



Rada
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Armii Krajowej 12
tel.: 94 35 51 601
fax: 94 35 51 601
e-mail: brm1@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

BRM.152.6.2019.I

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

2020-03-02

Ilość zał. podpis

Kołobrzeg, dnia 02.03.2020 r.

Szanowny/Pan

78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: uchwały ws. rozpatrzenia petycji

Nawiązując do pisma znak: BRM.152.6.2019.I z dnia 06.02.2020 r. uprzejmie informuję, że Rada Miasta Kołobrzeg na XIX sesji w dniu 26 lutego 2020 r. uwzględniła petycję grupy mieszkańców ulicy Jedności Narodowej, dotyczącą rozpoczęcia procedury planistycznej umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej.

W załączeniu przesyłam Uchwałę Nr XIX/288/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie rozpatrzenia petycji. Niniejszym proszę o przekazanie informacji grupie osób, wnoszących petycję.

Załącznik:

Uchwała Nr XIX/288/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie rozpatrzenia petycji

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Lewandowski

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.
KIEROWNIK BIURA RADY

Danuta Nowak
mgr Danuta Nowak

do publikacji: H BIP
Inspektor Ochrony Danych

Krzysztof Mielnikiewicz
06 MAR. 2020
Krzysztof Mielnikiewicz

**UCHWAŁA NR XIX/288/20
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

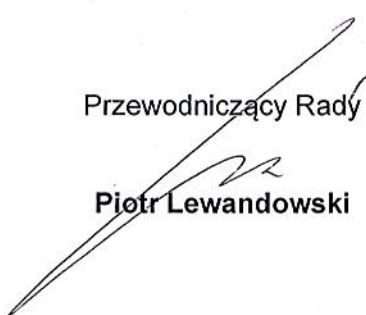
§ 1. Uwzględnia się petycję wniesioną przez grupę mieszkańców ul. Jedności Narodowej, dotyczącą rozpoczęcia procedury planistycznej, umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg do zawiadomienia składających petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Lewandowski

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY


mgr Danuta Nowak

Załącznik do uchwały Nr XIX/288/20
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 lutego 2020 r.

Uzasadnienie rozpatrzenia petycji

Stosownie do brzmienia art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje wnioski oraz petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kołobrzeg zajmowała się rozpatrzeniem petycji na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2020 r. Po dokonaniu analizy dokumentów, wysłuchaniu: przedstawicieli grupy mieszkańców, komisja ustaliła, co następuje:

W dniu 10 grudnia 2019 r. wpłynęła do Biura Rady Miasta petycja grupy mieszkańców ul. Jedności Narodowej, dotycząca rozpoczęcia procedury planistycznej, umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej. Główną przesłanką petycji jest doprowadzenie zapisów planu oraz studium do zgodności pomiędzy dwoma dokumentami oraz zgodności ze stanem istniejącym, co dotyczy przede wszystkim maksymalnej wysokości obiektów budowlanych, rodzaju i maksymalnej powierzchni zabudowy. Wskazują, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to obszary oznaczone symbolem 6U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej. Wysokość zabudowy może osiągnąć nie więcej niż 12,0 m n.p.t. Tymczasem obecnie niektóre budynki na tym terenie osiągają wysokość od 12,5 - 14 m n.p.t. W studium dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pomimo, że zabudowa wielorodzinna już istniała. Na mocy obowiązującego planu były realizowane kolejne budynki w zabudowie wielorodzinnej. Jest to także przesłanka do doprowadzenia do zgodności planu zagospodarowania ze studium. Ponadto zwrócili uwagę na to, że według planu nie ma możliwości kontynuacji zabudowy pierzeniowej o jednolitych parametrach dla terenów położonych wzdłuż ul. Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej oraz zagospodarowania istniejących obiektów według bieżących potrzeb (dotyczy zmiany użytkowania poddasza). Dlatego wnoszą, aby uzgadniając plan ze studium umożliwić właścicielom obiektów remonty i przebudowy bez nieuzasadnionych ograniczeń, co wpłynie pozytywnie na jakość zagospodarowania ww. odcinka ulicy Jedności Narodowej.

Prezydent Miasta, ustosunkowując się do petycji pismem znak: UA.0004.2020.II z dnia 17.01.2020 r. poinformowała, że ww. pismo zostało złożone również do Prezydent Miasta. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek ten został umieszczony w rejestrze wniosków o sporządzenie / zmianę mpzp oraz w rejestrze wniosków o zmianę studium. Z uwagi na znaczną liczbę prowadzonych obecnie procedur planistycznych i ograniczone możliwości kadrowe, analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium zostanie przeprowadzona w późniejszym czasie.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 20 stycznia 2020 r. przedstawiciele grupy wnoszących petycję przedstawili analizę istniejącej zabudowy oraz wskazali na obecne potrzeby mieszkańców, przedstawiając różnice w zapisach pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a studium oraz stanem istniejącym. Komisja uznała petycję wniesioną przez grupę mieszkańców ul. Jedności Narodowej, dotyczącą rozpoczęcia procedury planistycznej, umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko

Zachód" dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej, za zasadną, uwzględniając uzasadnienie wnoszących petycję.

Przewodniczący Rady


Piotr Lewandowski

Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY


mgr Danuta Nowak

do publikacji: h3ip
inspektor Ochrony Danych


06 MAR. 2020