

Kom. Skonf.
02.06.2020



Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 02.06.2020r.

01 CZE. 2020

Kołobrzeg,

D.152.2.2020.N
BRM.152.4.2020.I

**Szanowny Pan
Piotr Lewandowski**

Przewodniczący Rady Miasta Kołobrzeg

Dot.: stanowiska do petycji Zespołu Szkół Ekonomiczno - Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu

W dniu 13.05.2020 r. wpłynęło pismo Zespołu Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały w przedmiocie zwolnienia jednostek systemu oświaty działających na terenie miasta Kołobrzeg z podatku od nieruchomości za okres, w którym z przyczyn niezależnych od wydierżawiającego (szkoły) oraz dzierżawcy, na gruntach zarządzanych przez szkole nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Poniżej przedstawiam stanowisko w sprawie.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374. z późn.zm.) wprowadziła przepisy art. 15 p i 15 q.

Art. 15p w/w ustawy, mówi że rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może wprowadzić również zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności przez:

- 1) organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz
- 2) podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Z wyżej zacytowanego przepisu wynika, że zwolnienie z podatku od nieruchomości ma charakter fakultatywny oraz podmiotowo-przedmiotowy (dotyczy grup przedsiębiorców, którzy w związku z wprowadzonym w dniu 14.03.2020 r. stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie w dniu 20.03.2020 r. stanem epidemii ponieśli negatywne skutki finansowe w postaci zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej).

Natomiast z art. 15q wynika, że w drodze uchwały rada gminy może przedłużyć wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r. Przepisy dają też możliwość przedłużenia terminów płatności rat organizacjom pozarządowym, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 tej ustawy.

W przedstawionym wyżej stanie prawnym, odnosząc proponowane przez ustawodawcę rozwiązania do skutków finansowych jakie powodowałyby one dla budżetu gminy w 2020 r. i latach kolejnych, przygotowany został projekt uchwały na podstawie art. 15 q cytowanej ustawy dot. przedłużenia terminu raty podatku od nieruchomości płatnego w miesiącu kwiecień do 30 września 2020 r. Nadmieniam, że przeprowadzona została wnikliwa analiza finansowa obejmująca pełen zakres kierunków działalności Gminy Miasto Kołobrzeg w celu zapewnienia płynności w bieżącej realizacji nałożonych na samorząd obowiązkowych zadań publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości realizowania finansowych zobowiązań Miasta.

Mając na uwadze powyższe w dniu 15 kwietnia 2020 r. podjęta została uchwała Nr XXI/303/20 Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości za miesiąc kwiecień 2020 r. (...) (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. z 2020 r. poz. 1935).

Następnie w dniu 6 maja 2020 r. podjęta została uchwała Nr XXII/307/20 w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg programu pn.: „Kołobrzescki program pomocy dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19” (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. z 2020 r. poz. 2300), który oparty został odpowiednio o art. 15 zzzh ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz art. 67a i art. 67b Ordynacji podatkowej (uchwała weszła w życie 29.05. br.).

W przedmiotowej uchwale Rada Miasta Kołobrzeg nie ograniczyła pomocy do wybranych grup przedsiębiorców, gdyż o pomoc na podstawie „Kołobrzesckiego programu (...)” mogą zwracać się wszyscy przedsiębiorcy, którzy spełnią warunki wynikające z uchwały i złożą stosowny wniosek dostępny na stronie:

<http://www.kolobrzeg.pl/images/aktualnosci/koronawirus/wniosek-odroczenie.pdf>

Jednocześnie zauważam, że niezależnie od w/w uchwały gminne organy podatkowe mają możliwość udzielania ulg w spłacie należności podatkowych (umorzenia, odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty) w drodze decyzji (art. 67a Ordynacji podatkowej). W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przepis art. 67b Ordynacji podatkowej przewiduje przy tym możliwość udzielania tego rodzaju ulg, zarówno w formule pomocy de minimis, jak również w ramach innych przeznaczeń pomocy.

Istotną kwestią gwarancji płynności finansowej Gminy Miasto Kołobrzeg jest w obecnym czasie bieżące monitorowanie sytuacji finansowej gminy pod kątem mniejszych wpływów dochodów budżetu z różnych źródeł (m.in. opłaty uzdrowiskowej, parkingowej, udziałów w PIT). Dlatego w dniu 15.04.2020 r. podjęłam decyzję o zablokowaniu planowanych wydatków budżetowych tworząc nową rezerwę celową w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, w łącznej wysokości 16.845.500,00 zł (Zarządzenie Nr 61/20 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie blokowania wydatków budżetowych, utworzenia nowej rezerwy celowej oraz zmian w budżecie Gminy Miasto Kołobrzeg na 2020 r. w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19). Dodatkowo, podjęłam decyzję o czasowym wstrzymaniu realizacji niektórych inwestycji na kwotę ogólną 18.450.000,00 zł.

Obecna sytuacja finansowa Miasta zmusza także do podjęcia niezwłocznych działań związanych z koniecznością zaciągnięcia zobowiązań dłużnych – decyzję w tej sprawie podejmie Rada Miasta, pochylając się nad zaproponowanym przeze mnie projektem uchwały

w sprawie emisji obligacji komunalnych w wysokości 30 mln zł. Tylko utrata dochodów bieżących spowodowana pandemią skłania do takich pilnych decyzji, gdyż wyniki realizacji budżetu za I kwartał br. zapowiadały bardzo dobry rok budżetowy i ewentualna decyzja o korzystaniu ze środków zwrotnych (kredyty, obligacje) byłaby podejmowana dopiero w III kwartale 2020 r.

Mając na uwadze konstytucyjny obowiązek zagwarantowania wykonania przez Gminę Miasto Kołobrzeg zadań publicznych w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, nie widzę możliwości czasowego zwolnienia jednostek systemu oświaty, ani też innych grup przedsiębiorców z płatności podatku od nieruchomości w 2020 r.

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY
D. Nowak
mgr Dariusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

do publikacji w BiD
Inspektor Ochrony Danych
Krzysztof Mielnikiewicz
Krzysztof Mielnikiewicz

