

## Biuro Projektowe "BELJAN"

*mgr inż. Janusz Bobrowski*

78-100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2 tel./fax (0-94)-35-234-85

REGON 330289522

NIP 671-100-85-36

# Projekt budowlany

branża drogowa

**Temat: Przebudowa ulicy Grodzieńskiej – oś. Podczele w Kołobrzegu**  
(ciąg drogi gminnej – przebudowa do klasy L)

**Adres:** woj. zachodniopomorskie  
miasto Kołobrzeg, obręb 8 , działka nr 4/60

**Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg**  
78-100 Kołobrzeg ul Ratuszowa 13

**Autor:** mgr inż. Janusz Bobrowski

*mgr inż. Janusz Bobrowski*

Upr. 8 2 list. 11 3 13 ust. 1 pkt 3 lit c  
Nr MPB/8300/7/84 WBPPA i NB Koszalin

Kołobrzeg marzec 2009 r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY ULICY GRODZIEŃSKIEJ**  
**osiedle Podczele**  
**w Kołobrzegu**

**Spis zawartości**

**A - Część opisowo-obliczeniowa**

- I. Uzgodnienia i opinie
- II. Część opisowa
  - 1. Część ogólna
  - 2. Opis techniczny - część drogowa
  - 3. Opis techniczny - odwodnienie
- III. Obliczenia

**B - Część rysunkowa**

Nr rys.	Temat	skala
1.	Plan orientacyjny	1:10000
2.	Plan zagospodarowania terenu	1:500
3.	Profil podłużny	1:50/500
4.	Przekroje poprzeczne	1:10/100
5.	Przekroje normalne (konstrukcyjne)	1:50

## I. Część opisowa

### 1. Część ogólna

#### 1.1. Podstawa wykonania projektu

Projekt wykonano na zlecenie **Gminy Miejskiej Kołobrzeg** ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg na podstawie umowy nr 3/I/2009 z dnia 16.01.2004 r.

Podstawą do prac projektowych były:

- Warunki techniczne określające zakres rzeczowy zamówienia na przebudowę ulicy Grodzieńskiej na osiedlu Podczele (przebudowa do klasy L – lokalna),
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z Zakresem rzeczowym zamówienia,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podczele II”,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) Dz. U. Nr 89 poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994r - wraz z przepisami wykonawczymi,
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. i rozporządzenie MSWiA z dnia 3.11.1998r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Wytyczne projektowania dróg IV klasy technicznej – WPD 2 z 1995 r,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna i pomiary terenowe,

#### 1.2. Zamawiający

**Gmina Miejska Kołobrzeg**  
**ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.**

#### 1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu jest :

1. - przebudowa ulicy Grodzieńskiej na osiedlu Podczele w Kołobrzegu (dz. nr 4/60),

Ulica przebiega na kierunku południe – północ i położona jest na osiedlu Podczele w Kołobrzegu. Ulica należy do kategorii dróg gminnych, zarządzana jest przez Referat Drogowy Urzędu Miejskiego w Kołobrzegu.

Ulica Grodzieńska krzyżuje się z ulicami Lwowską i Tarnopolską.  
Ulica Grodzieńska jest długości 143,1 m.

#### 1.4. Warunki terenowe

Teren, na którym zlokalizowana jest ulica Grodzieńska, należy z uwagi na ukształtowanie do terenów płaskich. Wynika z tego odpowiednie ukształtowanie niwelety ulicy celem prawidłowego jej odwodnienia.

Szerokość pasa drogowego, w liniach rozgraniczających wynosi 18,5 m, przy skrzyżowaniach do 25 m.

#### 1.5. Instalacje i uzbrojenie terenu

W rejonie projektowanej modernizacji ulicy Grodzieńskiej w Kołobrzegu w granicach pasa drogowego występują urządzenia stanowiące uzbrojenie terenu:

1. energetyczne kable ziemne,
2. przewody telefoniczne ziemne,
3. sieć wodociągowa,
4. kanalizacja deszczowa,
5. kanalizacja sanitarna.

Oświetlenie uliczne usytuowane jest w pasie drogowym po stronie prawej ulicy (strona zachodnia).

Słup oświetleniowy przy skrzyżowaniu z ul. Tarnopolską wymaga przestawienia poza nawierzchnię projektowanego chodnika.

**Przy realizacji prac objętych projektem, należy przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole uzgodnienia dokumentacji załączonym do opinii 011-196/2009 z dnia 10.04.2009 r.**

## 2. Opis techniczny – część drogowa

### 2.1. Stan istniejący ulicy Grodzieńskiej

Jezdnia o nawierzchni bitumicznej (asfaltobetonowej) na podbudowie z płyt betonowych wylewanych, ma szerokość 5,50 m. Chodniki, szerokości 1,45 ÷ 1,75 m z asfaltu lanego.

Powierzchnia jezdni i chodników jest w znacznym stopniu zdeformowana z licznymi lokalnymi nierównościami. Jezdnia obramowana opornikiem granitowym nadającym się do użycia, wymagana jest regulacja.

Jezdnia ulicy posiada spadek jednostronny w kierunku istniejących wpustów ulicznych, ze znacznymi nierównościami w kierunku podłużnym i poprzecznym, skutkiem czego widoczne są zastoiny wody opadowej.

### 2.2. Stan projektowany ulicy Grodzieńskiej

#### 2.2.1. Parametry techniczne w przekroju poprzecznym i podłużnym



Projektowana przebudowa odcinka ulicy istniejącej jest zgodna z warunkami technicznymi rozporządzenia MTiGM „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430).

Nawierzchnia jezdni asfaltobetonowa szerokości 5,50 m na całej długości ulicy. Spadek poprzeczny jednostronny 2 %, w kierunku cieku zwykłego przy opornikach kamiennych, wymagających regulacji wysokościowej.

Projektuje się chodniki po prawej (zachodniej) stronie ulicy szerokości 1,5 m w zakresie istniejącym, połączony z chodnikiem ulicy Tarnopolskiej.

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna z masy asfaltobetonowej ściślej drobnoziarnistej gr.  $h = 4$  cm,
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego o strukturze pół ściślej, (w miejscach wyrównania ist. nawierzchni do żadanego profilu),
- dolna warstwa podbudowy - istniejąca nawierzchnia jezdni asfaltowej, oczyszczona i skropiona emulsją asfaltową.

Projektuje się frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej, w miejscach koniecznych dla uzyskania spadów poprzecznych, bez zbędnego podnoszenia niwelety nawierzchni.

Konstrukcja nawierzchni zatok postojowych:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa (1:4)  $h = 3 \div 4$  cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie  $h = 20$  cm,
- w-wa odsączająca - pospółka  $h = 12$  cm.

Konstrukcja nawierzchni zatoki autobusowej:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa (1:4)  $h = 3 \div 4$  cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie  $h = 30$  cm,
- w-wa odsączająca - pospółka  $h = 12$  cm.

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- kostka betonowa „Polbruk” typu I-STON grubości 6 cm,
- podsypka cem.-piaskowa (1:4)  $h = 3 \div 4$  cm,
- w-wa odcinająca piasek  $h = 6$  cm.

Nawierzchnia chodnika obramowana jest obrzeżem betonowym 6 x 20 cm na podsypce piaskowej gr. 5 ÷ 6 cm. Spadek poprzeczny chodników 2% w kierunku jezdni.

Konstrukcja nawierzchni na zjazdach publicznych przy wykorzystaniu istniejących nawierzchni jako podbudowy. W miejscach poszerzeń podbudowę wykonać gr. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, na w-wie odsączającej gr. 10 cm z piasku.

W przekroju podłużnym niweleta nawierzchni jezdni stanowi linie łamaną o pochyleniach 0,33%, 1,3% i 1,8% w kierunku projektowanych i istniejących wpustów ulicznych wymagających regulacji wysokościowej.

Niweleta projektowanej ulicy, na początku i końcu oraz na skrzyżowaniach, dostosowana jest do przebiegu projektowanych remontów ulic przyległych. (wg odrębnego opracowania)

Niweletę odcinka zaprojektowano w taki sposób, aby uwzględnić wysokości wjazdów na posesję oraz wykorzystać istniejącą nawierzchnię, jako podbudowę, doprowadzając do normatywnego profilu poprzez frezowanie części jezdni przed ułożeniem warstwy ścieralnej.

#### 2.2.2. Przebieg ulicy na planie sytuacyjnym

Ulica Grodzieńska obsługuje ruch lokalny zabudowy przyległej. Wraz z ulicami Nowogródzką, Lwowską i Tarnopolską stanowi podstawowy układ komunikacyjny osiedla Podczele o szerokości jezdni 5,5 m (2 x 2,75 m) i ruchu dwukierunkowym.

Na planie sytuacyjnym, ulica mieści się w istniejącym pasie drogowym. Korekty łuków wymaga skrzyżowanie z ul. Lwowską.

### 3. Odwodnienie

#### 3.1. Warunki ogólne

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do cieków przy krawężnikowych zwykłych.

Wody opadowe z cieków odbierane są przez projektowane i istniejące (wymagające regulacji) wpusty uliczne z osadnikiem.

Istniejące wpusty uliczne wymagają jedynie regulacji wysokościowej.

W ciągu ulicy Grodzieńskiej znajduje się 3 szt. istniejących wpustów ulicznych. Wpust przy skrzyżowaniu z ul. Krzemieniecką jest zniszczony, wymaga odtworzenia. Planuje się odtworzenie wpustu z elementów prefabrykowanych.

Elementy składowe wpustu:

			symbol handlowy
-	dno osadnikowe	szt. 1	D.O.
-	krażki pośrednie	szt. 2	K 1 i K 2
-	element przyłączeniowy	szt. 1	EP
-	pierścień redukcyjny	szt. 1	PR

Średnica wewnętrzna wpustu zgodnie z normą DIN 4052 wynosi 450 mm.

W elemencie przyłączeniowym zamontowane jest fabrycznie przejście szczelne dla rury Ø 200 PCV. W celu przyłączenia projektowanego przykanalika z rury Ø 160 PCV należy zastosować odpowiedni adaptor.

Zwieńczeniem wpustu jest pierścień redukcyjny, na którym montuje się kratkę ściekową o korpusie żeliwnym z zawiasem.

Wpusty uliczne wykonane są jako wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania w sieciach kanalizacji deszczowej w przygotowanym i odwodnionym wykopie na 15 cm warstwie „chudego betonu”.

Wpust włączony jest przykanalikiem do istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej, w pasie drogowym ul. Krzemienieckiej.

Pochylenie przykanalików 1% w kierunku studzienek.

Wykonane odwodnienie musi spełniać warunki techniczne wydane przez Urząd Miasta Kołobrzeg Wydział Komunalny w Kołobrzegu pismem K-IO.I.7630-5/09 z dnia 16.02.2009 r.

Z uwagi, na stwierdzony przez administratora, zły stan techniczny przykanalików istniejących wpustów, zdecydowano o wymianie ich na całej długości na rury PCV Ø 160 mm.

Z podobnych powodów jak wyżej, zdecydowano o bez wykopowym remoncie odcinków kanalizacji deszczowej przebiegającej pod jezdnią ulicy. Dotyczy odcinka kanalizacji przy skrzyżowaniu z ulicą Krzemieniecką i ulicą Tarnopolska. Koszty na w/w roboty ujęto w kosztorysie dodatkowym.

### 3.2. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlany i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, dla poszczególnych rodzajów robót.

Przebudowa ulicy winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## III. Obliczenia

## Współrzędne geograficzne punktów - początku i końca

		<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>początek</b>	<b>0</b>	<b>6067583,90</b>	<b>3413782,40</b>
<b>koniec</b>	<b>K</b>	<b>6067441,00</b>	<b>3413784,90</b>

## Współrzędne geograficzne punktów – charakterystycznych osi ulicy

		<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Załamanie osi</b>		<b>6067548,90</b>	<b>3413780,50</b>

Obliczenie ilości masy zfrezowanej  
przebudowy ul. Grodzieńskiej

Nr przekroju (n)	Hektometr [m]	Powierzchnia w-wy zfrezowanej (Fn) [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia średnia $[F_n + F_{n+1}] \div 2$ [m <sup>2</sup> ]	Odległość pomiędzy przekrojami (L) [m]	Objętość w-wy zfrezowanej [m <sup>3</sup> ]
1	6,40	0,00	0,0000	26,20	0,00
2	32,60	0,00		40,70	0,00
3	73,30	0,00	0,0300	33,60	1,01
4	106,90	0,06	0,0900	28,00	2,52
5	134,90	0,12			

RAZEM: 3,53

Obliczenie ilości masy asfaltobetonowej w warstwie wyrównawczej  
przebudowy ul. Grodzieńskiej

Nr przekroju (n)	Hektometr [m]	Powierzchnia w-wy wyrównawczej (Fn) [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia średnia $[F_n + F_{n+1}] \div 2$ [m <sup>2</sup> ]	Odległość pomiędzy przekrojami (L) [m]	Objętość w-wy wyrównawczej [m <sup>3</sup> ]
1	6,40	0,00	0,1150	26,20	3,01
2	32,60	0,23		40,70	6,72
3	73,30	0,10	0,0550	33,60	1,85
4	106,90	0,01	0,0700	28,00	1,96
5	134,90	0,13			

RAZEM: 13,54

mgr inż. Jacek Bobrowski



# URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

WYDZIAŁ KOMUNALNY

REFERAT INŻYNIERII

I OCHRONY ŚRODOWISKA

UZGODNIENIE NR K-10.VI.6215-17/09 z DNIA 20.05.09

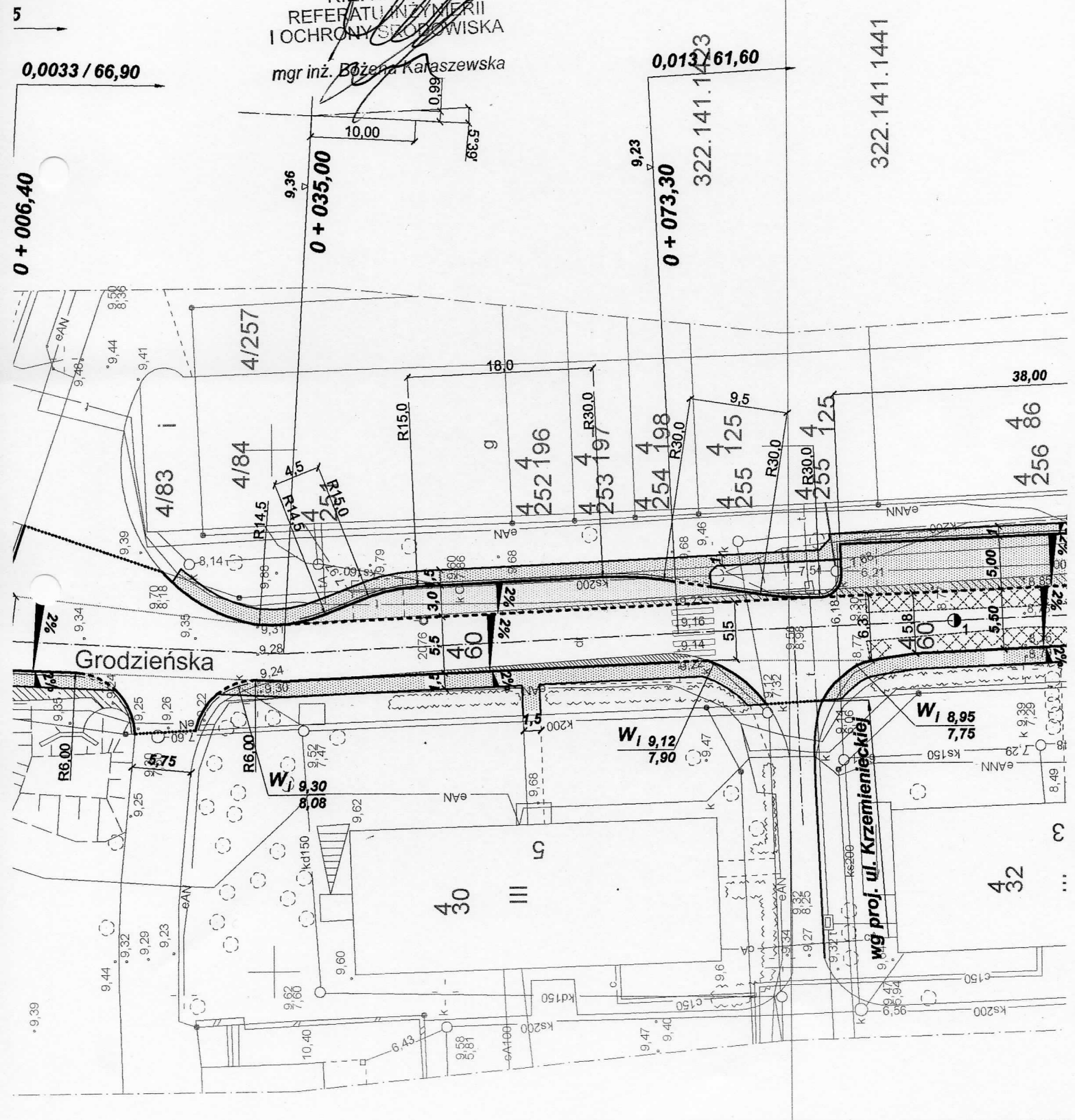
UZGADNIĄ SIĘ PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY UL. GRODZIENSKIEJ W ZAKA

1) KSZTAŁTKE ODSTĘPIA OD PROJEKTU NA ETAPIE WYKONAWSTWA  
NALEŻY POWTÓRNIJE WZGODNIĆ W WYDZIALE KOMUNALNYM  
U.M. KOŁOBRZEG

2) ROBOTY NALEŻY ZOGŁASZAC DO ODBIORU TECH.  
CZĘŚCIOWEGO I KOŃCOWEGO. DO ODBIORU  
KOŃCOWEGO DOSTARCZYĆ MAPĘ GEODEZYJNĄ  
POWYKONANEJ

KIEROWNIK  
REFERATU INŻYNIERII  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. Bożena Karaszewska





Miejsce i data: **KOŁOBRZEG, 10.04.2009**

**Starostwo Powiatowe  
Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg**

**OPINIA 011-196/2009**  
**o uzgodnieniu dokumentacji projektowej**

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455)

**UZGADNIA**

Przedmiot uzgodnienia: **przebudowa ulicy**

Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Grodzieńska, obręb 8, działka 4/60, 4/334**

Dla: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG  
78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13

Na zlecenie - z dnia 23.03.2009

Data wpływu: 30.03.2009

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

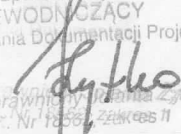
- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem

Postępowanie niezgodne z ww. przepisami podlega karze grzywny orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art.48 ust.1 pkt 6 i ust.2 Ustawy)

Uzgodnienie niniejsze nie dotyczy odniesienia projektowanych przewodów do sieci uzbrojenia o charakterze zastrzeżonym. Uzgodnienie w tym zakresie należy uzyskać w Wojewódzkim Sztapie Wojskowym w Szczecinie.

**Uwagi i zalecenia:**

Zgodnie z załączoną kopią protokołu  
nr **011-196/2009** z dnia **31.03.2009**

Z up. Starosty  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
  
Geodeta Uprawniony Urzędowo  
upr. GC nr. 1856, zakres II

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG

**PROTOKÓŁ Nr 011-196/2009**

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **przebudowa ulicy**Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Grodzieńska, obręb 8, działka 4/60, 4/334**

Za zgodność z oryginałem

Projektant: **BELJAN BIURO PROJEKTOWE MGR INŻ. JANUSZ BOBROWSKI**

78-100 Kołobrzeg

ul. Słoneczna 2

Inwestor: **GMINA MIASTO KOŁOBRZEG**

78-100 Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

Na podstawie zlecenia z dnia **23.03.2009** Data wpływu do ZUDP: **30.03.2009**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia / nie uzgadnia ww. obiekt(u)

branża	treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
gazownicza	
21.03.2009 Energa Operator SA Oddział w Koszalinie Rejon Energetyczny Kołobrzeg ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg energetyczna	Skobel Inżyniering projektowe zgodna z ulicą, antenne bezprzewodowe rurami przepustowymi. Na trasie istniejących kabli energetycznych nie ma prowadzić do głębokości 40 cm od powierzchni gruntu. 2008-03-31 Andrzej Bogacz
telekomunikacyjna	TP S.A. Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Szczecinie Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci L.dz. ....106..... 200...9....r. Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag .....1-10..... wg przekazanego załącznika kołobrzeg 2009-03-31 Miejscowość ..... dnia ..... podpis
MIEJSKIE WODOCIAGI I KANALIZACJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu MIEJSKI INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH Tadeusz Kajda wodociągowo-kanalizacyjna	uzgodniono 27.5 uzgadnia się tracąc uwag K-9 31.05.2009

branża		treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
-330259604- <b>MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA</b> w Kołobrzegu Spółka z o.o. ul. Kołtataja 3, 78-100 Kołobrzeg tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72 NIP 671-00-11-275		Uzp. m. 47 z dn. 10.04.2008 Uzgodniono bez uwag. Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Spółka z o.o. specjalista ds. inwestycji i remontów inspektor nadzoru mgr inż. Marek Stachniak Upr. bud. UAN/N/7342/137/94
ciepłownicza		
Zakład Oświetlenia Drogowego "Północ" Sp. z o.o. ul. Moniuszki 8A, 78-230 Karlino, NIP 669-22-52-642 <b>REJON USŁUG OŚWIETLENIOWYCH KOŁOBRZEG</b> tel./fax 094 357 57 56; kom. 691 040 890 ul. Robotnicza 10, 78-100 KOŁOBRZEG (oświetlenie drogowe)		Uzgodniono z uwag. Wykonanie prac zgodnie z warunkami wydany przez Zakład Oświetlenia Drogowego "Północ" (dotyczy i kabel oświetleniowy przewidziany w harmonogramie) KIEROWNIK Rejonu Usług Oświetleniowych w Kołobrzegu Andrzej Filipiński
<b>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG</b> <b>WYDZIAŁ KOMUNALNY</b> <b>REFERAT DROGOWY</b> Urząd Miasta Kołobrzeg Wydział Komunalny Referat Drogowy		Uzgadnianie w praktyce chodników zarysów Gminy Miasto Kołobrzeg INSPEKTOR ds. UTRZYMANIA DRÓG mgr inż. Waldemar Kazimierz
<b>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG</b> <b>WYDZIAŁ KOMUNALNY</b> <b>REFERAT INŻYNIERII</b> <b>I OCHRONY ŚRODOWISKA</b> Urząd Miasta Kołobrzeg		Uzgadnianie z uwagami: 1) Projekt, uzgodnić pod względem zachowania dotychczasowych warunków - parametrów oświetlenia ulicznego z ulicą i ulicą oświetleniową tj. Zakładem Oświetlenia Drogowego "Północ" sp. z o.o. 2) Projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia o zakresie odpowiadania pod warunkami w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg (Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska) 3) Projekt nie może naruszać istniejących dróg i krawędzi. ds. ELEKTROENERGETYKI 31.03.2009 mgr inż. Roman Buzza
CZŁONKOWIE ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Kołobrzegu ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	Uzgadniono bez uwag. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO inż. Danuta Janowska Urząd Powiatowy w KOŁOBRZEGU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG
	STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu WYDZIAŁ BUDOWNICTWA ul. Gryfitów 4-6, tel. 352 88 10 78-100 KOŁOBRZEG Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa	Uzgadniono bez uwag. INSPEKTOR mgr inż. Jolanta Mikołajczyk Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dybko Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko upr. GCV Nr 8862, zakres I
	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8, tel. 352 88 10 78-100 KOŁOBRZEG Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu	Uzgadniono bez uwag. KIEROWNIK SŁUŻBY DROGOWEJ mgr Waldemar Skrz.
	Przewodniczący ZUDP	Uzgadniono bez uwag. Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dybko Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko upr. GCV Nr 8862, zakres I



ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU ZUDP Nr 011 -126/2009

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin-tel: 094 3528787, fax: 094 3547085 (Kołobrzeg).
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel:094 3528787, fax: 094 3547085 (Kołobrzeg).
4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
5. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A.. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
6. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
7. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
8. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
9. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A., Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin-tel: 094 3528787, fax: 094 3547085 (Kołobrzeg), celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.
10. Istn. kabel TP w proj. rełace autobusowej na całej długości skrócić wrem. ochronnym dwudzielnym.

.....  
inżynier projektowy

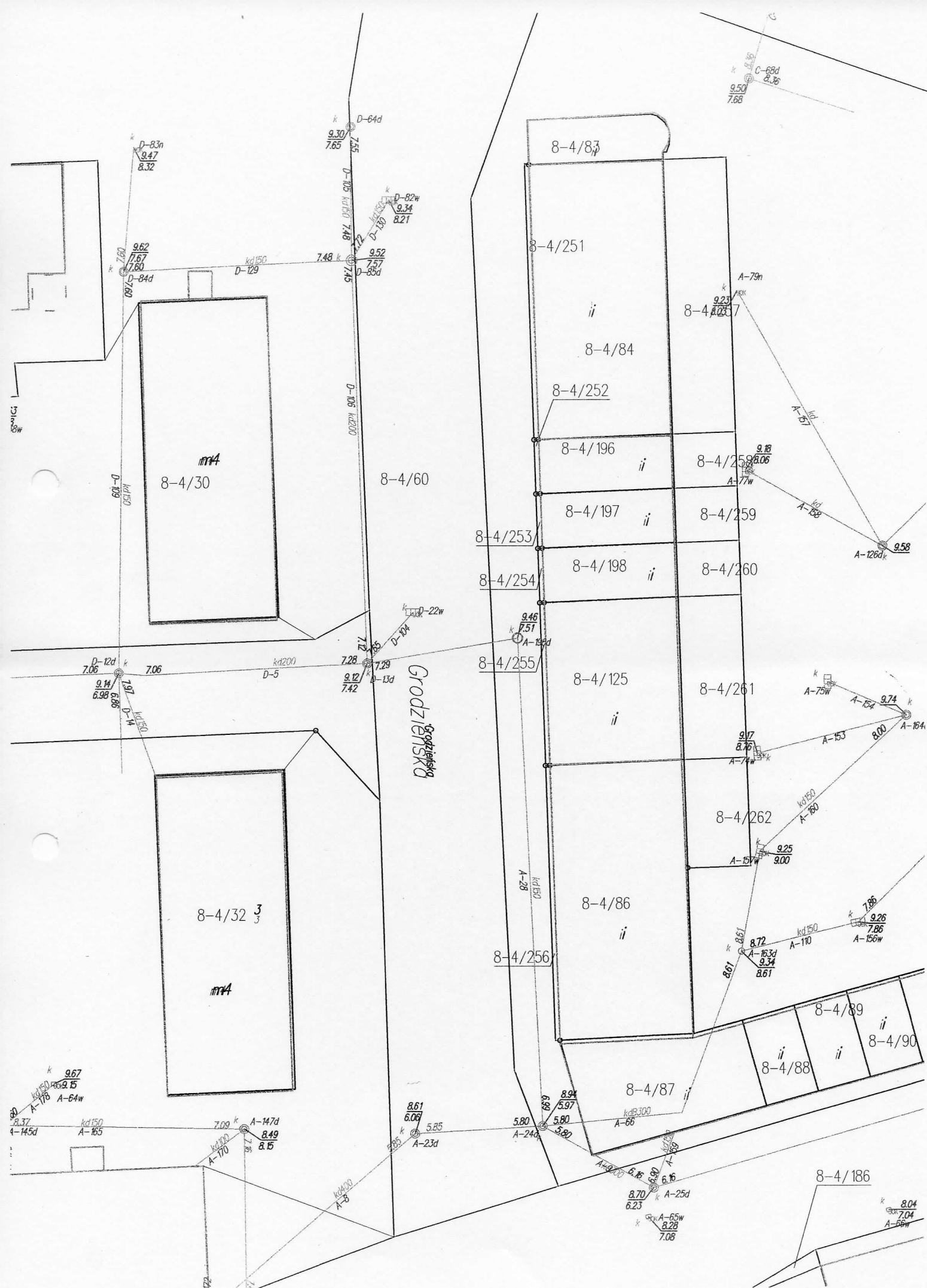
Za zgodność z oryginałem

Kołobrzeg 10.04.2009

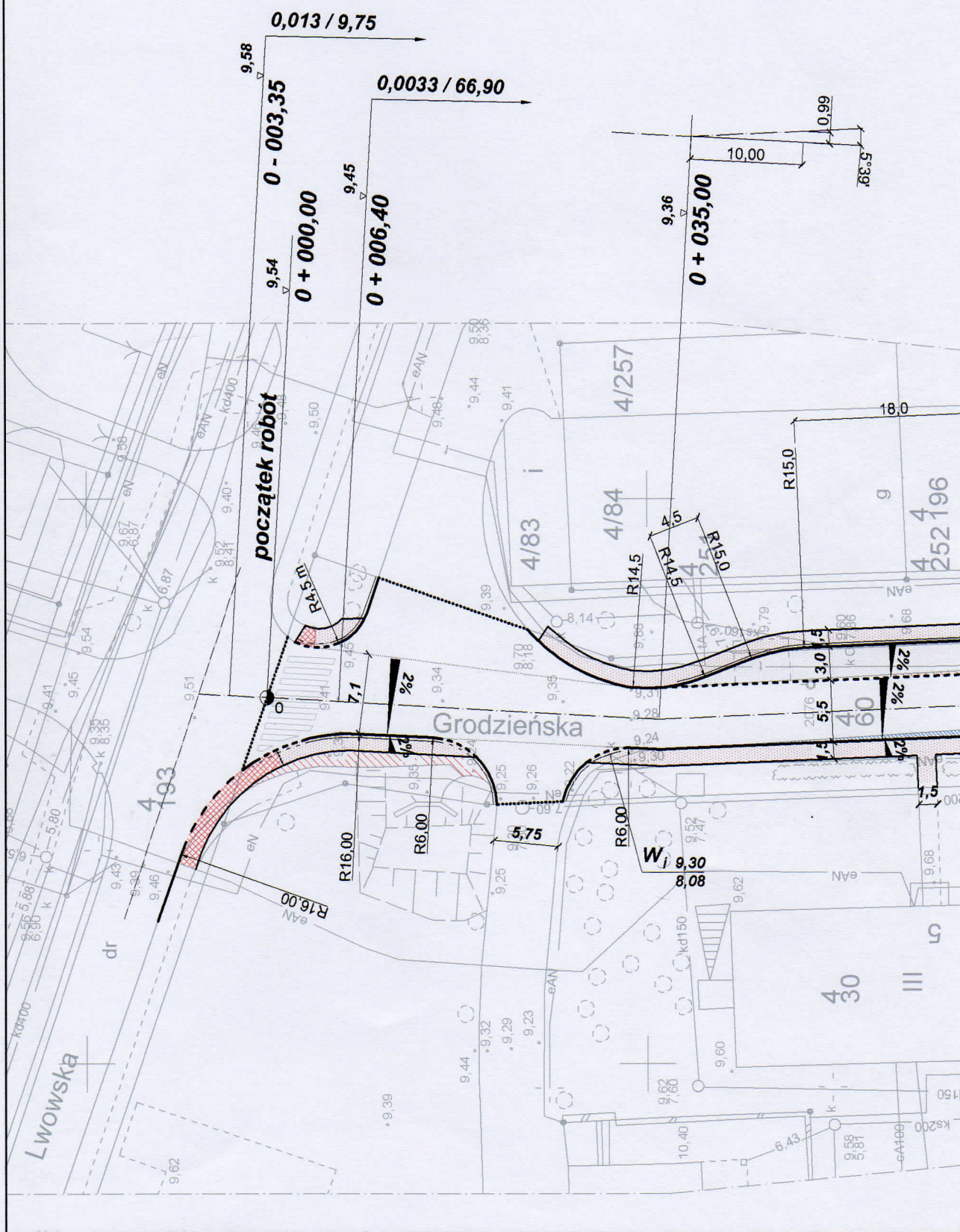
Z up. Starosty  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko  
upr. G.C.K. Nr 14562, zakres 1

STAROSTWO POWIATOWE w KOŁOBRZEGU  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG





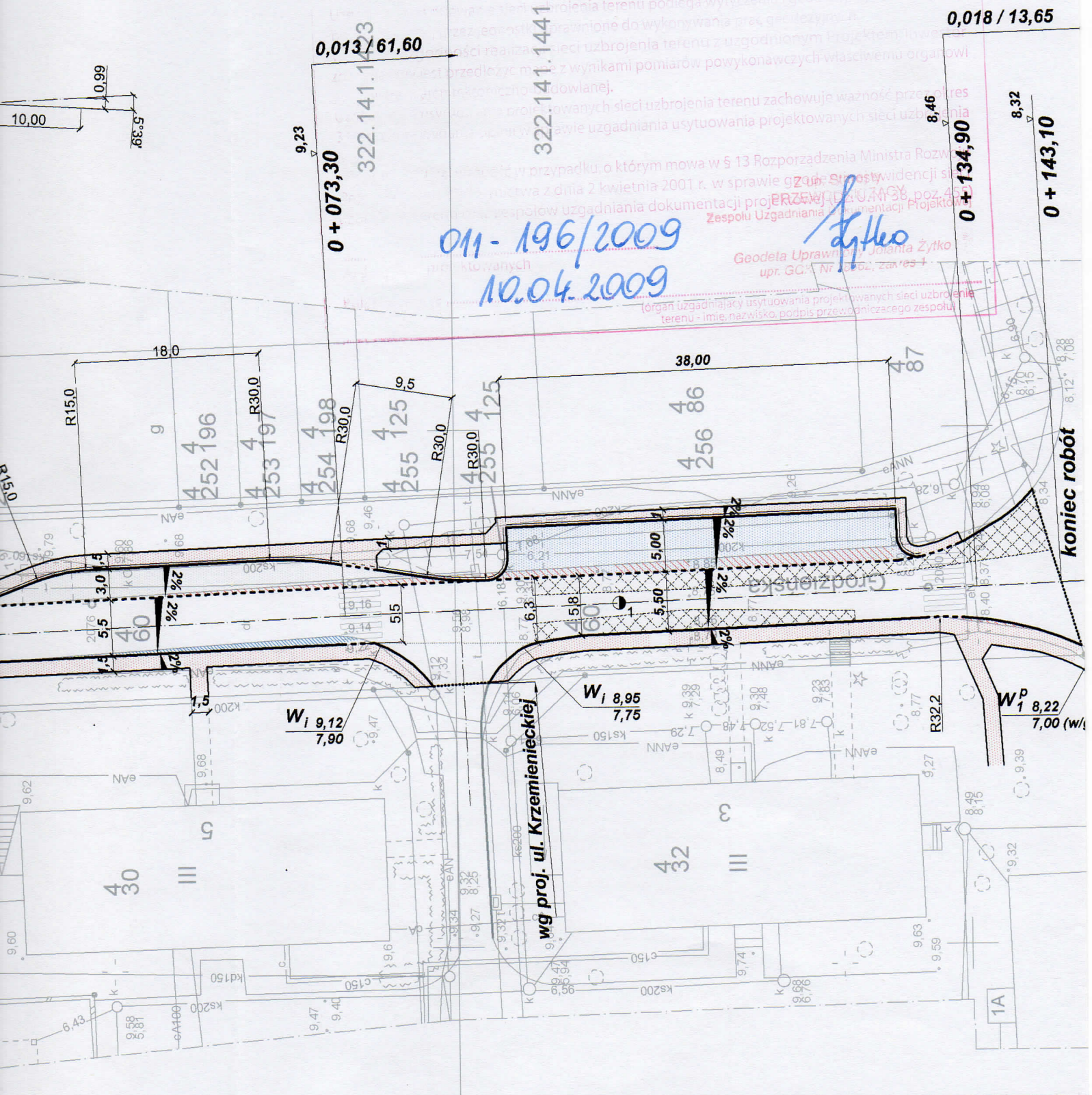




Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych  
sieci uspojenia terenu ..... Kotobryeg 1061 8 141234 -

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych śladów ubrojenia terenu ..... Kotobrzeg 1-1168 111234 -

ul. Grodzieńska, dz 4/60, 4/234 -  
przebudowa ulicy





awronski  
01 790 498

-----	- nieokrawężnikowana krawędź jezdni
=====	- regulacja opornika granitowego, światło 10 cm
-----	- regulacja opornika granitowego, światło 3 cm
- - - - -	- ist. kraw. bet. 15 x 30 cm, do przestawienia
=====	- proj. krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 10 cm
-----	- proj. krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 2 cm
=====	- proj. obrzeże bet.

$$\frac{W_{i\ 8,20}}{6,98} - \text{ist. wpust deszczowy}$$

$W_{1,9,46}^p$  - proj. wpust deszczowy D = 500 mm  
z przykanalikiem PCV 160 mm

2% - spadek poprzeczny nawierzchni

0,0046 / 134,77 - spadek podłużny / na długości

8,58  
▽ - proj. rzędne niwelety nawierzchni

- nawierzchnia chodnika z przełożenia

- nawierzchnia chodnika

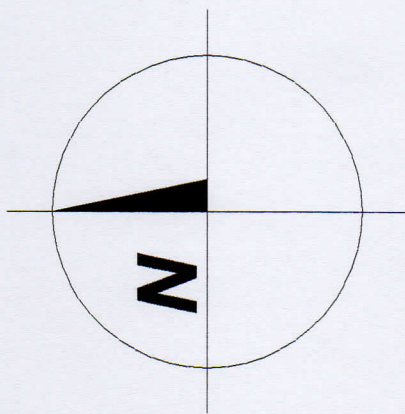
- poszerzenie ist. jezdni

- nawierzchnia do rozbórki

- nawierzchnia miejsc postojowych

- nawierzchnia zatoki autobusowej

- nawierzchnia jezdni do frezowania


$$\begin{array}{r} 8,32 \\ \hline 0 + 143,10 \end{array}$$
 $0 + 143,10$ 

**koniec robót**

**$W^p$**   
**1 8,22**  
**7,00 (w/g pro). ul. Tarnopolskiej)**

**BELJAN**

## Projektowanie , nadzór i wykonawstwo

mgr inż. Janusz Bobrowski  
78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2

INVESTOR :

Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78 - 100 Kołobrzeg

**ADRES BUDOWY :**

województwo zachodniopomorskie  
powiat kołobrzeski  
miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Grodzieńska

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY ul. GODZIŃSKIEJ W PODCZELU**

**TEMAT RYSUNKU :**

## Plan zagospodarowania terenu

**PROJEKTOWAŁ :**  
mgr inż. Janusz Bobrowski  
upr.bud. nr A/PB/8300/7/84

**OPRACOWAŁ :**  
mgr inż. Leszek Bobrowski

**Sprawdził :**

Data :  
marzec 20

Stadium :  
P.W.

**Branża :**  
DROGOWA

Skala :  
1 : 500

WERSJA :  
I

Nr rysunku :  
**2**



Karlino dn. 07-04-2009



Zakład  
Oświetlenia  
Drogowego  
"PÓŁNOC"  
Sp. z o.o.  
z siedzibą  
w Karlinie

**Biuro Projektowe**  
**„BELJAN”**  
ul. Słoneczna 2  
78-100 Kołobrzeg

## NOTATKA SŁUŻBOWA 28/2009

### Dot.: Przebudowa ulic Grodzieńskiej, Tarnopolskiej i Kościuszki w Kołobrzegu

W związku z przebudową w/w ulic w Kołobrzegu spisano notatkę w obecności:

1. Ryszard Tomczyk – ZOD „Północ” Sp. z o.o.
2. Tomasz Chudzyński – ZOD „Północ” Sp. z o.o.

Zakres projektu:

1. Słupy oświetleniowe będące w kolizji przestawić poza projektowane pasy jezdne, chodniki i zatoki parkingowe.
2. Do połączeń przestawionych słupów zaprojektować nowe odcinki kabli.
3. Przy przejściach pod jezdnią i projektowanymi wjazdami do posesji kable zasilające ułożyć w rurach ochronnych.
4. Całkowite koszty usunięcia kolizji ponosi inwestor.
5. Opracowana dokumentacja techniczna podlega sprawdzeniu w Zakładzie Oświetlenia Drogowego „PÓŁNOC” Spółka z o.o. w Karlinie.
6. System ochrona od porażen: zgodnie z wymogami normy PN/IEC – 60364.
7. Szczegóły techniczne prosimy uzgodnić na etapie projektowania w ZOD „PÓŁNOC”.
8. Prace przy budowie urządzeń mogą wykonywać tylko osoby uprawnione.
9. Po wykonaniu prac, wykonawca w porozumieniu z inwestorem zgłosi do ZOD „PÓŁNOC” obiekt celem dokonania sprawdzenia i odbioru.

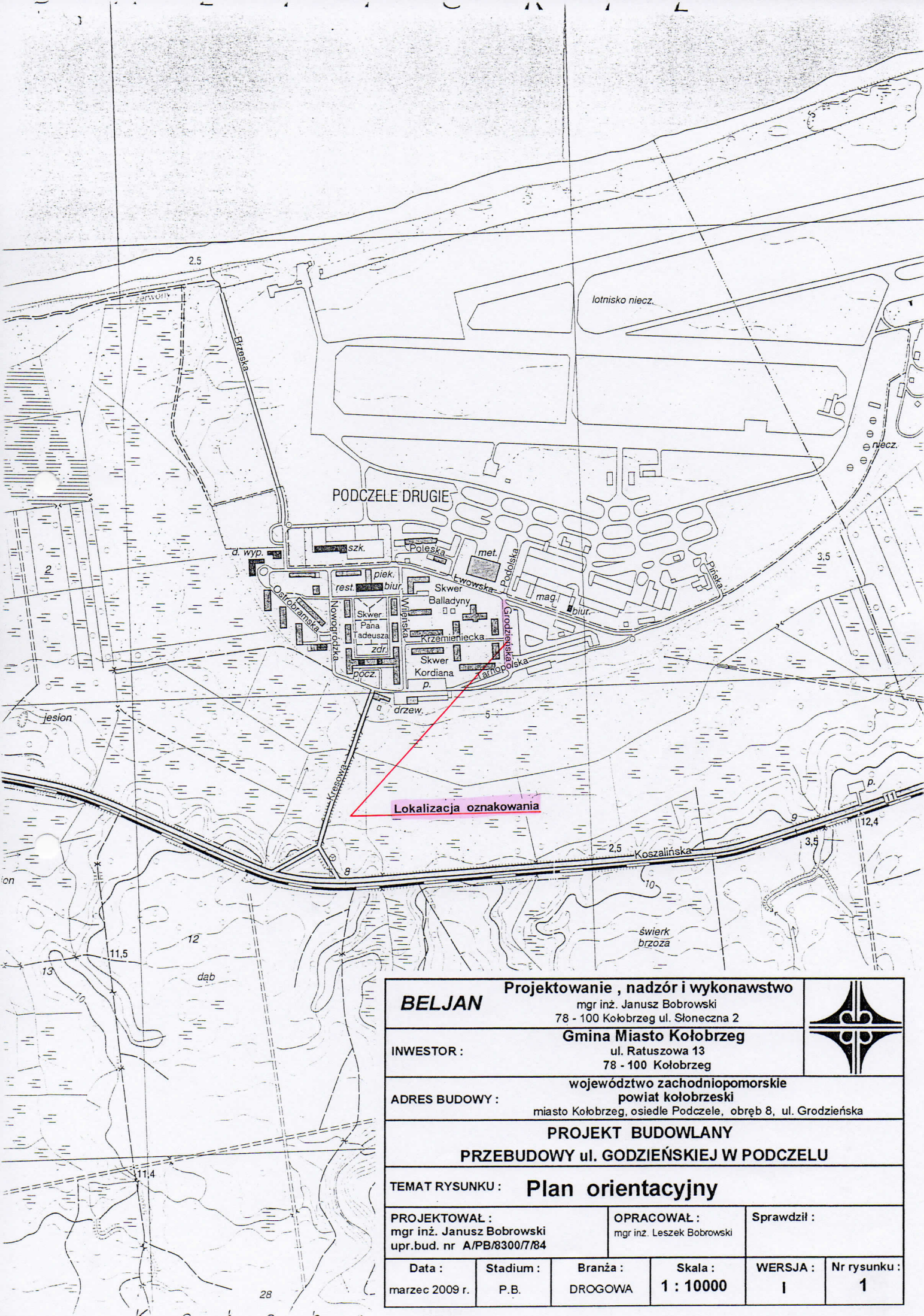
Do zgłoszenia dołączyć :

- pozwolenie na budowę,
- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację geodezyjną,
- wymagane protokoły badań i prób,
- karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

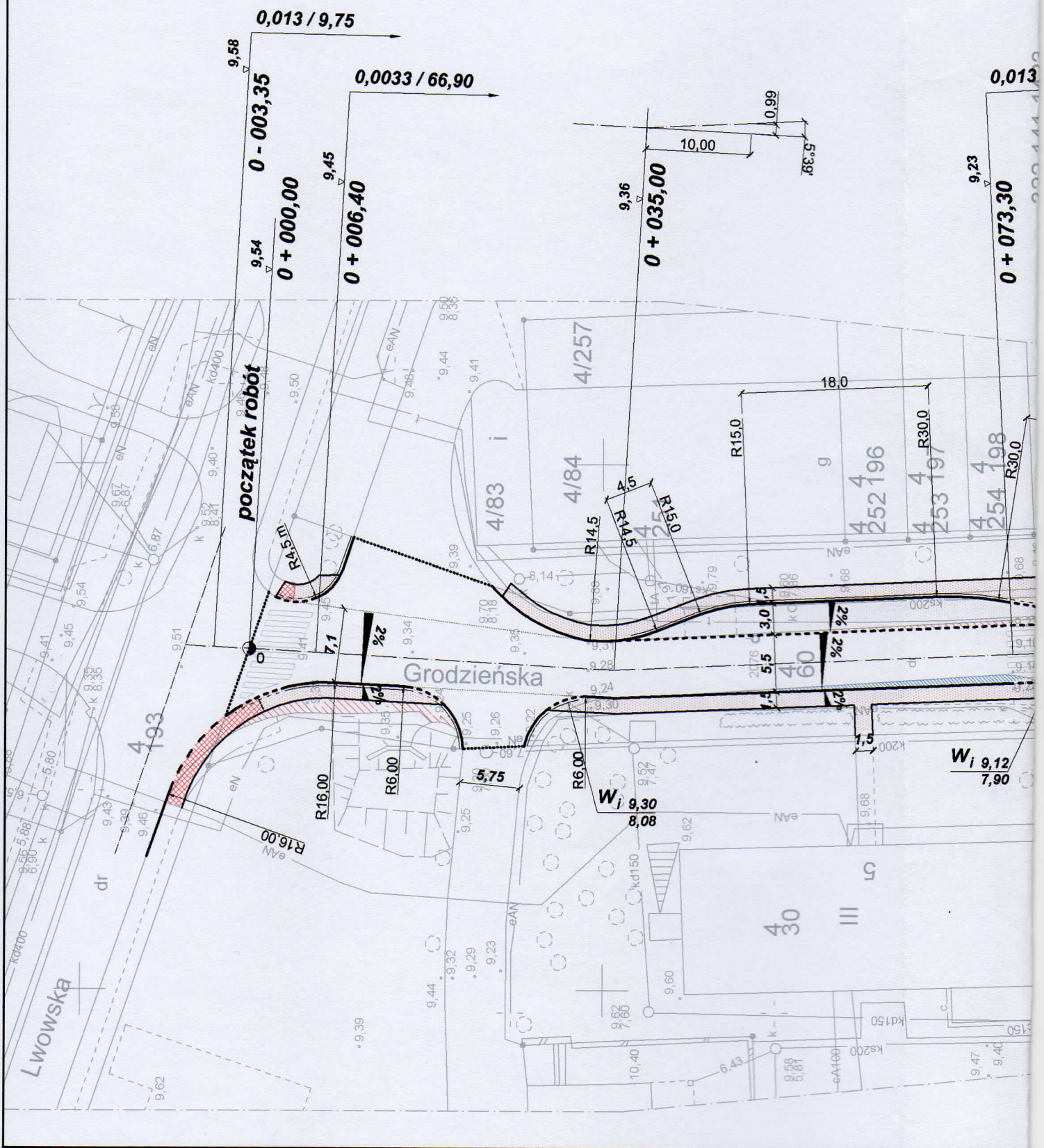
1.   
Ryszard Tomczyk
- 2.



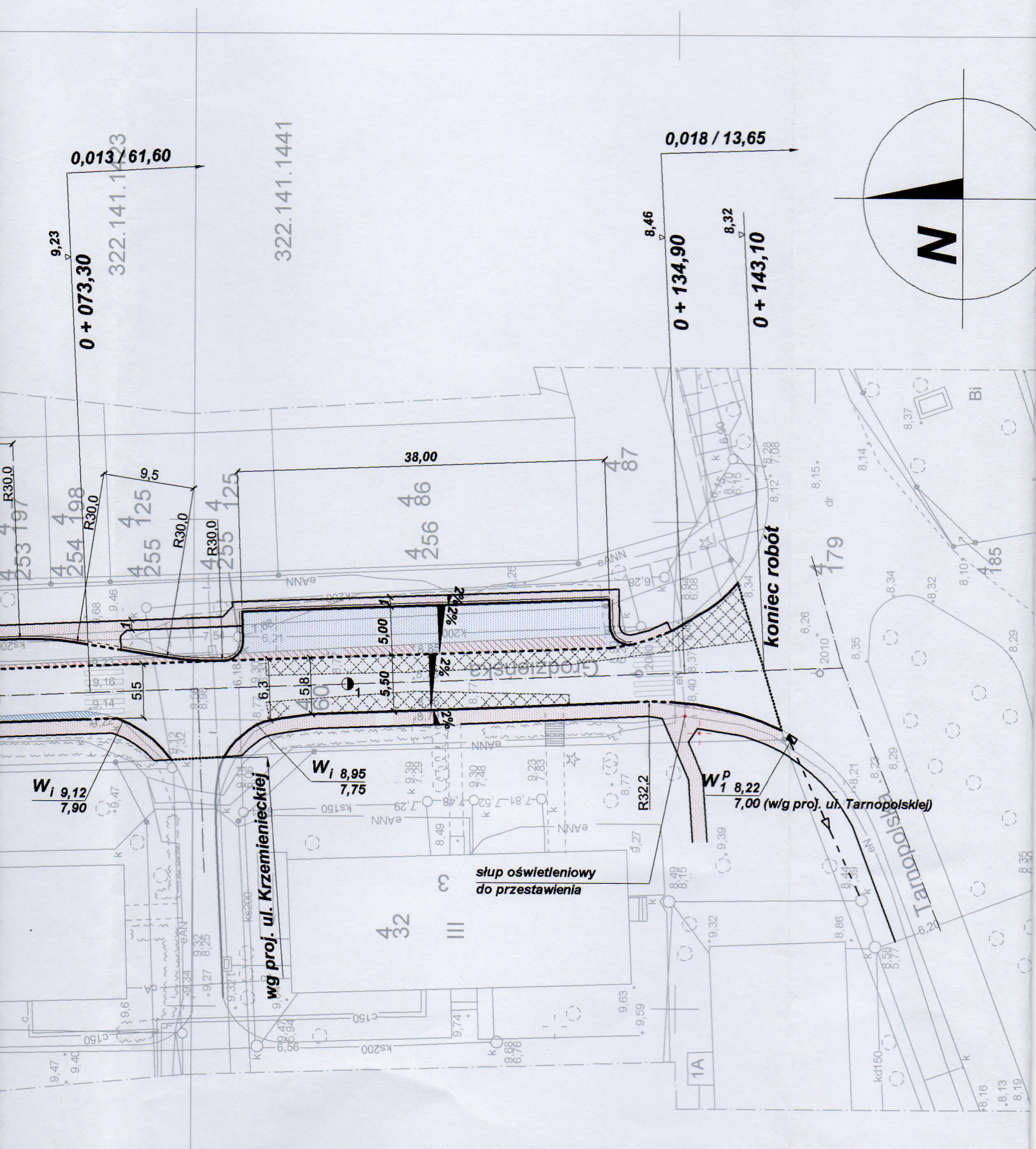


<b>BELJAN</b>		Projektowanie , nadzór i wykonawstwo mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2			
INWESTOR :		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg			
województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Grodzieńska					
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>					
<b>PRZEBUDOWY ul. GODZIEŃSKIEJ W PODCZELU</b>					
TEMAT RYSUNKU : <b>Plan orientacyjny</b>					
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84			OPRACOWAŁ : mgr inż. Leszek Bobrowski		Sprawdził :
Data : marzec 2009 r.	Stadium : P.B.	Branża : DROGOWA	Skala : <b>1 : 10000</b>	WERSJA : <b>I</b>	Nr rysunku : <b>1</b>











### Oznaczenia :

- |           |  |
|-----------|--|
| .....     | - nieokrawężnikowana krawężz jezdni              |
| ————      | - regulacja opornika granitowego, światło 10 cm  |
| -----     | - regulacja opornika granitowego, światło 3 cm   |
| - - - - - | - ist. kraw. bet. 15 x 30 cm, do przestawienia   |
| =====     | - proj. krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 10 cm |
| =====     | - proj. krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 2 cm  |
| ————      | - proj. obrzeże bet.                             |

$W_{I \ 8,20}$  - ist. wpust deszczowy do regulacji  
6,98

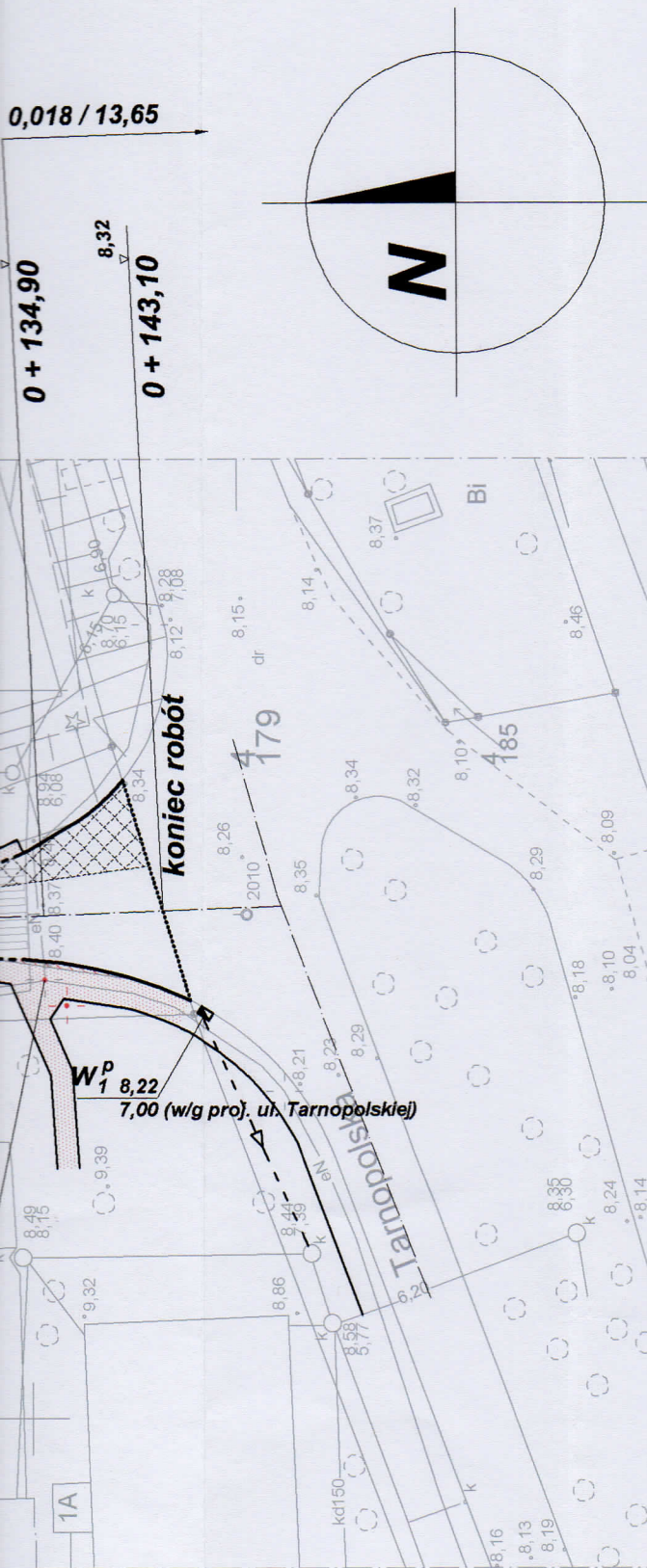
$W_1^{p_{9,46}}$  - proj. wpust deszczowy D = 500 mm  
z przykanalikiem PCV 160 mm  
8,24

2% - spadek poprzeczny nawierzchni

0,0046 / 134,77 → - spadek podłużny / na długości

**8,58**  
▽ - proj. rzędne niwelety nawierzchni

- 
- The diagram illustrates six different road surface patterns, each with a corresponding description in Polish. The patterns are arranged vertically, and their descriptions are listed to the right. Dashed lines connect the patterns to their descriptions. The patterns are:
- Pattern 1:** A red cross-hatch pattern. Description: **- nawierzchnia chodnika z przełożenia**
  - Pattern 2:** A red dotted pattern. Description: **- nawierzchnia chodnika**
  - Pattern 3:** A blue diagonal line pattern. Description: **- poszerzenie ist. jezdni**
  - Pattern 4:** A red diagonal line pattern. Description: **- nawierzchnia do rozbórki**
  - Pattern 5:** A blue dotted pattern. Description: **- nawierzchnia miejsc postojowych**
  - Pattern 6:** A blue diagonal line pattern. Description: **- nawierzchnia zatoki autobusowej**
  - Pattern 7:** A black cross-hatch pattern. Description: **- nawierzchnia jezdni do frezowania**

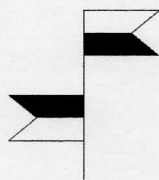


<b>BELJAN</b>		<b>Projektowanie i wykonawstwo</b> mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2		
<b>INWESTOR :</b>		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg		
<b>ADRES BUDOWY :</b>		województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Grodzieńska		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PRZEBUDOWY ul. GÓDZIŃSKIEJ W PODCZELU</b>				
<b>TEMAT RYSUNKU :</b>		<b>Plan zagospodarowania terenu</b>		
<b>PROJEKTOWAŁ :</b> mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84		<b>OPRACOWAŁ :</b> mgr inż. Leszek Bobrowski		<b>Sprawdził :</b>
<b>Data :</b> marzec 2009 r.	<b>Stadium :</b> P.W.	<b>Branża :</b> DROGOWA	<b>Skala :</b> 1 : 500	<b>WERSJA :</b> I
				<b>Nr rysunku :</b> 2



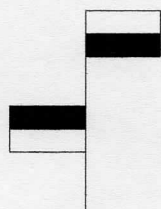
## Oznaczenia:

Skrzyżowanie z drogą o naw. ulepszonej



- po prawej stronie,
- po lewej stronie

Skrzyżowanie z drogą o naw. nieulepszonej



- po prawej stronie,
- po lewej stronie.

37/1

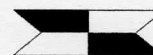
- zjazd na posesję



- wpust deszczowy prawy i lewy
- wpust deszczowy lewy
- wpust deszczowy prawy

Poziom porównawczy 3,00 m n.p.m.

Rzędne niwelety nawierzchni	9,52	9,58	9,54	9,45
Pochyleni podłużne i łuki pionowe			$i = 0,013$ $L = 9,75 \text{ m}$	
Rzędne terenu (ist.nawierzchnia)	9,40		9,40	9,41
Proste i łuki poziome				$L = 35$
Odległości	-6,10	-3,35		6,40
Kilometry i hektometry				0 <sup>①</sup>

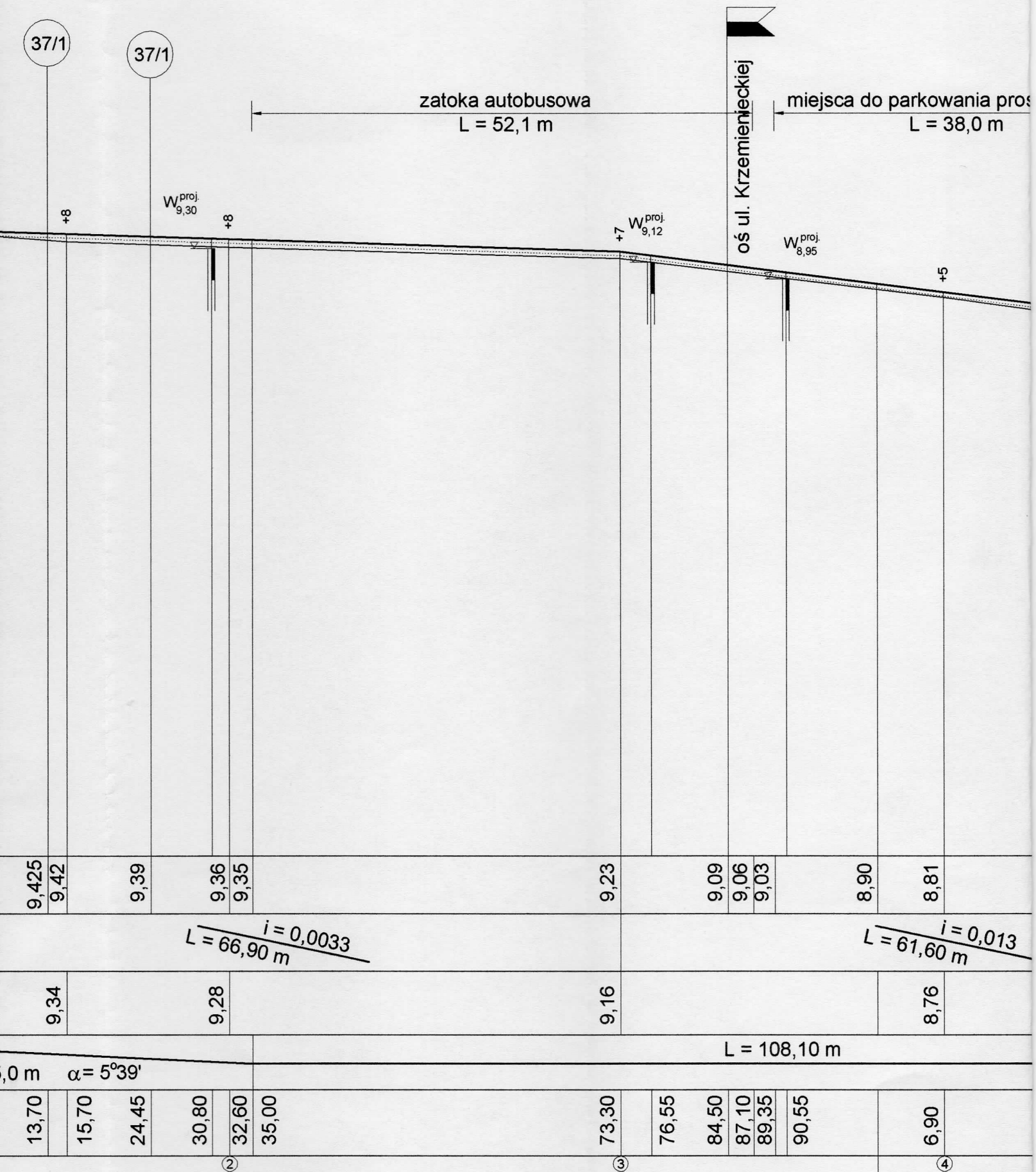


oś ul. Lwowskiej

+12

+14

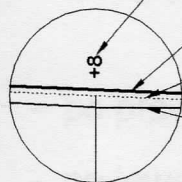
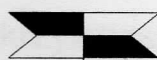
+4





## Oznaczenia:

opadłego



różnica wysokości (w-wa śceralna-teren)

w-wa śceralna

w-wa wyrównawcza

teren (ist. nawierzchnia)

oś ul. Tarnopolskiej

W<sub>proj.</sub>  
8,22

granica działki 4/60

① - nr przekroju poprzecznego

8,56	8,46	8,22	8,28
		$i = 0,018$ $L = 13,65 \text{ m}$	
	8,37		8,19
27,35	34,90	43,10	45,90
			48,55
			51,30

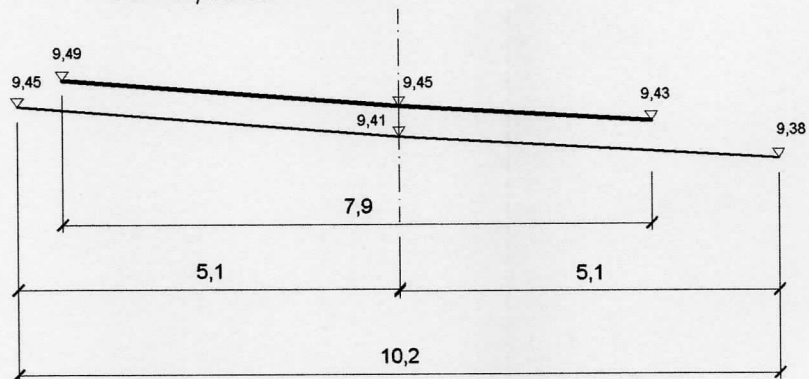
⑤

<b>BELJAN</b>		Projektowanie , nadzór i wykonawstwo mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2		
INWESTOR :		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg		
ADRES BUDOWY :		województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, obręb 5		
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY UL. GRODZIŃSKA W PODCZELU				
TEMAT RYSUNKU : Profil podłużny				
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84		OPRACOWAŁ : mgr inż. Leszek Bobrowski		Sprawdził :
Data : marzec 2009 r.	Stadium : P.W.	Branża : DROGOWA	Skala : 1 : 50/500	WERSJA : I
				Nr rysunku : 3

$$F = 0,00 \text{ m}^2$$

$$W = 0,00 \text{ m}^2$$

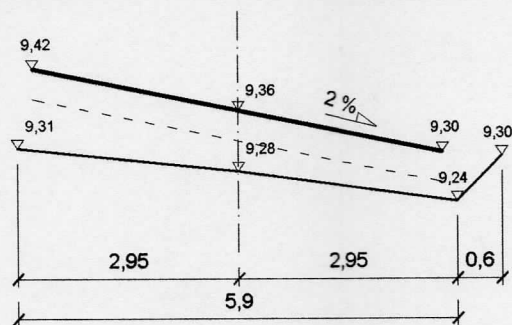
1 0 + 006,40 km



$$F = 0,00 \text{ m}^2$$

$$W = 0,23 \text{ m}^2$$

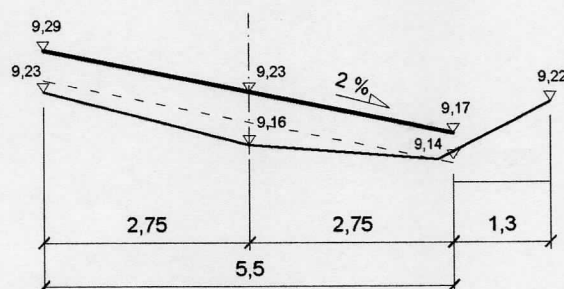
2 0 + 032,60 km



$$F = 0,00 \text{ m}^2$$

$$W = 0,12 \text{ m}^2$$

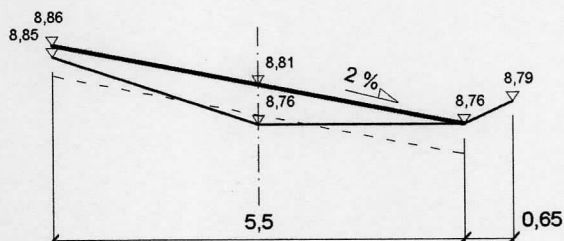
3 0 + 073,30 km



$$F = 0,06 \text{ m}^2$$

$$W = 0,01 \text{ m}^2$$

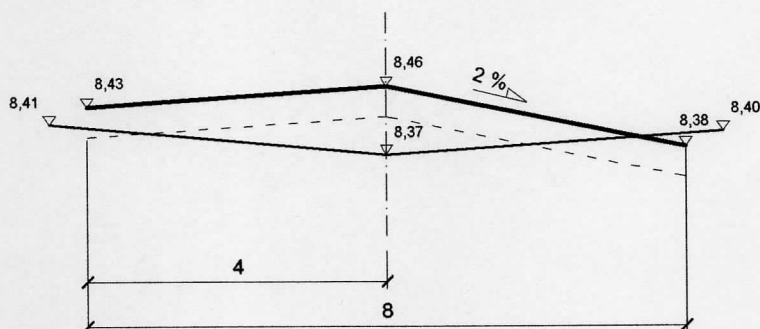
4 0 + 106,90 km



5 0 + 134,90 km

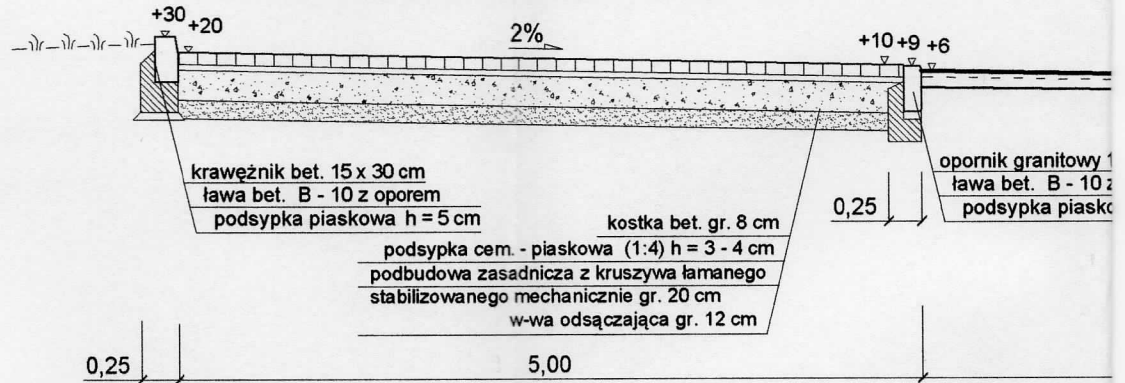
$$F = 0,12 \text{ m}^2$$

$$W = 0,13 \text{ m}^2$$

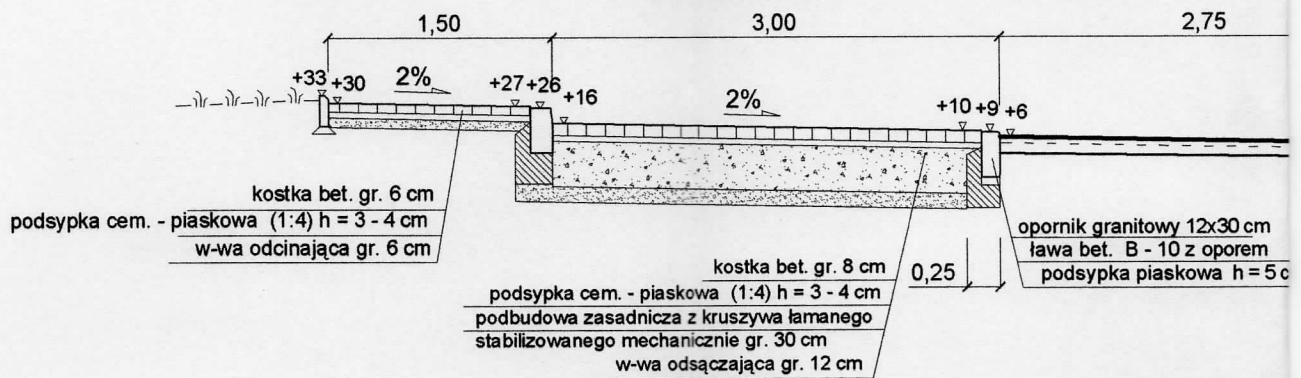


<b>BELJAN</b>		Projektowanie , nadzór i wykonawstwo mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2			
INWESTOR :		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg			
ADRES BUDOWY :		województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Grodzieńska			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>					
<b>PRZEBUDOWY ul. GODZIEŃSKIEJ W PODCZELU</b>					
TEMAT RYSUNKU : <b>Przekroje poprzeczne</b>					
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/784			OPRACOWAŁ : mgr inż. Leszek Bobrowski		Sprawdził :
Data :	Stadium :	Branża :	Skala :	WERSJA :	Nr rysunku :
marzec 2009 r.	P.B.	DROGOWA	1 : 10/100	I	4

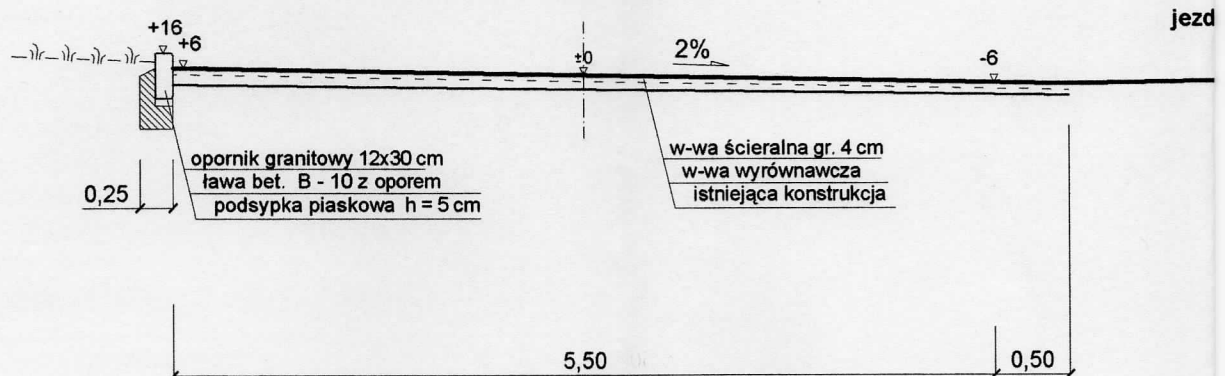
### zatoka postojowa do parkowania prostokątnego



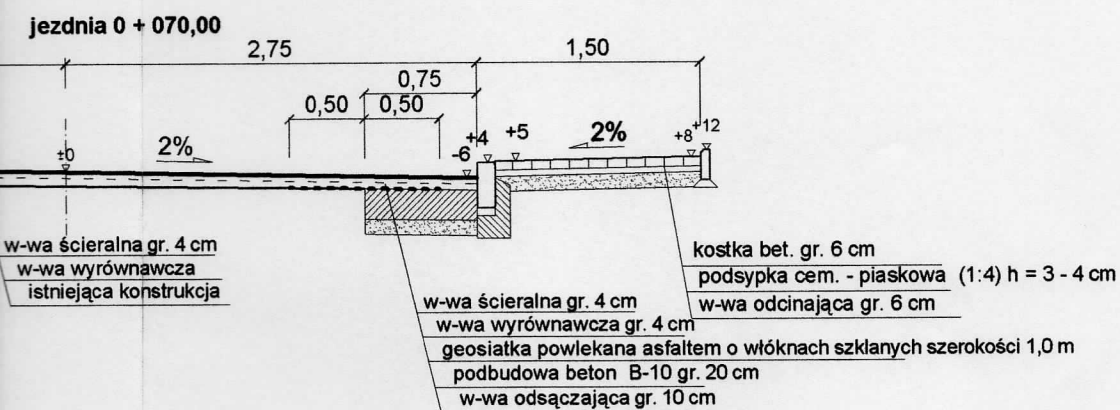
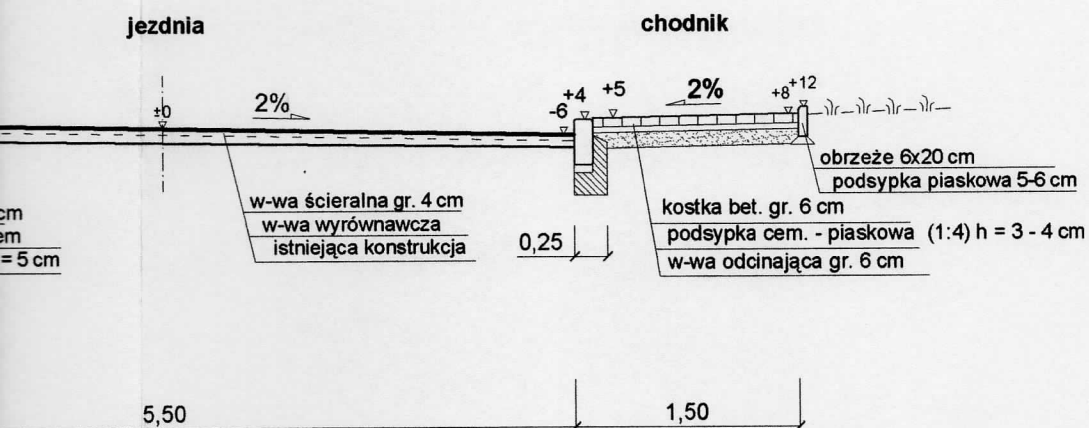
### zatoka autobusowa



### jezdnia







I. Krzemienieckiej

**BELJAN**

**Projektowanie , nadzór i wykonawstwo**

mgr inż. Janusz Bobrowski

78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2

**INWESTOR :**

**Gmina Miasto Kołobrzeg**

ul. Ratuszowa 13

78 - 100 Kołobrzeg

**ADRES BUDOWY :**

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8 , ul. Grodzieńska

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY ul. GRODZIŃSKIEJ W PODCZELU**

**TEMAT RYSUNKU : Przekroje konstrukcyjne** (normalne)

**PROJEKTOWAŁ :**

mgr inż. Janusz Bobrowski

upr.bud. nr A/PB/8300/7/84

**OPRACOWAŁ :**

mgr inż. Leszek Bobrowski

**Sprawdził :**

**Data :**

marzec 2009 r.

**Stadium :**

P.B.

**Branża :**

DROGOWA

**Skala :**

1 : 50

**WERSJA :**

I

**Nr rysunku :**

5





*p. H. Kowalka  
przekazano do projektu  
16.07.2009*

16 lutego 2009

## Urząd Miasta Kołobrzeg

### Wydział Komunalny

### Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska

ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg

tel. 094 35 51 536, fax 094 35 51 623

e-mail: komunalny@um.kolobrzeg.pl

www.kolobrzeg.pl

**ISO 9001:2000**

K-IO.I.7630-6/09

### WYDZIAŁ INWESTYCJI

w/m

*W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.02.2009r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla inwestycji polegającej na: przebudowie ulicy Grodzieńskiej, Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska, niniejszym pismem przekazuje warunki techniczne dla tego przedsięwzięcia.*

### **WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO.I.7630-6/09**

(do celów projektowych i wykonawczych)

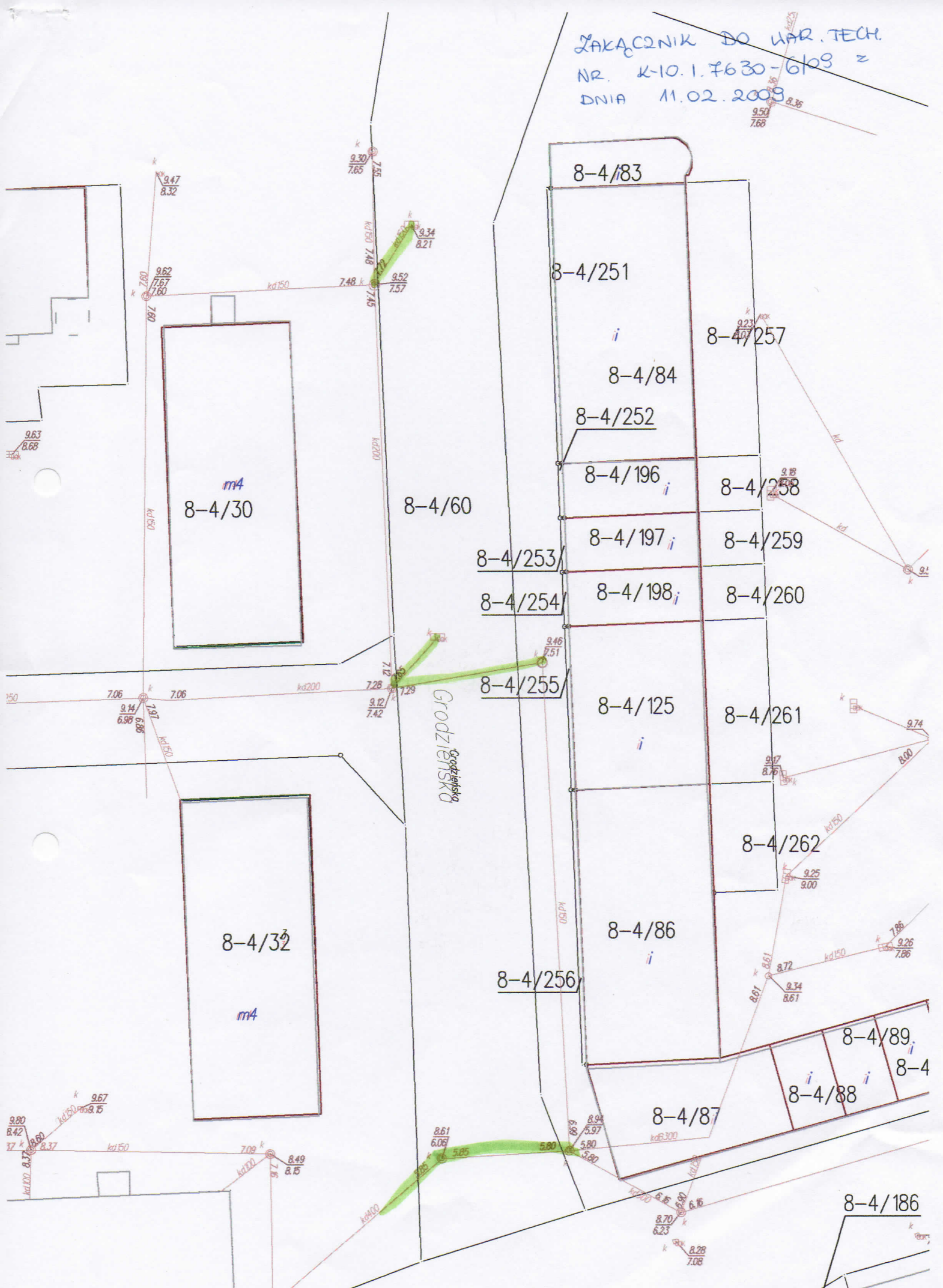
- I. Odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego modernizowanej ul. Grodzieńskiej – należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.05.1999r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999r. z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 602 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz. 984).
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu odwodnienia należy uwzględnić następujące warunki:
  1. Wody opadowe z odwodnienia pasa drogowego modernizowanej ulicy należy odprowadzić do systemu odwodnieniowego ul. Krzemienieckiej i Tarnopolskiej.
  2. Istniejąca w obrębie projektowania infrastruktura deszczowa z uwagi na stan zużycia podlega konieczności wykonania remontu metodą bezwykopową. Zakres sieci kanalizacji deszczowej, na której prowadzone będą prace renowacyjne wskazano na załączniku mapowym.
  3. W przypadku projektowania nowego odwodnienia, przewody należy lokalizować zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.05.1999r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie w skrajni pasa drogowego.

4. Do projektowanej sieci należy przyłączyć wszystkie nieruchomości istniejące przy przebudowanej drodze.
5. Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur o sztywności obwodowej min SN 8. Projektowane studnie deszczowe wykonać w technologii prefabrykatu z betonu B 45, wodoszczelnego, z osadnikami o gł. min. 0,50 m. Projektowane wpusty uliczne należy wykonać jako prefabrykowane, z osadnikiem o wysokości min 0,5 m, typ ciężki, korpus żeliwny z zawiasem.
6. Wykorzystanie istniejących studni deszczowych – pod warunkiem doszczelnienia ich od wewnątrz, uzupełnienia schodków żłazowych, wyprofilowania kinet, wymiany włazów i pokryw na typ określony w pkt. nr 5 niniejszych warunków.
7. Na projektowanych i istniejących w pasie robót studniach, należy zamontować pierścienie odciążające, włazy żeliwne z zabezpieczeniem ryglowym - z pokrywami oznakowanymi w sposób trwały poprzez logo miasta Kołobrzeg (wzór w załączeniu). Typ włazów - klasa D 400, C 250 lub B 125 w zależności od usytuowania.
8. Wszystkie istniejące w pasie drogi przyłącza deszczowe z posesji oraz przykanaliki od wpustów ulicznych podlegają wymianie.
9. Włączenia przewodów do studni betonowych, wykonać przy zastosowaniu połączeń szczelnych (adaptory).
10. Po zakończonych robotach, nieuszkodzone pokrywy żeliwne ze zdemontowanych włazów studni deszczowych należy zdeponować w magazynie Spółki MZZDiOS w Kołobrzegu za protokołem przekazania.
11. Materiały użyte do budowy sieci kanalizacji deszczowej muszą być zgodne z Polską Normą lub posiadać atest dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” Warszawa i Instytutu Budownictwa Dróg i Mostów.
12. Projekt budowlany, opracowany wg niniejszych warunków należy przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Komunalnym – w Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska - w 2 egz.
13. Trasy nowo realizowanego uzbrojenia winny być wytyczone przez uprawnionego geodetę.
14. Wykonane uzbrojenie, należy zgłaszać do odbiorów częściowych i końcowego odbioru technicznego do Wydziału Komunalnego – Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska. Do odbioru końcowego należy dostarczyć protokoły z prób szczelności kanałów oraz mapę geodezyjną powykonawczą.
15. Warunki techniczne tracą ważność z dniem 16.02.2011 r. w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO

*[Podpis]* 16.02.09  
inż. Karol Królikowski



$$\begin{array}{r} 9.50 \\ - 7.68 \\ \hline 1.82 \end{array}$$




# Plan zagospodarowania przestrzennego osiedla - Podczele II ( opis )

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kołobrzegu

Nr XXXII / 304 / 96 z dnia 17.06.96

( Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 47, poz.147 )

w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego  
osiedla " Podczele II " .

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca  
1994 roku o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa  
przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej / Dz.U.Nr 79,  
poz. 363 / oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 26 ustawy z dnia  
7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,  
poz. 415 z 1994 roku / oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia  
8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity:  
Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn.zm. / **u c h w a l a**  
się plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II  
w Kołobrzegu .

## R o z d z i a ł 1

### Postanowienia ogólne

#### § 1

Plan obejmuje obszar byłego lotniska wojskowego wraz z dowiązaniem  
komunikacyjnym, znajdującymi się w granicach administracyjnych  
miasta z wyłączeniem obszaru przeznaczonego na budowę lotniska  
turystyczno - usługowego .

#### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest:

- 1/ Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie  
zabezpieczenia niezbędnych możliwości przekształcenia  
istniejących struktur przestrzennych na cele budownictwa  
mieszkaniowego, usługowo - produkcyjnego oraz zapewnienie  
możliwości rozwoju budownictwa turystycznego,
- 2/ Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów w zakresie  
tworzenia systemu obsługi ruchu turystycznego oraz rozwoju  
gospodarczego .



19. LUT 2009

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
  - 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej odpowiednio symbolem MW ,
  - 2/ tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty, handlu, gastronomii, innych usług nieuciążliwych oznaczonych odpowiednio symbolami UO, UH, UG, UI ,
  - 3/ tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczonej odpowiednio symbolami MSP, BSP, P, ,
  - 4/ tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej oznaczonej symbolem UT ,
  - 5/ tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczonej symbolem ZP, ZP/I ,
  - 6/ tereny obiektów i urządzeń obsługi komunalnej osiedla oznaczonych symbolami WZ, EC, NO, EE .
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji usługowych, nieuciążliwych wybudowanych w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa określające zasady rozwiązań architektonicznych nawiązujące do cech istniejącej zabudowy .
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 dopuszcza się możliwość wprowadzenia do funkcji podstawowej określonej wyżej, funkcji uzupełniającej, mieszkaniowej związanej z obsługą funkcji podstawowej w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 dopuszcza się możliwość przeznaczenia zamiennego pod warunkiem wyeliminowania funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
5. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto zlokalizowanie:
  - 1/ urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od ustaleń ust. 1 pkt 6 w sytuacji zaistnienia takich potrzeb,
  - 2/ urządzeń komunikacyjnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania przepisów wynikających z warunków technicznych projektowania ,

- 3/ drobnych form użytkowych takich jak kioski, pawilony w sposób indywidualny określony przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .
6. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 5 można lokalizować pod warunkiem :
  - 1/ że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego ,
  - 2/ zapewnienia ładu przestrzennego .
7. Prowadzenie postępowania w zakresie ewentualnych zmian omawianych powyżej w ustępach od 2 do 5 winno być każdorazowo uzgadniane z samorządem osiedla .

#### § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2 000.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
  - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ,
  - 2/ linie zabudowy określone dla obszarów przewidzianych do zainwestowania bądź jego uzupełnienia ,
  - 3/ zasady dowiązań komunikacyjnych do podstawowego układu komunikacyjnego .
3. Dla obszarów, których granice określono orientacyjnie istnieje możliwość wprowadzania uzupełniających linii rozgraniczenia związanych z zastosowaniem innych podziałów wewnętrznych wynikających z wprowadzenia nowych funkcji pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej .

#### § 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 oraz odpowiednio w § 4 ust. 3 .

#### § 6

- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,
  - 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej .



19. LUT. 2009

Data .....

*Tk*  
mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński

- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

## R o z d z i a ł 2

### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego .

#### § 7

1. W celu zachowania środowiska przyrodniczego, obok ustalonych na mocy innych przepisów form ochrony prawnej ustala się następujące zasady jego użytkowania:
  - 1/ Całkowitej ochronie podlega istniejący starodrzew.  
Dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne .
  - 2/ Zachowaniu podlega istniejący układ terenów zielonych.  
Dopuszcza się jego modernizację bez prawa ograniczania wielkości poszczególnych zespołów .
2. W celu wzbogacenia istniejącego układu terenów zielonych nakłada się obowiązek ich rozbudowy, a szczególnie w strefie północnej osiedla :
  - 1/ dla obszarów zainwestowanych, podlegających przekształceniu położonych w pasie bezpośrednio przyległym od północy do terenów mieszkaniowych nakłada się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej o swobodnie ukształtowanym układzie kompozycyjnym ,
  - 2/ dla obszarów przewidzianych do zainwestowania, zlokalizowanych w pasie równoległym do określonego w pkt 1 nakłada się analogiczny obowiązek, przy czym wielkość terenów zielonych, urządzonych nie może być mniejsza niż 60 % ogólnej powierzchni działki ,
  - 3/ pozostałe obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska należy zagospodarowywać zielenią w sposób zgodny z warunkami użytkowania lotniska określonymi w przepisach szczególnych .
3. Bezwzględnej ochronie podlega pas zieleni wydmovej wraz z naturalnie ukształtowanym klifem . Dopuszcza się przejście na plażę wyłącznie w określonym na planie miejscu .

§ 8

1. W celu zachowania wartości środowiska kulturowego ustala się następujące zasady jego użytkowania :

- 1/ zachowanie wartości architektonicznej obiektów mieszkaniowych zrealizowanych w latach 30 - tych poprzez :
  - a/ utrzymanie istniejących gabarytów podstawowych obiektów bez prawa rozbudowy poziomej i nadbudowy ,
  - b/ utrzymanie układu dachów, kąta nachylenia połaci, pokrycia ,
  - c/ zakaz wykonywania balkonów w budynkach sprzed 1945 r.
- 2/ adaptacja poddaszy na cele mieszkaniowe obiektów określonych w pkt 1 odbywać się może wyłącznie w oparciu o warunki zabudowy określone indywidualnie przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz opinię właściwych organów Państwowej Służby Ochrony Zabytków ,
- 3/ przebudowa obiektów niemieszkalnych zrealizowanych przed 1945 rokiem odbywać się może wyłącznie w oparciu o indywidualnie określone warunki zabudowy wydane przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa uwzględniające wartości architektoniczne tych obiektów .

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe

§ 9

- 1/ 1 UK - Teren wraz z adaptowanym na cele sakralne obiektem koszarowym. Możliwość docelowej modernizacji obiektu wraz z niezbędnym zakresem rozbudowy.  
Z uwagi na eksponowany charakter lokalizacji konieczność wyjątkowo starannego opracowania w oparciu o zindywidualizowane kryteria ustalone przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .
- 2/ 2 MW - Adaptowany na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego zespół koszarowy. Obowiązuje utrzymanie istniejącego charakteru architektonicznego obiektów, dopuszcza się możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe .  
Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu / dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne ,



- 3/ 3 MW - Adaptowany zespół budownictwa wielorodzinnego .  
Dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług  
nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych .  
Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego  
starodrzewu .
- 4/ 4 EC - Istniejąca kotłownia c.o. - do utrzymania .
- 5/ 5 UG - Adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt  
kaszarowy. Możliwość wprowadzenia usług turystycznych  
/ pensjonat / . Dopuszcza się możliwość rozbudowy  
obiektu w kierunku zachodnim pod warunkiem utrzymania  
spójnego charakteru architektonicznego zespołu  
/ utrzymanie kąta nachylenia połaci, rodzaju pokrycia,  
nawiązania materiałowego i detalu architektonicznego /.
- 6/ 6 UH - Istniejący obiekt handlowy do utrzymania, z możliwością  
jego rozbudowy i modernizacji. Możliwość ewentualnego  
wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Rozbudowa winna  
być realizowana w spójny architektonicznie sposób  
z budynkiem sąsiednim / 5 UG / .
- 7/ 7 EC - Istniejący zespół zbiorników paliwa współdziałający  
z kotłownią .
- 8/ 8 UT - Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu wg  
indywidualnie określonych warunków . Charakter  
rozwiązania spójny architektonicznie z zespołem  
kubaturowym / 5 UG / .
- 9/ 9 NO - Projektowana przepompownia ścieków .
- 10/ 10 ZP - Projektowana zieleń parkowa .
- 11/ 11 UO - Istniejący obiekt adaptowany na cele szkoły  
podstawowej wraz z terenem zabezpieczającym optymalne  
rozwiązanie terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych.  
W ramach terenowych prac modernizacyjnych należy  
stworzyć pas zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej  
i wschodniej granicy terenu .
- 12/ 12 MW - Istniejący budynek wielorodzinny z możliwością  
adaptacji lokali parterowych na usługi .

- 13/ 13 UH/UR - Adaptowany usługowy obiekt nieuciążliwy.  
Możliwość modernizacji / nadbudowy / pod warunkiem dostosowania rozwiązania do charakteru budynku głównego / 14 UH / .
- 14/ 14 UH - Adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt bez prawa rozbudowy i nadbudowy. Obowiązuje zasada utrzymania istniejącego charakteru architektonicznego budynku .
- 15/ 15 MW+ ZP - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia na parterze usług nieuciążliwych .  
Istniejący zespół zieleni o założeniu centralnym wymaga utrzymania i uporządkowania / modernizacji / .
- 16/ 16 MW - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych w poziomie parteru. Konieczność szczegółowego zagospodarowania terenu od strony południowej w sposób zabezpieczający obsługę komunikacyjną / parkingi /, utrzymanie elementów zieleni, odpowiednie wyposażenie w elementy małej architektury. Rozczłonkowany obiekt tworzy wartościowe wnętrza urbanistyczne na osi głównego dojazdu osobowego .
- 17/ 16a UI - Adaptowany na cele usługowe obiekt koszarowy. Teren wewnętrzny " pętli komunikacyjnej " wymaga opracowania kompleksowego wg indywidualnie określonych warunków. Dopuszcza się możliwość rozbudowy poziomej i pionowej .  
Wskazane wprowadzenie funkcji związanej z obsługą komunikacyjną / przystanek / z dokonaniem niezbędnych korekt w rozwiązaniu układu jezdni .
- 18/ 17 MW - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Warunkiem realizacji utrzymanie określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy wysokości zabudowy IIIk, z wysokim dachem / użytkowym / o kącie nachylenia połaci obiektów istniejących .



- 19/ 18 MW - Adaptowany obiekt budownictwa wielorodzinnego .
- 20/ 19,20 MW - Adaptowane na cele mieszkaniowe obiekty koszarowe.  
Obowiązują warunki jak w ust. 2 MW .
- 21/ 21 K - Projektowany parking. Dowiązanie komunikacyjne do ulicy Tarnopolskiej . Sytuacyjne rozwiązanie parkingu z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej, zachodniej i wschodniej granicy działki .
- 22/ 22,23 MW- Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy. Warunki jak w ust. 2 MW. Przylegające do w/w zespołów tereny zielone wymagają uporządkowania i modernizacji .
- 23/ 24 MW/UH- Adaptacja istniejącego obiektu na cele mieszkalno - usługowe. Zakaz zmian modernizacyjnych naruszających walory architektoniczne obiektu .
- 24/ 25 S,P - Adaptowane na cele magazynowo - składowe oraz usługowe - teren i obiekty pomocnicze. Możliwość modernizacji i przebudowy zespołu pod warunkiem kompleksowego opracowania projektu modernizacji obiektów oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego :  
uporządkowanie obsługi komunikacyjnej, ew. wydzielenia miejsc parkingowych, wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni w stosownym zakresie.  
Ewentualna przebudowa / nadbudowa / obiektów możliwa pod warunkiem nawiązania architektonicznego do wartościowego architektonicznie sąsiedztwa .
- 25/ 26 S/UI - Adaptowany na cele magazynowe lub usługowe obiekt. Obsługa komunikacyjna obiektu wg indywidualnie określonych zasad .
- 26/ 27 WZ - Istniejące ujęcie wody i stacje wodociągowe.
- 27/ 28,29 - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowo - produkcyjne. Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu przy zachowaniu następujących warunków :  
- kompleksowego opracowania zagospodarowania w istniejących liniach rozgraniczenia ,

- utrzymania określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy ,
- zachowania wysokości zabudowy do 2k ,
- użytkowanie terenu i obiektów wykluczające zanieczyszczanie gruntu i wody / sąsiedztwo ujęcia wody / ,
- wprowadzenie systemu obrzeżnej zieleni izolacyjnej .

28/ 28a ZP/ZI - Projektowany teren zieleni izolacyjnej względnie parkowej.

Obszar wymaga opracowania realizacyjnego w zakresie możliwości wykorzystania / przekształcenia / istniejącego gruzowiska na cele określone wyżej .

29/ 30 USP - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowe nieuciążliwe. Warunki jak w ust. 28, 29 .

30/ 31 SP - Adaptowany teren zaplecza komunikacji, możliwość stworzenia jednorodnego zespołu użytkowego poprzez włączenie terenów komunikacji ogólnej / dz. 4/144 i 4/159 / .

31/ 32 P - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele produkcyjno - usługowe nieuciążliwe z możliwością modernizacji .

32/ 33 ZP - Projektowany zespół zieleni tworzącej kameralne wnętrza urbanistyczne, izolującej poszczególne zespoły użytkowe / kubaturowe / .

33/ 34 UH/UI - Adaptowany na cele usługowe zespół zaplecza technicznego z możliwością modernizacji i wprowadzenia funkcji uzupełniających / mieszkanie dla właściciela

34/ 35 UI - Teren i obiekt o możliwości wielostronnego użytkowania z uwagi na lokalizację dużego kubaturowo obiektu oraz duże rezerwy terenowe .

Preferuje się funkcje usługowo - handlowe / np. stworzenie zespołu targowo - handlowego, wystawowego z możliwością ekspozycji terenowej / .

Zespół wymaga kompleksowego opracowania urbanistyczno architektonicznego. Potencjalny zakres opracowania obejmować może dodatkowo teren określony symbolem 40 UI .



- 35/ 36 UT - Istniejący obiekt hotelowo - mieszkalny .
- 36/ 37 UI - Projektowany obiekt o funkcjach turystycznych. Istniejący obiekt wraz z przyległymi terenami daje możliwość stworzenia zespołu hotelowego o możliwie wszechstronnym programie użytkowym, w tym terenowym .  
Warunkiem realizacji opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej teren działki w projektowanych liniach rozgraniczenia, łącznie z terenem oznaczonym symbolem 39 ZP. Zakłada się możliwość podstawowego dowiązania komunikacyjnego od strony północnej oraz uzupełniającego od strony ulicy Lwowskiej .
- 37/ 38 UT - Projektowane pole kampingowe / karawaning / z wykorzystaniem istniejących hangarów jako obiektów pomocniczych .
- 38/ 39 ZP - Projektowany dyspozycyjny teren do zagospodarowania, łącznie z zespołem hotelowym / 31 UT / na cele wypoczynkowo - rekreacyjne .
- 39/ 40 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren do zagospodarowania, łącznie z zespołem oznaczonym w planie symbolem 35 UI .
- 40/ 41 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe / preferowane funkcje dla tzw. inkubatora przedsiębiorczości / .
- 41/ 42 UI/K- Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe bądź funkcje uzupełniające, komunikacyjne typu - garaże zbiorowe z wykorzystaniem hangaru na warsztat obsługi zespołu .
- 42/ 43 UI - Projektowany dyspozycyjny teren na cele usługowe .
- 43/ 44a, 44b, 44c  
- Projektowany dyspozycyjny teren z możliwością wielostronnego wykorzystania, w tym czasowego. Pożądane następujące funkcje:  
- rezerwa dla bliżej nie określonych aktualnie potrzeb przyszłego lotniska turystyczno - usługowego ,

- otwarte muzeum lotnictwa / wojskowego / przy wykorzystaniu naturalnej scenerii byłego lotniska wojskowego, wykorzystaniu hangarów itp.  
Warunkiem - kompleksowe opracowanie obszaru bądź jego fragmentu przy uwzględnieniu zdecydowanego udziału w zagospodarowaniu zieleni ,
- tereny dla celów turystyki specjalistycznej / obozy lotnicze /, sporty paralotnicze itp.

44/ 45 K - Rezerwa terenu dla potrzeb obsługi parkingowej lotniska oraz zaplecza parkingowego dla obsługi plaży .

45/ 46 ZP - Tereny zieleni otwartej swobodnie kształtowanej krajobrazowo z przewagą zieleni średniej .

46/ 47 UH/UG/UI

- Zespół obsługi plaży wymaga opracowania kompleksowego w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone indywidualnie przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .

#### R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej .

##### § 10

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru obowiązują następujące ustalenia:

1/ Utrzymanie dojazdu ul. Kresową / szlak zniszczonych mostów / wyłącznie dla ruchu osobowego .

Konieczność korekty dowiązania ul. Kresowej do drogi Nr 11 ze względów bezpieczeństwa ruchu .

2/ Podstawowym dowiązaniem komunikacyjnym bez ograniczenia rodzaju ruchu jest droga wyprowadzona z osiedla w rejonie stacji kolejowej Bagicz. Posiada ona charakter ulicy zbiorczej obsługującej zespół zabudowy turystycznej wraz z lotniskiem turystyczno - usługowym .

-3/ Zabezpieczenie miejsc parkingowych rozwiązuje się następująco :

a/ w granicach poszczególnych zespołów mieszkaniowych,



- b/ w ramach zorganizowanego zespołu parkingowego przy  
ul. Tarnopolskiej / § 9 pkt 21 / ,
- c/ w ramach projektowanego zespołu garaży / § 9 pkt 42 / .
- 4/ Teren istniejącej bocznicy kolejowej stanowi rezerwę  
komunikacyjną pod usprawnienie i modyfikację podstawowego  
układu komunikacji kołowej .
2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące  
ustalenia:
- 1/ W zakresie zaopatrzenia w wodę wykorzystuje się istniejące  
ujęcie wody / § 9 pkt 26 / i odpowiednio przystosowany  
istniejący układ sieci wodociągowej .
- 2/ W zakresie odprowadzania ścieków wykorzystuje się odpowiednio  
zmodernizowany i rozbudowany układ sieci kanalizacyjnej  
włączony rurociągiem tłocznym do grupowego układu kanalizacji  
sanitarnej .
- Wyłącza się z użytkowania niesprawną oczyszczalnię ścieków .
- 3/ W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych wymagana jest  
pełna rekonstrukcja sieci połączona z oczyszczeniem wstępnym  
ścieków deszczowych przed wprowadzeniem do odbiornika .
- 4/ W zakresie zaopatrzenia w ciepło wykorzystuje się zmodernizowaną  
kotłownię olejową wraz z wybudowanym systemem zasilającym  
wszystkich użytkowników budynków mieszkalnych .  
Zabudowa usługowo - produkcyjna wymaga indywidualnych  
rozwiązań przy zastosowaniu czynnika grzewczego - olejowego .
- 5/ Projektuje się docelowe zaopatrzenie osiedla w gaz ziemny.  
Istniejący układ komunikacyjny i wynikające z niego rezerwy  
terenowe w przekrojach poprzecznych ulic zezwalają na swobodne  
projektowanie sieci gazowej .

## R o z d z i a ł 5

### Przepisy końcowe .

#### § 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta  
Kołobrzegu .

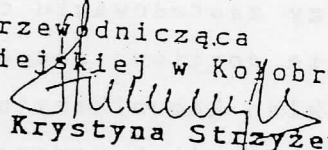
§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości następująco:

- |  |        |
|--|--------|
| 1/ dla terenów inwestycji komunalnych związanych z ochroną środowiska / oczyszczalnie, przepompownie, wysypiska / oraz komunikacji | - 0 %  |
| 2/ dla terenów zieleni izolacyjnej, parkowej   | - 0 %  |
| 3/ dla terenów realizacji i rozbudowy budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego  | - 5 %  |
| 4/ dla terenów realizacji komercyjnych inwestycji turystycznych  | - 10 % |
| 5/ dla terenów realizacji usług handlowych, gastronomicznych i innych  | - 30 % |
| 6/ dla terenów realizacji budownictwa produkcyjnego  | - 30 % |

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla " Podczele II " wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego .

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
  
mgr Krystyna Strzyżewska