniu badań glebowych mających na celu określenie zawartości makroelementów i pierwiastków w glebie. Dodatkowo zlecono przeprowadzenie analizy wyników badań wraz z opracowaniem wniosków oraz zaleceń. W dniu 9 listopada 2017 Pracowni Przyrodnicza SOSENKA przedstawiła analizę wyników badań glebowych (kod opracowania: PPS/DS/250/2017). Wnioski przedstawione w opracowaniu to:

1. Badania gleby wykazują odczyn obojętny, czyli optymalny dla większości roślin;
2. Wyniki badań nie wskazują na występowanie nadmiernego zasolenia gleby oraz w następstwie m.in. zimowego utrzymywania dróg;
3. Analizowana gleba charakteryzuje się zachwianą równowagą chemiczną i wykazuje nieprawidłowe proporcje pomiędzy składnikami pokarmowymi i pierwiastkami śladowymi;
4. Stwierdzono podwyższoną zawartość wapnia, magnezu i fosforu, przy jednoczesnej niskiej zawartości potasu, co w tym przypadku może prowadzić do ujawnienia niedoborów tego makroskładnika. Widocznymi objawami mogą być nekrozy oraz zamieranie liści w okresie wegetacyjnym; posusz oraz zwiększona wrażliwość na suszę i czynniki stresowe;
5. W przypadku analizy pierwiastków śladowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości stężenia cynku w glebie przy jednoczesnym przekroczeniu tego pierwiastka w ilości powyżej 100% w stosunku do zakresu optymalnego. Zawartość ołowiu mieści się w dopuszczalnym zakresie. Pomimo dość wysokiej tolerancji roślin na występowanie pierwiastków śladowych, ich podwyższona zawartość może stwarzać zagrożenie dla roślin oraz mikroflory glebowej.



#### Zalecenia:

1. Właściwy dobór nasadzeń;
2. Wprowadzenie substancji organicznej przyczyni się do poprawy warunków glebowych oraz zmniejszy mobilność pierwiastków śladowych;
3. Rozważenie zastosowania roślin akumulujących duże ilości pierwiastków śladowych z gleby;
4. Zastosowanie ściółkowania materiałami organicznymi;
5. Rozważenie zastosowania mat przeciwnieźnych chroniących glebę przed zanieczyszczeniami wynikającymi z m.in. zimowego utrzymania dróg;
6. Istotnym jest racjonalne uzupełnianie dawek azotu w postaci nawozów mineralnych bądź organicznych.

W związku z planowaną inwestycją zagospodarowania terenów zielonych zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Walki Młodych (dzisiaj al. Św. Jana Pawła II) w 2016 roku dokonano projektu zagospodarowania terenu poprzez zespół projektowy: mgr. inż. architekt krajobrazu oraz mgr. inż. architekt krajobrazu

Do nasadzeń wskazano 24 rodzaje roślin: bukszpan wieczniezielony szczytowy, trzmielina Fortune'a, bodziszek czerwony, bodziszek kantabryjski, liliowiec ogrodowy odm. Magic Red oraz odm. Stella d'Oro, żurawka ogrodowa odm. Cascade Down oraz odm. Regina, żurawka drobnokwiatowa, funkia odm. Blue Cadet oraz odm. Fortunei, szalwia omszona odm. Blauhuegel oraz odm. Mainacht, tawuła japońska odm. Genpei oraz odm. Golden Princess, barwinek mniejszy, szafirek odm. Blue Magic, odm. Mount Hood, odm. Ocean Magic oraz odm. Latifolium, szafirek drobnokwiatowy, szafirek armeński, cebulica syberyjska, cebulica biała. Całość została opisana na 10 rysunkach stanowiących załącznik do projektu zagospodarowania wykonanego przez Pracownię Architektury Krajobrazu „Trzy Małe Drzewa”.

Na podstawie umowy z dnia 13.05.2016 roku (nr dokumentu – 26/K/DR/2016) z Pracownią „Trzy Małe Drzewka” sporządzono również projekt obejmujący montaż 298 opraw doziemnych oświetlających bukszpan w formie strzyżonej, zasadzony w pasie zielonym ulicy Walki Młodych (dzisiaj al. Św. Jana Pawła II) w Kołobrzegu. Dodatkowo posadowienie osiemnastu słupów oświetleniowych wraz z oprawami oświetlającymi przejścia dla pieszych rozlokowane na całej długości ulicy Walki Młodych w Kołobrzegu dz. nr 67, 172/4, 194, 200, 396. Zaprojektowana sieć oświetleniowa pod względem wytwarzanego pola elektromagnetycznego, emisji hałasu i zakłóceń elektromagnetycznych, nie ma ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty. Jako oprawy oświetlające bukszpan przyjęto URAN 10 LED ES-SYSTEM. Oprawa do montażu w podłożu o obudowie z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, ramce ze stali nierdzewnej, dyfuzorze z szkła hartowanego, matowego. Zasilacz elektroniczny, wewnątrz oprawy. Moc oprawy 2W, strumień 100 lm. Jako oprawy oświetlające przejścia dla pieszych przyjęto PHILIPS BGP621 1xGRN50/830. Montowana bezpośrednio na słupie, całkowita moc oprawy 53W, strumień 5000 lm. Oprawy oświetlające przejścia dla pieszych montować bezpośrednio na słupie zgodnie z załączonymi kartami katalogowymi i planem zagospodarowania. Oprawy doziemne montować na drenażu wirowym o grubości min. 30 cm zgodnie z planem zagospodarowania i kartami montażowymi. Oprawy doziemne łączyć z kablem zasilającym mufą żelową. Do opracowania przyjęto słupy stalowe, stożkowe, o przekroju okrągłym wysokości czterech metrów, posadowione bezpośrednio w gruncie (grunt słaby). Oprawy montować bez wysięgników, bezpośrednio na słupach.

Dokumentacja projektowa zawiera również dokumentację fotograficzną roślin



przewidzianych do nasadzeń wraz z ich ilością i powierzchnią do nasadzenia.

## DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Roboty budowlane były prowadzone w oparciu o umowę nr 1/WIR/2020 z dnia 31 stycznia 2020 roku. Wykonawca robót firma Kapibara Sp. z o.o. , Sp. k z siedzibą w Knurowie wyłoniona została w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z prawem zamówień publicznych. Umowna wartość robót wynosiła 1.884.000,00 zł brutto . Zadanie wykonane miało być w terminie 220 dni od dnia zawarcia umowy tj. do 07.09.2020 roku. W trakcie trwania umowy zawarto dwa aneksy. Pierwszy w dniu 2.06.2020 roku na wykonanie robót dodatkowych na kwotę 44.434.00 zł . Dotyczył wymiany krawężników i zmian położenia lamp. Drugi aneks podpisany w dniu 27.08.2020 roku, który dotyczył zmiany terminu wykonania umowy. Wykonawca argumentował przedłużony termin z uwagi na konieczność nasadzenia szafirków, które należy wykonać jesienią ( koniec września, początek października). Przedmiot umowy odebrano w dniu 29.10.2020 roku i został sporządzony na tą okoliczność protokół końcowy. 19.10.2020 roku firma Kapibara zgłosiła do Urzędu Miasta zakończenie prac z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego. Zgodnie z zawartą umową kierownik budowy zobowiązany był przedłożyć zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą:

Kierownik robót Pan ██████████ przedłożył zaświadczenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Oświadczenie wydane zostało w Katowicach w dniu 8 lutego 1993 roku, dodatkowo przedłożył zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie do Śląskiej Izby Inżynierów i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności karnej ( Nr. Dokumentu SLK-VBV-RHO -A3). Po zakończeniu inwestycji Firma Kapibara złożyła oświadczenie podpisane przez w/w pracownika o zakończeniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dodatkowo oświadczyła , że wszystkie materiały, urządzenia które zostały zabudowane są nowe i posiadają odpowiednie dokumenty ( atesty, deklaracje zgodności) .

Kierownik robót opracował obowiązkowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla terenu budowy, który jest zgodny z wymogami Prawa Budowlanego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższy plan uwzględnia:

- 1) Roboty ziemne
- 2) Posadowienie szaf kablowych
- 3) Ułożenie linii kablowych
- 4) Posadowienie 18 słupów oświetleniowych
- 5) Montaż sieci kablowej
- 6) Pomiar elektryczne
- 7) Zasypywanie rowów kabli
- 8) montaż kostki brukowej przy krawędziach wysypek zielonych
- 9) Wymiana ziemi pod nowe nasadzenia
- 10) Nasadzenia roślin ozdobnych

Dodatkowo w powyższym dokumencie zawarte są obowiązki pracodawcy , dokumentacja BHP. Dokumenty zgodne z Prawem Budowlanym.

Zestawienie producentów roślin i dostawców zamówione przez firmę Kapibara z danymi producenta jak również ilości nasadzeń:

**Krzewy i krzewniki liściaste**



1. Gospodarstwo Szkółkarskie [redacted] Stary Grabiąż 7 A, 78-460 Barwice
  - 1a. Tawuła japońska – 400 roślin nasadzonych
2. Gospodarstwo Szkółkarskie „ Stary Grabiąż” Sp.z o.o., Stary Grabiąż 2A 78-460 Barwice
  - 2a. Tawuła japońska – 200 roślin nasadzonych
3. Plants Service Sp.z o.o. ul. Tomaszowska 32, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
  - 3a. Barwinek mniejszy 3339 roślin nasadzonych
  - 3b. Tawuła japońska odmiana Golden Princess – 700 roślin nasadzonych
4. Gospodarstwo Szkółkarskie „ Stary Grabiąż” Sp.z o.o. , 78-460 Barwice, Stary Grabiąż
  - 4a. Tawuła japońska odm. Golden Princess 200 roślin nasadzonych
5. Plants Service” Sp.z o.o. , ul. Tomaszowska 32, 26-420 Nowe Miasto na Pilicą
  - 5a. Trzmielina Fortune’a odmiana Emerald Sunspot 5000 roślin nasadzonych
6. Gospodarstwo Szkółkarskie „Stary Grabiąż” Sp.z o.o. , 78-460 Barwice, Stary Grabiąż
  - 6a. Trzmielina Fortune’a odmiana Emerald Sunspot 500 roślin nasadzonych

#### Krzewy strzyżone

1. Gospodarstwo Szkółkarskie „ Stary Grabiąż” Sp.z o.o. , 78-460 , Stary Grabiąż 2A
  - 1a. bukszpan wieczniezielony 1300 sztuk
  - 1b. bukszpan 3130 sztuk

#### Byliny

1. Plants Service” Sp.zo.o. , ul. Tomaszowska 32, 26 – 420 Nowe Miasto na Pilicą
  - 1a. Bodziszek czerwony 2516 sztuk
  - 1b. Bodziszek kantabryjski 1789 sztuk
  - 1c. Funkia odmiana Blue Cadet 1500 sztuk
  - 1d. Funkia odmiana Fortunei HyacinThina 1080 sztuk
  - 1e. Liliowiec ogrodowy odmiana Stella 650 sztuk
  - 1f. Szałwia omszona - odmiana Salvia Blau 2058 sztuk
  - 1g. Szałwia omszona - odmiana Mainacht Salvia 1300 sztuk
  - 1h. Tawuika Aredsa odmiana Fanal 700 sztuk
  - 1i. Żurawka drobnokwiatowa 797 sztuk
  - 1j. Żurawka ogrodowa odmiana Cascade 730 sztuk
  - 1k. Żurawka ogrodowa odmiana Regina 910 sztuk

#### Rośliny Cebulowe

1. [redacted] Spółka Jawna, ul. Szkolna 24, 64 -412 Chrzypsko Wielkie
  - 1a. Szafirek armeński 29099 sztuk
  - 1b. Szafirek drobnokwiatowy 20899 sztuk
  - 1c. Szafirek Blue Magic 17242 sztuk
  - 1d. Szafirek Latifolium 67760 sztuk
  - 1e. Szafirek Mount Hood 6672 sztuk
  - 1f. Szafirek Ocean Magic 27263 sztuk

Powyższe zestawienie podpisane jest przez Kierownika Budowy Pana [redacted]  
 [redacted] Podmioty gospodarcze, w których zostały zakupione rośliny i krzewy przedstawiły również deklaracje zgodności z informacją o wysokiej jakości produktu, które są wolne od chorób i szkodników. Pełny wykaz roślin i deklaracje zgodności załączone do protokołu.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa podczas kontroli powyższych podmiotów nie wykazał nieprawidłowości.



## DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Umowa zawarta z Pracownią Architektury Krajobrazu „Trzy Małe Drzewka” mgr inż. [REDAKTOWANE] w dniu 13.05.2016r. w zakresie opracowania projektu zagospodarowania terenów zielonych zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Walki Młodych w Kołobrzegu z terminem realizacji 15.06.2016r. za kwotę 10.500,00 netto + podatek VAT 23 %.

Do dokumentacji przetargowej dołączono protokoły z porad koordynacyjnych w zakresie różnych branż budowlanych. Pracownia uzyskała niezbędne pozwolenia na przeprowadzenie inwestycji w zakresie zagospodarowania zieleni – wykonania iluminacji, oświetlenia, linii elektroenergetycznej, rozwiązań technologicznych z planowanymi kosztami robót. Projekt do 1 wersji wybranej.

Przesunięcia terminów opracowania projektu na wniosek wykonawcy projektu do umowy nr 26/K-DR/2016. W umowie nie było zapisów dotyczących możliwości zmiany terminu realizacji projektu.

Aneks nr I termin do 8.07.2016r. z dnia 14 czerwca 2016r.

Aneks nr II do 31.08.2016r. z dnia 8 lipca 2016r.

Aneks nr III do 15.09.2016r. z dnia 31 sierpnia 2016r.

Protokół odbioru projektu 15.09.2016r. kwota usługi 10.500,00 zł netto +23% VAT = 12.915,00 zł na podstawie wystawionej faktury.

23.10.2017r. Wydz. Komunalny Ref. Drogowy Urzędu Miasta Kołobrzeg przekazał kompleksową dokumentację projektową do Wydziału Inwestycji.

24.10.2017r. Wydział Inwestycji odesłał dokumentację wskazując na konieczność dołączenia brakujących dokumentów oraz aktualizacji cen z III kwartału 2017r.

8.03.2018r. złożono wniosek o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przygotowany przez Wydział Inwestycji w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska w miastach na terenie ZMiGDP”.

Wartość zamówienia netto określona została na kwotę 1 137 473,50zł.

Ustalenie wartości dokonano na podstawie kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Pracownię Architektury Krajobrazu „Trzy Małe Drzewka” mgr inż. [REDAKTOWANE]

Zamówienie dotyczyło jednego rodzaju robót – zagospodarowanie terenów zielonych w trybie zamówienia : przetarg nieograniczony.

Środki zabezpieczone w budżecie miasta 1 490 000,00 zł

Kryteria oceny ofert:

Cena brutto 60 %

Kryterium okresu gwarancji 35 %

Wysokość kary umownej za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy 5%

We wniosku uwzględniono możliwość zmiany umowy wskazując kryteria ( wniosek został zmodyfikowany tzw. korekta do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ).

Kryteria w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót:

- a) Występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- b) Niekorzystne warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w umowie.
- c) Wystąpienie zjawisk związanych z działaniem sił wyższych ( klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne).
- d) Wina leżąca po stronie zamawiającego.
- e) Z racji na opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych – wydanych zezwoleń, uzgodnień lub jeśli nastąpi przekroczenie terminu, który wyniknie z obowiązujących przepisów.
- f) W razie konieczności wykonania robót niezbędnych lub dodatkowych.
- g) Z racji na niedopuszczenie do wykonania robót przez uprawnione organy i z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



- h) Gdy wystąpią na terenie robót niewybuchy, niewypały, wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji przetargowej.

Nie przewidziano możliwości udzielania zaliczki na poczet zamówienia.

Jako załącznik do wniosku dołączono SIWZ.

Do dnia 7.03.2018r. w sumie unieważniono 3 przetargi nieograniczone, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

18.07.2018r. unieważniono kolejny przetarg nieograniczony, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

23.07.2018r. skierowano pismo od Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z zamiarem o wystąpienie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o zwiększenie środków i wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

W dniu 21.05.2019r. wpłynęło ze ZMiGDP pismo informujące o zmianie wysokości finansowania projektu.

1.08.2019r. WliR opracował korektę do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz zaktualizował kosztorys inwestorski, co było wymogiem uzyskania zwiększenia dofinansowania.

Po aktualizacji kosztorysu kwota kosztorysowa wyniosła 1.905.719,35zł (1 549.365,35 zł bez VAT), co skutkowało podpisaniem aneksu w zakresie zwiększenia dofinansowania.

W kolejnym przetargu w związku z rozbieżnościami pomiędzy SIWZ a umową pojawiły się zapytania od zainteresowanego Wykonawcy o termin wykonania inwestycji i jego zmianę w razie złych warunków pogodowych oraz o obowiązek pielęgnacji nasadzeń.

Potencjalny Wykonawca dopytywał o możliwość zmiany cebul szafirka na inne cebule/rośliny – w związku z brakiem roślin w hurtowniach z powodu niemożliwości ich długiego magazynowania.

Odpowiedź projektanta „Trzy Małe Drzewka” była pozytywna, ale z obowiązkiem wskazania konkretnych nasadzeń.

W ogłoszonym przetargu udział wzięło 3 oferentów:

- 1) Kapibara Sp. z o.o. z Knuruwa
- 2) Agro-Eko-Land ze Szczecina
- 3) Gorbud Sp. z o.o. ze Świdwina

21.11.2019r. nastąpiło ogłoszenie o przetargu (odrzućenie oferty Gorbud Sp. z o.o.) – z powodu braku spełniania zdolności technicznej do wykonania oświetlenia i nasadzeń. Ostatecznie wybrano ofertę Kapibara Sp. z o.o. z racji na udzielenie okresu gwarancji, a nie z racji na cenę.

11.02.2020r. przekazano plac budowy firmie Kapibara.

Zgodnie z protokołem konieczności nr 1 podpisano aneks nr 1 do umowy nr 1 WIR/2020 z dnia 31.01.2020 r. w stosunku Kapibara Sp. z o.o. , która dokonała przesunięcia wadliwie umiejscowionych lamp i okablowania za kwotę 42.434,95 zł.

Ponadto zawarto dodatkową umowę nr 34/WIR/2020 z dnia 9 października 2020 r. na wykonanie nowych obrzeży wzdłuż istniejących przejść dla pieszych.

Zlecenie nadzoru inwestorskiego odbyło się poza prawem zamówień publicznych za kwotę 3 tys. zł. Nadzór ze strony miasta prowadzony był przez firmę PROES [REDAKTION] z Gryfic.

Podczas kontroli wysłano do Urzędu Miasta następujące pytania:



### Pytanie 1

W jaki sposób i spośród jakich innych propozycji wybrana została pracownia w celu dokonania projektu zagospodarowania terenu przy ówczesnej ul. Walki Młodych w 2016 roku?

### Odpowiedź UM

Zamówienia udzielono w trybie zapytania ofertowego którego wartość nie przekraczała wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Zapytanie ofertowe nie znajduje zastosowania do udzielania zamówień, które podlegają obowiązkowi stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zapytanie ofertowe to tryb udzielenia zamówienia publicznego stosowany zgodnie z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego.

Po akceptacji przez Prezydenta Miasta wniosku o udzielenie zamówienia zostało sporządzone zapytanie ofertowe, które zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji publicznej Kołobrzeg jak również zostało wysłane do pięciu wykonawców z naszego regionu.

W wyznaczonym terminie do Urzędu miasta Kołobrzeg wpłynęło 8 ofert.

Tabela przedstawiająca oferentów.

L.p	Wykonawca	Oferowana kwota
1	Pracownia Architektury Krajobrazu „ TRZY MAŁE DRZEWKĄ „ mgr inż. [REDAKTOWANE] ul. M.Konopnickiej 25, 71-151 Szczecin	12.915,00 zł
2	Terra – Landsacpe Architektura Krajobrazu [REDAKTOWANE] OŚ. Rosochy 79/15 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	30.750,00 zł
3	Lasart Pracownia Architektury Krajobrazu ul. Bazylkowa 31, 60-185 Skórzewo	15.990,00 zł
4	LandAR Projekts Sp.z o.o. [REDAKTOWANE] ul. Brazylijska 10a lok. 37 03-946 Warszawa	14.685,22 zł
5	Compono Sp. z o.o. ul. Bohaterów Warszawy 21 70-372 Warszawa	31.980,00 zł
6	Concep [REDAKTOWANE] ul. Zwyczców 13 78-100 Kołobrzeg	40.073,40 zł
7	FPP ENVIRO Sp.zo.o. ul. Wilcza 50/52 00-679 Warszawa	9.840,00 zł
8	Pracownia Architektoniczna Pomarańczowe [REDAKTOWANE] ul. Portowa 11 78-100 Warszawa	34.400,00 zł

Przy wyborze oferty kierowano się nie tylko ceną ale również doświadczeniem projektanta oraz referencjami. Brano również pod uwagę zrealizowane projekty oferentów udostępniane na stronach internetowych.

Po sporządzeniu i akceptacji protokołu z dokonania wyboru oferty dotyczącej udzielenia zamówienia została zawarta umowa z wykonawcą tj.: firmą – Pracownia Architektury Krajobrazu „ TRZY MAŁE DRZEWKĄ „ mgr inż. [REDAKTOWANE] ul. M.Konopnickiej 25, 71-151 Szczecin.



**Pytanie 2**

Jakie konkretnie zmiany w stosunku do pierwotnego projektu nastąpiły podczas realizacji inwestycji?

**Odpowiedź UM**

Zmiany w projekcie dotyczyły tylko lokalizacji latarni doświetlających przejścia dla pieszych.

**Pytanie 3**

Jakie nastąpiły świadczenia w ramach gwarancji, zakresy robót, wymian roślinności itp.?

**Odpowiedź UM**

Nie było świadczeń w ramach gwarancji.

**Pytanie 4**

Dlaczego nie wzięto pod uwagę do realizacji projektu składanego w ramach budżetu obywatelskiego przez Panią [REDAKTOWANO]?

**Odpowiedź UM**

Projekt Pani [REDAKTOWANO] nie uzyskał liczby głosów, która przesądziłaby o zwycięstwie w edycji Budżetu Obywatelskiego w 2015 roku.

**Pytanie 5**

Jaki był rodzaj uwag w stosunku do nadzoru prowadzonego ze strony ZMiGDP nad kontrolowanym zadaniem ?

**Odpowiedź UM**

Firma realizująca nadzór inwestorski z ramienia ZMiGDP zapewniała nadzór nad pracami elektrycznymi i drogowymi (układanie kostki i krawężników) natomiast nie zapewniała fachowej pomocy przy nadzorowaniu prac związanych z „zielenią”. Miasto dodatkowo uzupełniło nadzór nad wykonywanymi nasadzeniami oraz ochroną istniejącej roślinności zatrudniając inspektora ds. zieleni - [REDAKTOWANO]. Dodatkowo częstotliwość pobytów inspektorów (z ramienia Dorzecza) na budowie była zbyt mała.

**Pytanie 6**

Kto odpowiedzialny był za niewłaściwy montaż ( umiejscowienie ) lamp oświetleniowych przy Al. Św. Jana Pawła II i jakie wyciągnięto konsekwencje wobec niego?

**Odpowiedź UM**

Oświetlenie montowano zgodnie z dokumentacją projektową. W trakcie prac stwierdzono, że lokalizacja części słupów koliduje z systemem korzeniowym rosnących, w pasie zielonym drzew. Dodatkowo ustawiono dwie latarnie na przejściu dla pieszych (skośnym – przy Policji) które nie były uwzględnione w dokumentacji projektowej.



**Wnioski z kontroli:**

1. Wnioskuje się o zatwierdzenie nasadzeń inwestycyjnych z ogrodnikiem miejskim celem zachowania spójności i estetyki terenów zielonych na terenie Miasta Kołobrzeg.
2. Wnioskuje się o przeprowadzenie kontroli wewnętrznej przez Biuro Audytu i Kontroli w Urzędzie Miasta Kołobrzeg w zakresie egzekwowania zapisów umów (w tym gwarancji) ww. inwestycji.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

*Danuta*  
mgr Danuta Nowak  
02.08.2021 r.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
*Maciej*  
Maciej Bejnarowicz

*Do publikacji  
w B i P*

KIEROWNIK  
Biura Audytu i Kontroli

*Sławomir*  
Sławomir Dassow



## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: wniosku Nr 1 Komisji  
Rewizyjnej o treści: Wnosi się o zatwierdzenie  
nasadzeń inwestycyjnych z ogrodnikiem miejskim  
celem zachowania spójności i estetyki terenów  
zielonych na terenie Miasta Kołobrzeg**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

#### ZA (18)

Kamil Barwinek, Maciej Bejnarowicz, Bartosz Bieńkowski, Bogdan Błaszczyk,  
Małgorzata Grotto, Adam Hok, Jacek Kalinowski, Przemysław Kiełkowski, Piotr  
Lewandowski, Wiesław Parus, Krzysztof Plewko, Piotr Rzepka, Karolina Szarłata -  
Woźniak, Danuta Wilk, Jacek Woźniak, Dariusz Zawadzki, Izabela Zielińska, Łukasz  
Zięba

#### BRAK GŁOSU (3)

Renata Brączyk, Artur Dąbkowski, Agnieszka Trafas

Głosowanie zakończono w dniu: 28 lipca 2021, o godz. 10:51

## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: Wniosku Nr 2 Komisji Rewizyjnej o treści: Wnioskuje się o przeprowadzenie kontroli wewnętrznej przez Biuro Audytu i Kontroli w Urzędzie Miasta Kołobrzeg w zakresie egzekwowania zapisów umów (w tym gwarancji) ww. inwestycji.**

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

#### ZA (17)

Maciej Bejnarowicz, Bartosz Bieńkowski, Bogdan Błaszczuk, Małgorzata Grotto, Adam Hok, Jacek Kalinowski, Przemysław Kielkowski, Piotr Lewandowski, Wiesław Parus, Krzysztof Plewko, Piotr Rzepka, Karolina Szarłata - Woźniak, Danuta Wilk, Jacek Woźniak, Dariusz Zawadzki, Izabela Zielińska, Łukasz Zięba

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Kamil Barwinek, Agnieszka Trafas

#### BRAK GŁOSU (2)

Renata Brączyk, Artur Dąbkowski

Głosowanie zakończono w dniu: 28 lipca 2021, o godz. 10:51



## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia wniosków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli kompleksowej procesu inwestycyjnego zagospodarowania terenów zielonych przy Alei Świętego Jana Pawła II wraz ze sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej z ww. kontroli.**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (19)

Kamil Barwinek, Maciej Bejnarowicz, Bartosz Bieńkowski, Bogdan Błaszczyk, Małgorzata Grotto, Adam Hok, Jacek Kalinowski, Przemysław Kiełkowski, Piotr Lewandowski, Wiesław Parus, Krzysztof Plewko, Piotr Rzepka, Karolina Szarlata - Woźniak, Agnieszka Trafas, Danuta Wilk, Jacek Woźniak, Dariusz Zawadzki, Izabela Zielińska, Łukasz Zięba

BRAK GŁOSU (2)

Renata Brączyk, Artur Dąbkowski

Głosowanie zakończono w dniu: 28 lipca 2021, o godz. 10:52

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-07-28 14:53:28