

Kołobrzeg, dnia 29.09.2022 r.

04.10.2022
PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Blaszczyk

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg z kontroli problemowej dzierżaw i zamówień publicznych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w 2022 roku.

Kontrolę problemową przeprowadzono na podstawie Upoważnienia nr 1 / 2022 z dnia 4.07.2022 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 38, 78-100 Kołobrzeg.

Termin prowadzenia kontroli: od 01.08.2022 r. do 12.08.2022 r.

Zespół kontrolny w składzie:

1. Przemysław Kiełkowski – kierownik zespołu kontrolnego,
2. Bartosz Bieńkowski – członek zespołu

Wyjaśnień udzielali:

1. Jacek Banasiak – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu
2. Katarzyna Dawid – Starszy Inspektor ds. Zarządzania Jakością i Zamówień Publicznych

W trakcie wykonywania czynności kontrolnych sprawdzono:

1. Wykaz postępowań konkursowych oraz zapytań ofertowych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w 2022 roku
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 108/19 z dnia 30.10.2019 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu
3. Zarządzenie nr 25.2020 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu z dnia 31.12.2020 roku w sprawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu
4. Zarządzenie nr 27.2018 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu z dnia 30.11.2018 roku w sprawie wprowadzenia procedury regulującej tryb i zasady zarządzania obszarem działalności MOSiR w Kołobrzegu w zakresie realizacji zadania dotyczącego zarządzania pasem technicznym brzegu morskiego w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg
5. Zarządzenie nr 28.2018 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu z dnia 03.12.2018 w sprawie wprowadzenia procedury regulującej tryb i zasady oddawania osobom trzecim w używanie mienia oraz regulującą tryb i zasady

przeprowadzania otwartych konkurów ofert na oddanie osobom trzecim w użycie mienia administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

W trakcie kontroli ustalono:

1. Wykaz postępowań konkursowych oraz zapytań ofertowych do 130.000,00 zł w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w 2022 roku

Zgodnie z przedłożonym wykazem postępowań konkursowych oraz zapytań ofertowych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w roku 2022 przeprowadził 32 postępowania,

w tym:

- jedenaście konkursów ofert (w pięciu przypadkach brak rozstrzygnięć z powodu braku ofert),
- dwadzieścia jeden zapytań ofertowych poniżej 130.000 zł, w tym dwa zapytania bez ofert.
- w roku 2022 nie odbyło się żadne postępowanie przetargowe powyżej 130.000,00 zł.

Kontrolujący z w/w listy pozytywnie rozstrzygniętych postępowań dokonali wyboru siedmiu postępowań celem weryfikacji, pozostałe teczki spraw (konkursów, zapytań) zostały zweryfikowane pod względem przestrzegania w/w procedur.

1.1. Konkurs ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w celu świadczenia usług wypożyczenia sprzętu plażowego.

W dniu 06.04.2022 roku został ogłoszony i opublikowany w/w konkurs. Ogłoszenie konkursowe ukazało się w biuletynie informacji publicznej MOSiR, platformach sprzedażowych oraz w ogólnopolskiej prasie, jak również na portalach internetowych. Dnia 21.04.2022 roku wpłynęły oferty na lokalizację będące przedmiotem konkursu, oferty spełniły wymogi formalne i zakwalifikowały się do II etapu konkursu:

Licytację stawek czynszu dzierżawnego wygrały firmy:

- Działka nr 1: FHU Placexxx [REDAKTOR] Ul. Orła 5/2 78-100 Kołobrzeg na kwotę 271.000,00 zł za 3 sezony letnie
- Działka nr 2: FHU Placexxx [REDAKTOR] Ul. Orła 5/2 78-100 Kołobrzeg na kwotę 280.000,00 zł za 3 sezony letnie
- Działka nr 4 [REDAKTOR] Ul. Narutowicza 4/6 78-100 Kołobrzeg na kwotę 209.000,00 zł za 3 sezony letnie
- Działka nr 5 [REDAKTOR] Ul. Narutowicza 4/6 78-100 Kołobrzeg na kwotę 30.000,00 zł za 3 sezony letnie

Na działkę nr 3 została wylicytowana stawka czynszu 113.000,00 zł przez firmę Masko [REDAKTOR] I. Sokola 9 64-920 Piła, dzierżawa na okres od 01.05.2022r do 30.09.2022 r (1 sezon letni). W dniu 04.05. 2022 do MOSiR – u wpłynęła rezygnacja w/w firmy z podpisania umowy tracąc przy tym wadium. Decyzją Dyrektora MOSiR na działkę nr 3 został rozpisany ponowny konkurs ofert.

Wszyscy dzierżawcy wywiązali się z terminu płatności za dzierżawę.

W dniu 09.05.2022 MOSiR poinformował Panią Prezydent o rozstrzygnięciu postępowania i podpisaniu umów.

1.2. Konkurs ofert na użytkowanie wschodniej części głowicy mola, polegającej na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich, łodziami i jachtami

motorowymi w sezonie letnim 2022.

W dniu 24.05.2022 roku Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu uzyskał zgodę od Pani Prezydent na przeprowadzenie otwartego konkursu ofert i zawarcie umowy z wybranym oferentem.

W dniu 25.05.2022 roku został ogłoszony i opublikowany w/w konkurs. Ogłoszenie konkursowe ukazało się w biuletynie informacji publicznej MOSiR, platformach sprzedażowych oraz w ogólnopolskiej prasie, jak również na portalach internetowych. Dnia 14.06.2022 roku wpłynęły trzy oferty na lokalizację, oferty spełniły wymogi formalne i zakwalifikowały się do II etapu konkursu:

- Licytację stawki czynszu dzierżawnego wygrała firma [REDAKTOWANO] ul. Gen. Maczka 74 05-082 Janów proponując kwotę 80.000,00 zł.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w dniu 14.06.2022 roku zawarł umowę: Nr 85.2022. Dzierżawca wywiązał się z umowy, płatność opłacona w terminie.

1.3 Zapytanie ofertowe do 130.000,00 zł „Przygotowanie projektu, druk oraz dostawa materiałów informacyjnych i promocyjnych dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu”

Zapytanie zgodnie z Zarządzeniem nr 25.2020 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w dniu 22.04.2022 roku wysłane zostało do trzech potencjalnych wykonawców tj.

WebNext ul. Łopuskiego 27/02 78-100 Kołobrzeg

Aplikatornia ul. Makuszyńskiego 5 78-100 Kołobrzeg

Pixel ul. Henryka Sienkiewicza 27 78-100 Kołobrzeg.

Na zapytanie ofertowe wpłynęły cztery oferty:

Agencja Reklamowa TOP [REDAKTOWANO] ul. Chocimska 4, 87-800 Włocławek
26.181,78 zł - Oferent mailem poinformował o odstąpieniu od podpisania umowy.

[REDAKTOWANO] WebNext ul. Łopuskiego 27/02 78-100 Kołobrzeg **42 804,00 zł**

Studio Reklamy Aplikatornia [REDAKTOWANO] Ul. Makuszyńskiego 5 78-100 Kołobrzeg
44 626,86 zł

P.P.H.U. [REDAKTOWANO] Wielka Reklama Ul. Ks. J. Popietuszki 13, 98-300 Wieluń
72 748,35 zł

W dniu 02.05.2022 roku MOSiR podpisał umowę nr 55.2022 z firmą WebNext [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] ul. Łopuskiego 27/02 78-100 Kołobrzeg na kwotę 42 804,00 zł.

1.4 Zapytanie ofertowe do 130.000,00 zł „Żywnienie ratowników kąpieliska morskiego w sezonie 2022 r. dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu”

Zapytanie zgodnie z Zarządzeniem nr 25.2020 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w dniu 25.05.2022 roku wysłane zostało do trzech potencjalnych wykonawców tj.

1. Foodeko S.A. 81-549 Gdynia ul. Spokojna 4
2. PPHU [REDAKTOWANO] 78-113 Dygowo ul. Barcińska 10a
3. Fanaberia [REDAKTOWANO] ul. Łopuskiego 37 78-100 Kołobrzeg

Na zapytanie ofertowe wpłynęły trzy oferty:

Foodeko S.A. 81-549 Gdynia ul. Spokojna - **15,88 zł** za szt.

PPHU [REDAKTOWANE] 78-113 Dygowo ul. Barcińska 10a **20,00 zł** za szt.

Fanaberia [REDAKTOWANE] ul. Łopuskiego 37 78-100 Kołobrzeg **20,00 zł** za szt.

W dniu 08.06.2022 roku MOSiR podpisał umowę nr 78.2022 z firmą Foodeko S.A. 81-549 Gdynia ul. Spokojna - na kwotę za jeden posiłek **15,88 zł**. Mosir płaci wykonawcy według faktycznego wykorzystania po skończonym okresie na podstawie dokumentów.

1.5 Konkurs ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonej w granicach administracyjnych gminy miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonach letnich. (Postępowanie Nr 4)

W dniu 26.04.2022 r. pojawiło się w BIP na stronie MOSiR, portalu ogłoszeniowym OLX ogłoszenie Dyrektora MOSiR o dwuetapowym konkursie ofert na dzierżawę części plaży w okresach letnich (sezonach) 01.06.2022 r.-31.08.2024 r. i dotyczące działki nr 1 –zejście na plażę nr 1 – po lewej stronie osiedla Podczele, część działki nr 1/17 obr. 8 o powierzchni 200 m2

Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy brutto wynosiła 105.000,00 zł brutto z wadium w wysokości 10 % wartości ceny wywoławczej.

Do ogłoszenia o przetargu dołączono wzór umowy, mapkę z zaznaczonym terenem dzierżawy, formularz ofertowo-cenowy.

W dniu 10 maja 2022 roku otwarto oferty, stwierdzając przystąpienie do I etapu firmy MDT PRODUCTION Sp. z o.o. Sp. Komandytowa ul. Wypoczynkowa 57 62-081 Baranowo z proponowaną wysokością czynszu dzierżawnego w kwocie brutto 129.707,19 złotych.

Komisja jednogłośnie zakwalifikowała oferenta do etapu negocjacji.

W dniu 10 maja 2022 r. odbył się II etap w/w konkursu na działkę nr 1.

Komisja po przeprowadzonych negocjacjach zaakceptowała kwotę z I etapu w wysokości 129.707,19 zł.

Umowa nr 62.2022 zawarta została w dniu 11 maja 2022 roku na faktyczny okres zajęcia terenu od 15.05.2022 r. do dnia 15.09.2024 r. z racji na przygotowanie i demontaż urządzeń i wyposażenia. W umowie w § 7 ust.2 dodatkowo określono trzydniowy okres na opuszczenie przedmiotu dzierżawy.

1.6 Zapytanie ofertowe do 130.000,00 na zakup i dostawę odzieży z nadrukiem dla gminy miasto Kołobrzeg, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. (postępowanie nr 28)

W dniu 26.04.2022 r. opublikowane zostało ogłoszenie dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tysięcy złotych netto na dostawę odzieży z nadrukiem. Zamawiającym była Gmina Miasto Kołobrzeg przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.

Przedmiotem zamówienia były:

- koszulki T-shirt z nadrukiem
- krótkie spodenki z nadrukiem
- koszulki T-shirt bez rękawów z nadrukiem
- bluza z długim rękawem z nadrukiem
- czapka bez i z daszkiem z nadrukiem
- polar z nadrukiem
- spodnie polarowe z nadrukiem
- kurtki przeciwdeszczowe

Kryterium oceny ofert -100 %cena

Do dokumentacji przetargowej ponadto dołączono wzór umowy, formularz ofertowy, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Zapytanie ofertowe otrzymały 4 podmioty:

1. RAF-SPORT [REDAKTED] z Kołobrzegu
2. Tukan z Gdańska
3. [REDAKTED] z Sarbi
4. Neptun z Kołobrzegu

Do realizacji zamówienia zgłosiła się jedna firma - RESPECTIVE IMAGE [REDAKTED] z Drzonowa z ofertą na kwotę 59.655,00 złotych.

Umowa nr 58.2022 została zawarta w dniu 10.05.2022 r. a realizacja przedmiotu umowy w terminie do 30.05.2022 r. potwierdzona protokołem odbioru zamówienia.

1.7 Zapytanie ofertowe do 130.000,00 w zakresie udostępnienia przestrzeni dyskowej wraz z instalacją i wstępna konfiguracją (postępowanie nr 31)

W dniu 16.05.2022 r. zostało opublikowane zapytanie ofertowe o wartości nieprzekraczającej 130.000,00. Zamawiającym była Gmina Miasto Kołobrzeg, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Do zapytania ofertowego dołączono opis przedmiotu zamówienia , wzór umowy, formularz ofertowy. Termin realizacji do 31.07.2022 r.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone w BIP MOSiR w Kołobrzegu oraz rozesłane do firm:

Wpłynęły dwie oferty złożone przez:

1. SYSTEM-IT Sp. z o.o. Sp. K. ze Szczecina z kwotą 109.000,00 zł + VAT
2. Xcomp Sp. z o.o. Sp. K ze Szczecina z kwotą 58.000,00 zł + VAT

Oferty powyższe spełniały kryteria formalne.

Z racji na cenę wybrano firmę Xcomp Sp. z o.o. Sp. K ze Szczecina

Termin realizacji umowy określono od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.

W dniu 19.05.2022 roku dokonano wyboru oferty: Nr.2 Xcomp Sp. z o.o. Sp. K ze Szczecina z kwotą 58.000,00 zł + VAT = 71.340,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści 00/100 złotych brutto.)

31.05.2022 r. podpisano umowę nr 70.2022 na realizację zadania.

W dniu 12.07.2022 roku dokonano przekazania przedmiotu zamówienia. W tym samym dniu podpisany został protokół odbioru nr 2022/07/00018. Podpisany przez wykonawcę i zamawiającego.

Zespół kontrolny nie stwierdził nieprawidłowości dlatego odstąpił od formułowania zaleceń pokontrolnych. Kontrolowane postępowania konkursowe i zapytania ofertowe prowadzone są zgodnie obowiązującymi procedurami w jednostce kontrolowanej. Na etapie zapoznania się z protokołem Kierownik jednostki kontrolowanej wniósł zastrzeżenie do treści. Zespół kontrolny uwzględnił w całości uwagę i dokonał zmiany w treści protokołu.

Na tym wystąpienie pokontrolne zakończono.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który otrzymują:

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu.
2. Przewodniczący Rady Miasta Kołobrzeg.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kołobrzeg.

Kierownik kontrolowanego podmiotu odnosi się do wystąpienia pokontrolnego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Zespół kontrolny w składzie:

Przemysław Kiełkowski – kierownik zespołu kontrolnego

Bartosz Bieńkowski – członek zespołu



Kierownik jednostki kontrolowanej:

data 30.07.2022 podpis:.....

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kołobrzegu
Jacek Banasiak

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

Kierownik Biura Rady Miasta
Aneta Sielczak

do publikacji - B10
Inspektor Ochrony Danych
Krzysztof Mielnikiewicz

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: przyjęcia wystąpienia pokontrolnego z kontroli problemowej dzierżaw i zamówień publicznych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu w 2022 roku.

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Maciej Bejnarowicz, Bartosz Bieńkowski, Adam Hok, Przemysław Kiełkowski, Wiesław Parus, Danuta Wilk, Łukasz Zięba

BRAK GŁOSU (2)

Jacek Woźniak, Izabela Zielińska

Głosowanie zakończono w dniu: 29 września 2022, o godz. 14:55

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2022-10-11 08:23:26