



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

UA.0004.3.2020.N

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 08.05.2020r.
153/20

Kołobrzeg, dnia 6 maja 2020 r.

Pan Piotr Lewandowski
Przewodniczący Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: pisma znak BRM.152.2.2020.I z dnia 02.04.2020 r.

Na wstępie uprzejmie informuję, że pismo z dnia 9 marca 2020 r., wnoszące o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H Kołłątaja dotyczącego ilości miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkalną lub apartamentową z ilości 1,3 na 1,0, zostało również złożone bezpośrednio do mnie (data wpływu 12.03.2020 r.). Z pismem o tej samej treści wystąpili także Państwo

W tym czasie ww. uchwała wraz z dokumentacją planistyczną była przedmiotem oceny ich zgodności z przepisami prawa przez organ nadzoru - Wojewodę Zachodniopomorskiego, do którego Wnioskodawcy przedmiotowe pisma również skierowali.

Rozstrzygnięciem Nadzorczym NR P-1.4131.111.2020.K z dnia 6 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 kwietnia 2020 r., poz. 1789) Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność §10 uchwały Nr XIX/285/2020 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 25 marca 2020 r., poz. 1569).

Zatem petycja w pewnym sensie, stała się bezprzedmiotowa, gdyż nie można oczekiwać zmiany zapisów nieistniejących.

Jednakże ww. rozstrzygnięcie nadzorcze spowodowało, że dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry nie została zamknięta procedura planistyczna wywołana Uchwałą Nr XXXII/460/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja, w wyniku wezwania Rady Miasta Kołobrzeg przez do zaniechania naruszania prawa i doprowadzenia do stanu zgodnego ze stanem faktycznym obowiązującego planu miejscowego w zakresie określenia bezpośredniego skomunikowania jej nieruchomości z drogą publiczną ul. H. Kołłątaja.

Zatem nadal zobligowana jestem do wykonania Uchwały Nr XXXII/460/17 z dnia 25 maja 2017 r., a więc do przedstawienia Radzie Miasta Kołobrzeg do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry.

Dlatego, mając na uwadze:

- żądania i raz ich argumentację,
- obecne zapisy mpzp części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód i innych planów w zakresie wskaźników miejsc parkingowych,
- wprowadzone zmiany ww. mpzp w zakresie wskaźników miejsc parkingowych,
- zasadę równego traktowania, oraz

zapisy procedowanego na XIX sesji Rady Miasta Kołobrzeg projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H Kołłątaja, skierowałam pod obrady XXII sesji Rady Miasta Kołobrzeg projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry ze wskaźnikiem ilości miejsc do parkowania liczonych jako suma:

- nie mniejszym niż 1 miejsce do parkowania na każdą jednostkę mieszkalną lub apartamentową w budynkach usług turystycznych,
- nie mniejszym niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej usług, w tym nie mniej niż 2 ogólnodostępne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Jednakże ze względu na potrzebę wprowadzenia zmian do zaproponowanego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. A. Fredry i niemożliwości skorygowania go w formie stosownej poprawki w trakcie procedowania projektu uchwały, ów projekt został, na mój wniosek zdjęty z porządku obrad.

Nadal uważając, że zaproponowane powyżej wskaźniki ilości miejsc do parkowania są wystarczające dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych, jak tylko będzie to możliwe projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry (*dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry*) ze wskaźnikami ilości miejsc do parkowania jak wyżej i zmienioną propozycją przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. A. Fredry, ponownie wyłożę do publicznego wglądu, przeprowadzę dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i wyznaczę termin na składanie uwag.

Niestety ze względu na stan epidemii ogłoszony z powodu COVID, w tym okresie bieg terminów wynikających z art. 17 pkt 9, 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres (*art. 15zsz ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)*).

Po dokonaniu wyżej wspomnianych działań, ponownie skieruję do Rady Miasta Kołobrzeg projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrawisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry (dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry) celem zamknięcia procedury planistycznej wywołanej Uchwałą Nr XXXII/460/17 z dnia 25 maja 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY

D. Nowak
mgr Danuta Nowak

do publikacji w BiP
Inspektor Ochrony Danych

NACZELNIK
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA I ARCHITEKTURY
M. P. O. G. D. I.
Mirelnikiewicz

mgr inż. arch. Monika Stelowska

