

**PROTOKÓŁ**  
**ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 stawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 24.05.2017 r. do 30.06.2017 r.

przez:

kpt. mgr. inż. Krzysztofa Gruchałę – Młodszego Specjalistę ds. kontr. – rozp. (nr leg. śl. – 183/2013)  
st. kpt. mgr. inż. Tomasza Samborskiego – Zastępcę Dowódcy JRG (nr leg. śl. – 7/2017)

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5580.6.2017 z dnia 16.05.2017 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**budynku Żłobka „KRASNAL”**  
**zlokalizowanego przy ul. Bogusława X 18 w Kołobrzegu**

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Żłobek „KRASNAL”, ul. Bogusława X 18, 78-100 Kołobrzeg	Grażyna Ronij – dyrektor żłobka.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Grażyny Ronij – dyrektora żłobka.	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) Kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) Postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

*Kontrola związana z oceną stopnia realizacji decyzji administracyjnych Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu.*



Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- pionowe i poziome ciągi komunikacyjne stanowiące drogi ewakuacyjne,
- wybiórczo sale zajęć,
- pomieszczenie kuchni,
- pomieszczenia pomocnicze,
- zagospodarowanie wokół obiektu.

**PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:**

**1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Urząd Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg – właściciel  
Żłobek „KRASNAL”, ul. Bogusława X 18, 78-100 Kołobrzeg – użytkownik

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

Żłobek „Krasnal” zlokalizowany jest w Kołobrzegu przy ul. Bogusława X pod nr 18. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym powstałym w 1976 r. w technologii tzw. wielkiej płyty. Posiada dach płaski pokryty papą. Od początku istnienia budynek pełnił funkcję żłobka. W budynku znajdują się dwie żelbetowe otwarte klatki schodowe. Główna klatka schodowa usytuowana przy wejściu głównym do budynku. Klatka schodowa boczna znajduje się przy szczytowej wschodniej ścianie budynku. Boczna klatka schodowa służy do wewnętrznej komunikacji personelu obiektu. Wejście główne do budynku znajduje się od północnej strony obiektu (ul. Bogusława X).

W obiekcie znajdują się cztery sale przeznaczone na pobyt grup dzieci w różnym wieku. Podział grup wiekowych pod względem rozmieszczenia w obiekcie przedstawiają się następująco:

- grupa I (niemowlęta do 1 roku życia – 30 osób) – poziom I-go piętra,
- grupa II (dzieci od 1 do 2 roku życia – 30 osób) – poziom parteru,
- grupa III (dzieci od 2 do 3 roku życia – 30 osób) – poziom parteru.
- grupa IV (dzieci powyżej 2,5 roku życia – 25 osób) – poziom parteru.

Ilość pracowników żłobka 28.

W budynku znajdują się dwie windy towarowe służące do transportu posiłków.

**Parametry techniczno-budowlane:**

- pow. zabudowy: 621,80 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa: 1 114,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 4 878,00 m<sup>3</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL II,
- maksymalna ilość dzieci mogących przebywać w obiekcie – 115.
- wysokość – 7,10 m, (budynek niski N),
- kategoria zagrożenia ludzi: obiekt zakwalifikowany do KZL ZL II,
- budynek stanowi jedną strefę pożarową,
- klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Żłobek czynny w godz. 6.00 – 17.00.

Dostępne parametry techniczno-budowlane oraz sposób przeznaczenia poszczególnych części obiektu uzyskano od osoby uczestniczącej w kontroli.

**Dojazd do obiektu/droga pożarowa:**

W trakcie kontroli stwierdzono, że istnieje możliwość dojazdu od strony ul. Bogusława X. Ustalono, że ul. Bogusława X (droga pożarowa) przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku (przy wejściu głównym w odległości od 19,60 m do 21 m. Istnieje również wjazd na posesję na



plac usytuowany od szczytowej wschodniej ściany budynku.  
Droga pożarowa dla budynku – zapewniona.

### **Warunki ewakuacji.**

#### **Poziom I-go piętra.**

Ewakuacja z pomieszczenia (grupy I) możliwa jest w jednym kierunku układem korytarzowym w obręb głównej klatki schodowej, a dalej na poziomie parteru i przez hol wejściowy do wyjścia na zewnątrz budynku na poziomie gruntu przez przedsionek. Drzwi przedsionka otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Wyniki pomiarów długości dojścia ewakuacyjnego (w jednym kierunku) z pomieszczenia grupy I zlokalizowanego na poziomie I-go piętra przedstawiają się następująco:

- Odległość od pomieszczenia grupy I w obręb głównej klatki schodowej – 4,00 m,
- Odległość od pomieszczenia grupy I do pierwszych drzwi przedsionka wejścia głównego - wyjścia ewakuacyjnego) na poziomie parteru – 22,00 m,

Wyniki pomiarów świadczą o przekroczeniu z kondygnacji I-go piętra z pomieszczenia grupy I-ej dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Wyeliminowanie przedmiotowej nieprawidłowości ujęto w decyzji administracyjnej Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu znak PZ.5580.9.2014 z dnia 15.09.2014 r.

#### **Dodatkowe pomiary:**

- odległość pomiędzy główną klatką schodową, a boczna klatką schodową – 27,00 m.

Z poziomu I-go piętra istnieje możliwość ewakuacji również układem korytarzowym do bocznej klatki schodowej prowadzącej do wyjścia z budynku na poziomie gruntu od strony wschodniej budynku. Wyjście z budynku przez przedsionek.

#### **Poziom parteru**

Z pomieszczeń (grupy II, III i IV) ewakuacja możliwa jest poprzez drzwi prowadzące na hol, a następnie do wyjścia na zewnątrz przez przedsionek głównego wejścia do budynku.

Salony zlokalizowane na poziomie parteru posiadają dodatkowe wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku od strony południowej na poziom gruntu.

### **Oznakowanie**

Oznakowano prawidłowo kierunki i wyjścia ewakuacyjne oraz lokalizację gaśnic zgodnie z PN.

### **3. Organizacja ochrony ppoż.**

- a/ „Instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z numerami alarmowymi” umieszczone w miejscach widocznych.
- b/ Alarmowanie straży pożarnej – w dniu kontroli za pomocą łączności telefonicznej.
- c/ Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z września 2014 r. poddana aktualizacji w czerwcu 2017 r./bez uwag/.

### **4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2014 roku (protokół z dnia 31.07.2014 r.).

W wyniku kontroli w 2014 r. przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku, którego wydano 3 decyzje administracyjne znak Nr PZ.5580.9.2014 z dnia 11.09.2014 r., znak Nr PZ.5580.9.2014 z dnia 12.09.2014 r., znak Nr PZ.5580.9.2014 z dnia 15.09.2014 r.



Ocena stopnia realizacji decyzji administracyjnej Komendanta Powiatowego PSP w Kołobrzegu znak Nr PZ.5580.9.2014 z dnia 11.09.2014 r.:

Ad. pkt 1

Wyliminować stan zagrożenia życia ludzi poprzez obudowanie i zamknięcie drzwiami, ewakuacyjnej głównej klatki schodowej w budynku żłobka „Krasnal” oraz wyposażenie jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. *Na powyższy zakres prac sporządzić należy stosowną dokumentację i uzgodnić ją z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

W trakcie realizacji. Termin realizacji decyzji upłynął: 31.12.2016 r.

W trakcie kontroli przedłożono dokumentację projektową systemu służącego do usuwania dymu z września 2015 r. uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 08.10.2015 r.

Zakres wykonanych prac:

- zamontowanie klapy oddymiającej,
- wydzielenie holu na poziomie parteru drzwiami EI 30,
- zamknięcie drzwiami EI 30 klatki schodowej na poziomie piętra.

Nie zamontowano centrali oddymiania i nie podłączono do niej klapy oddymiającej.

Ocena stopnia realizacji decyzji administracyjnej Komendanta Powiatowego PSP w Kołobrzegu znak Nr PZ.5580.9.2014 z dnia 12.09.2014 r.:

Ad. pkt 1

Zapewnić dla budynku żłobka „Krasnal” drogę pożarową zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Obowiązek zrealizowano.

Ocena stopnia realizacji decyzji administracyjnej Komendanta Powiatowego PSP w Kołobrzegu znak Nr PZ.5580.9.2014 z dnia 15.09.2014 r.:

Ad. pkt 1

Wyliminować stan zagrożenia życia ludzi spowodowany przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) z pomieszczenia (sali grupy I) na kondygnacji I-go piętra w budynku żłobka „Krasnal” do wyjścia na zewnątrz budynku poprzez przeprowadzenie modernizacji dostosowującej do wymagań przepisów techniczno-budowlanych (ujętych w podstawie prawnej).

*W związku z faktem, iż przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym dla usunięcia zagrożenia życia ludzi mogą być zastosowane rozwiązania spełniające wymagania w sposób inny niż podany w niżej wymienionym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy technicznej) właściwych jednostek badawczo-rozwojowych albo rzeczoznawców; budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwą terenowo komendą wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej (na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).*

W trakcie realizacji. Termin realizacji decyzji upłynął: 31.12.2016 r.

W celu wyeliminowania przedmiotowej nieprawidłowości wykonano Ekspertyzę Techniczną z marca 2015 r., której zaproponowane rozwiązania zastępcze /pod warunkami/ zostały zaakceptowane Postanowieniem znak WZ.5595.139.2015 z dnia 21.08.2015 r. przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Zaproponowane rozwiązania zastępcze w związku z niespełnieniem następujących wymagań rozporządzenia:

- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 68 ust. 1 rozporządzenia w zakresie wymiarów schodów stałych,
- długość dojścia ewakuacyjnego w budynku jest większa od wymaganej, co stoi w sprzeczności z § 256 ust. 3 rozporządzenia,
- klatka schodowa K1 nie będzie zamknięta drzwiami na poziomie parteru (brak oddzielenia od holu), co jest niezgodne z wymaganiami § 245 pkt 1 rozporządzenia,
- wysokość holu zlokalizowanego na parterze spełniającego dodatkowo funkcję wózkowni,



będzie wynosiła 3 m, co jest niezgodne z wymaganiami § 256 ust. 6 pkt 5 *rozporządzenia*,  
- brak zapewnienia przejścia do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, co jest sprzeczne z wymaganiami § 227 ust 5 *rozporządzenia*.

polegające na:

1. Zastosowaniu zainstalowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN w obrębie klatek schodowych K1 i K2 zapewniającego natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 10 lx.

2. Oddzieleniu części biurowej złobka od części przeznaczonej dla dzieci drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z funkcją dymoszczelności (S) w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej.

3. Oddzieleniu klatki schodowej K1 od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej.

Oraz pod warunkiem:

4. Zamknięcia klatki schodowej K2 drzwiami wyposażonymi w samozamykacze oraz wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu zaprojektowane i wykonane zgodnie z uznanym normatywem.

5. Zapewnienia wymaganej szerokości oraz kierunku otwierania drzwi prowadzących ze wszystkich pomieszczeń spełniających kryteria określone w § 239 ust. 1 i 2 *rozporządzenia*.

#### **Ocena realizacji rozwiązań zastępczych:**

Ad 1

Zastosowaniu zainstalowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN w obrębie klatek schodowych K1 i K2 zapewniającego natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 10 lx.

Nie zrealizowano. W obrębie klatek schodowych zastosowano oświetlenie o natężeniu 1 lx.

W trakcie kontroli przedłożono projekt oświetlenia ewakuacyjnego z września 2015 r. – bez wymaganego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zab. ppoż.

Ad 2

Oddzieleniu części biurowej złobka od części przeznaczonej dla dzieci drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 z funkcją dymoszczelności (S) w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej.

Nie zrealizowano w całości – zastosowano drzwi ppoż. EI 30 bez funkcji dymoszczelności.

Ad 3

Oddzieleniu klatki schodowej K1 od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej.

Zrealizowano.

Ad 4

Zamknięcia klatki schodowej K2 drzwiami wyposażonymi w samozamykacze oraz wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu zaprojektowane i wykonane zgodnie z uznanym normatywem.

Nie zrealizowano w całości – brak systemu służącego do usuwania dymu, brak wyposażenia wszystkich drzwi w samozamykacze. Ponadnormatywnie zastosowano drzwi ppoż. EI 30 zamykające klatkę schodową na poziomie piętra.

Ad 5

Zapewnienia wymaganej szerokości oraz kierunku otwierania drzwi prowadzących ze wszystkich pomieszczeń spełniających kryteria określone w § 239 ust. 1 i 2 *rozporządzenia*.

Zrealizowano.

Zrealizowanie i wykonanie wszystkich rozwiązań zamiennych zawartych w Ekspertyzie Technicznej ppoż. i Postanowieniu zapewni dla budynku wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego.



**5. Czynności zabronione**

Nie stwierdzono

**6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

Nie stwierdzono

**7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

Nie stwierdzono

**8. Inne nieprawidłowości z zakresu przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.**

Nie stwierdzono

**9. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umożliwiający odłączenie napięcia w budynku zlokalizowany został w przedsionku, w pobliżu wejścia głównego do budynku od strony ul. Bogusława X.

Hydranty wewnętrzne.

Budynek wyposażono w 3 hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Uwaga: Brak hydrantu w części biurowej na piętrze zgodnie z wymaganiami Ekspertyzy technicznej.

W trakcie kontroli nie przedłożono dokumentacji projektowej instalacji hydrantowej.

Oświetlenie ewakuacyjne – poziome i pionowe ciągi komunikacyjne służące celom ewakuacji.

System służący do usuwania dymu w ewakuacyjnej głównej klatce schodowej.

Uwaga:

Brak centralki oddymiania i podłączenia do niej kłapy oddymiającej.

**10. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

Sprawność działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu – potwierdzone protokołem.

Sprawność lamp oświetlenia awaryjnego - potwierdzone protokołem. W trakcie kontroli poddano próbom działania wybrane lampy oświetlenia awaryjnego, które potwierdziły ich sprawność techniczną.

System służący do usuwania dymu w ewakuacyjnej głównej klatce schodowej - niesprawny technicznie (brak centralki oddymiania i podłączenia do niej kłapy oddymiającej).

**11. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

W toku kontroli stwierdzono prawidłowe zgodnie z przepisami wyposażenie kontrolowanych obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, usytuowany w sposób zgodny z wymaganiami, z aktualnym terminem ważności przeglądu do listopada 2017 r.

**12. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

Nie występują



### 13. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

• instalacja elektryczna
• instalacja gazowa (doprowadzona do pomieszczenia kuchni)
• instalacja kominowa i wentylacyjna,
• odgromowa

### 14. Protokoły z badań i pomiarów funkcjonalna instalacji użytkowych

W trakcie kontroli przedstawiono do wglądu:

- protokół z badań instalacji elektrycznej (oporność izolacji) z dnia 02.12.2016 r.,
- protokół z badań instalacji odgromowej z dnia 01.12.2016 r.,
- protokoły z próby szczelności instalacji gazowej z dnia 14.11.2016 r.,
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 19.05.2017 r.,

Przedłożone protokoły potwierdzają sprawność w/w instalacji i urządzeń.

### 15. Protokoły z badań i pomiarów funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

W trakcie kontroli przedstawiono do wglądu:

- protokół z badań instalacji hydrantowej z listopada 2016 r.,
- protokoły z badania instalacji oświetlenia awaryjnego z dnia 08.06.2017 r.,
- protokół z próby zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 08.06.2017 r.

Przedłożone protokoły potwierdzają sprawność w/w instalacji i urządzeń.

### 16. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został pouczony o obowiązku wynikającym z art. 41 § 1 i 2 kpa, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniebdania obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR  
Złotka "KASSEL" w Kolobrzegu

(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

MŁODSZY SPECJALISTA  
ds. kontrolno-rozpoznawczych

*Gruchała*  
kpt. mgr inż. Krzysztof Gruchała

(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)

ZASTĘPCA DOWÓDCY  
Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej

*Samborski*  
st. kpt. mgr inż. Tomasz Samborski

NACZELNIK  
WYDZIAŁU SPRAW SPOŁECZNYCH

*Pakmur*  
mgr Marzanna Pakmur

"Dokument nie zawiera treści, których nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie zadań przez Urząd Miasta Kolobrzeg lub jego jednostki organizacyjne".

Inspektor ds. obronnych

*Trzeciak*  
Dariusz Trzeciak