

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na 2018 rok

1. Identyfikator podatkowy NIP*/PESEL** podatnika	2. REGON	3. PKD	4. Jednostka opodatkowania nr		
Podstawa prawna : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785). Formularz ustalony uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXV/345/16 z dnia 3.11.2016 r. przeznaczony dla osób określonych przepisami art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych					
Termin składania : do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na : powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, wysokość opodatkowania w tym roku					
A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI (art. 6 ust. 9 ustawy w/w ustawy)					
5. Prezydent Miasta Kołobrzeg Adres: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg fax. 94 35 51 632 tel. 94 35 515 56			NIP GMINY 671-169-85-41 NIP URZĘDU 671-100-55-03		
6. Cel złożenia formularza <input type="checkbox"/> deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> korekta deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego					
B. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)					
<input type="checkbox"/> dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną* <input type="checkbox"/> dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną**					
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE					
7. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> spółka nie mająca osobowości prawnej					
8. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz					
9. Nazwa pełna Podatnika* (Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**)					
B.2 ADRES SIEDZIBY* (ADRES ZAMIESZKANIA**)					
10. Kraj		11. Województwo		12. Powiat	
13. Gmina		14. Ulica		15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy	19. Poczta	tel. /e-mail***	
B. 3 DANE PEŁNOMOCNIKA <input type="checkbox"/> pełnomocnictwo w załączeniu <input type="checkbox"/> dostarczone wraz z deklaracją za rok					
Imię, nazwisko i adres Pełnomocnika :			Adres miejsca prowadzenia dział. gosp. Podatnika :		
C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA					
C.1. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH (z wyjątkiem zwolnionych)					
20. <input type="checkbox"/> Załącznik ZN-1 (grunty i budynki) 21. <input type="checkbox"/> Załącznik ZN -2 (budowle)					
D. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU (z wyjątkiem przedmiotów zwolnionych)					
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania /m ² lub ha/	Stawka podatku wg uchwały RM K-g XXXV/502/17 z dn.13.09.17r.	Kwota podatku w zł. gr. (obliczona proporcjonalnie do obowiązku podatkowego)	Obowiązek podatkowy miesiące od –do	
D.1 OD GRUNTÓW					
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.m ²	23. 0,91 zł	24.		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25.ha	26. 4,63 zł	27.		
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28.m ²	29. 0,46 zł	30.		
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	31.m ²	32. 3,04 zł	33.		

D.2 OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

1. mieszkalnych	34. m ²	35. 0,75 zł	36.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	37. m ²	38. 22,20 zł	39.	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	40. m ²	41. 10,80 zł	42.	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	43. m ²	44. 4,70 zł	45.	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46. m ²	47. 7,47 zł	48.	

D.3 OD BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (ich wartość określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7)

1. Od budowli (wartość budowli w pełnych złotych)	49. zł	50. 2%	51.	
---	-----------------	------------------	--------------	--

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

Suma kwot z poz. D (kwota podatku zaokrąglona do pełnych złotych)	52. zł
---	-----------------

F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (Dane dotyczące przedmiotów zwolnionych należy wykazać, w zakresie gruntów i budynków w załączniku ZN-1, w zakresie budowli w załączniku ZN-2, z adnotacją zwolnione)

Przedmiot zwolnienia	Podstawa opodatkowania (m ²)	Stawka podatku zł, gr.	Podstawa prawna zwolnienia	Kwota zwolnienia zł, gr
grunty				
budynki				
budowle				

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ZWOLNIONEGO

Kwota podatku zwolnionego Suma kwot z poz. F (kwota podatku zaokrąglona do pełnych złotych)	53. zł
--	-----------------

H. OŚWIADCZENIE I PODPISY OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI

Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą.

54. Data wypełnienia Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację, nr tel. ***	55. Podpis (pieczętka) podatnika / osoby lub osób reprezentujących podatnika, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
--	--

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

56. Uwagi organu podatkowego

Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na indywidualny rachunek bankowy podatnika za poszczególne miesiące w terminach : I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. (art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).
3. Niewykonanie lub częściowe wykonanie zobowiązania wynikającego z deklaracji (poz. 52) stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.).
4. Korekta deklaracji podatkowej następuje z urzędu na podstawie art. 274 ustawy - Ordynacja podatkowa.

* Dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** Dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

*** Podanie numeru telefonu oraz adresu mailowego jest dobrowolne.

Załącznik ZN-1 (poz. D. 1 i 2 deklaracji) - do deklaracji z dnia __. __. ____ na podatek od nieruchomości na rok
Grunty i budynki wykazane do obliczenia należnego podatku (z wyjątkiem zwolnionych*/zwolnione*) (*niepotrzebne skreślić)

Jednostka opodatkowania Nr

L.p.	Adres nieruchomości : a) nazwa ulicy b) nr porządkowy	a) obręb	a) numer KW działki	a) Powierzchnia działki w ha	a) udział w działce, w tym odpowiadający udziałowi do:		a) powierzchnia gruntów m ² , w tym :		powierzchnia budynków lub i części m ² , w tym :		
		b) numer działki	b) numer KW lokalu	b) powierzchnia części wspólne budynku w m ²	b) BM lub LM w tym: udział do LPN z kol 12	b) BDG lub LDG	b) odpowiadająca pow. gruntu do: BM, LM, LPN	b) odpowiadająca pow. gruntu do: BDG lub LDG	a) BM lub LM b) pow. części wspólnych	a) BDG lub LDG b) pow. części wspólnych	a) BP lub LPN b) pow. części wspólnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	a)										
	b)										
2	a)										
	b)										
3	a)										
	b)										
4	a)										
	b)										
5	a)										
	b)										
6	a)										
	b)										
Σ - suma poszczególnych kolumn stanowi dane do deklaracji tj. Kol. 8 - pkt 28 deklaracji; kol. 9 - pkt 22 deklaracji; kol. 10 - pkt 34 deklaracji; Kol. 11 - pkt 37 i 43 deklaracji; kol. 12 - pkt 46 deklaracji.							Σ kol. 8 i 9		Σ kol. 10-12 pkt a i b		
Razem							Σ kol. 8	Σ kol. 9	Σ kol. 10	Σ kol. 11	Σ kol. 12

OBJAŚNIENIA:

* w przypadku posiadania przedmiotów zwolnionych należy sporządzić odrębny formularz ZN-1 skreślić „z wyjątkiem zwolnionych” a wpisać „zwolnione”

* KW – księga wieczysta (księga wieczysta lokalu dot. nieruchomości lokalowych)

* BM – budynki mieszkalne, LM – lokale mieszkalne, BDG – budynki zw. z dział. gosp., LDG – lokale zw. z dział. gosp.,

* BP- budynki pozostałe, LPN - lokale pozostałe niemieszkalne

* części wspólne dot. nieruchomości lokalowych, w przypadku braku inwentaryzacji należy wpisać brak danych

w przypadku posiadania większej ilości nieruchomości należy dodać kolejne pozycje wg. ustalonego wzoru

podpis (pieczętka) podatnika/ osoby lub osób reprezentujących podatnika

Załącznik ZN-2 (D.3 deklaracji) - do deklaracji z dnia __. __. ____ na podatek od nieruchomości na rok
Budowle wykazane do obliczenia należnego podatku (z wyjątkiem zwolnionych*/zwolnione*) *(niepotrzebne skreślić)

Jednostka opodatkowania Nr

L.P.	Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 3 uopiol	Adres położenia budowli
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
Suma wartości budowli (w pełnych złotych – pkt 49 deklaracji)				

OBJASNIENIA :

* W przypadku posiadania większej liczby budowli należy dodać kolejne pozycje wg. ustalonego wzoru i złożyć odpowiednią ilość załączników.

* W przypadku posiadania przedmiotów zwolnionych - na odrębnym formularzu ZN-1 należy skreślić „z wyjątkiem zwolnionych” a wpisać „zwolnione”

podpis (pieczętka) podatnika/ osoby lub osób reprezentujących podatnika