

Kom. Zbroi. Gosp.
Kom. Stow. Wschód, Północ, Północny
09.03.2020


Katowice, dn. 9 marca 2020 r.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA
wpłynęło dnia 9.03.2020 r.
7 P/20

2020-03-09

Ilość zał. podpis 

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Przewodniczący Rady Miasta Kołobrzeg

Dotyczy: uchwały nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H. Kollątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kollątaja

Zwracam się o zmianę zapisów §10 ustęp 2 punkt 4 przywołanej wyżej uchwały Rady Miasta Kołobrzeg poprzez ilości miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkalną lub apartamentową z ilości 1,3 na 1,0.

Uzasadnienie

Jestem właścicielką niezabudowanej działki budowlanej [REDACTED] Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy usług turystycznych (UT). W poprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono liczbę miejsc parkingowych przypadających na jednostkę mieszkaniową lub apartamentową jako 1,0. Tak samo określono liczbę miejsc parkingowych w projekcie uchwały, który został przedłożony Radzie Miasta Kołobrzeg 26 lutego 2020 r., a wcześniej podlegał konsultacjom zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana ilości miejsc parkingowych w zapisach przedmiotowej uchwały ma zdecydowany wpływ na możliwości zabudowy działki [REDACTED] Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, której jestem właścicielką. Przyjęcie uchwały w brzmieniu zmienionym w trakcie posiedzenia Rady Miasta Kołobrzeg uniemożliwia osobom i podmiotom zainteresowanym, które mają interes prawny, ustosunkowanie się do zapisów planu (w zakresie, który był zmieniony w czasie posiedzenia).

Sposób wprowadzenia zmian przyjęty przez Radę Miasta Kołobrzeg uniemożliwił wszystkim zainteresowanym stronom zajęcia stanowiska w tej sprawie. Zmiana dokonana przez Radę Miasta Kołobrzeg ma zasadniczy wpływ na sposób zagospodarowania działki [REDAKCYJNE]. Zwiększenie ilości parkingów przypadających na jednostkę mieszkaniową lub apartamentową ma wpływ na wartość nieruchomości. Istotne znaczenie ma fakt, że zmiana planu w zakresie ilości miejsc parkingowych nie ma faktycznego uzasadnienia. Apartamenty, które powstaną w przyszłości mają być zamieszkałe czasowo (wykorzystanie turystyczne), a ich planowana powierzchnia (typowa dla tego typu obiektów: 30-40 m²) nie uzasadnia ustalenia większej ilości parkingów na apartament niż 1,0. Długotrwałość i przewlekłość prac nad projektem uchwały, która została przyjęta 26 lutego 2020 r. już w wystarczający sposób utrudniła podjęcie procesu inwestycyjnego. Przypomnieć należy, że nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kołobrzeg uzdrowisko zawiera dla terenów o przeznaczeniu UT bardziej restrykcyjne zapisy niż plan dotychczas obowiązujący w zakresie określenia ilości parkingów na jednostkę mieszkaniową lub apartamentową.

Chciałabym również nadmienić, że w dotychczasowym planie brak było zapisu o dostępie działki [REDAKCYJNE] do ulicy Kollątaja (jedyny możliwy wyjazd z działki [REDAKCYJNE]) co spowodowało złożenie przeze mnie wniosku do Prezydenta Miasta Kołobrzeg o zmianę w MPZP w zakresie komunikacji z ulicą Kollątaja. Wniosek po dwóch latach został uwzględniony w zakresie komunikacji, natomiast dodatkowa zmiana ilości miejsc parkingowych znacząco pogorszyła atrakcyjność działki.

Liczę na dokonanie zmian w uchwale nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. zgodnie z wnioskiem.

Z poważaniem

[REDAKCYJNE]

Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

D. Nowak
mgr Danuta Nowak
8.04.2020 r.

Do wiadomości:

Wojewoda Zachodniopomorski

do publikacji w RP
inspektor Ochrony Danych
K. Mielnikiewicz
08.04.2020 r.
Krzysztof Mielnikiewicz