

Biuro Projektowe "BELJAN"

mgr inż. Janusz Bobrowski

78-100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2 tel./fax (0-94)-35-234-85

REGON 330289522

NIP 671-100-85-36

Projekt budowlany

branża drogowa

Temat: Przebudowa ulicy Tarnopolskiej – oś. Podczele w Kołobrzegu
(ciąg drogi gminnej – przebudowa do klasy L)

Adres: woj. zachodniopomorskie
miasto Kołobrzeg, obręb 8, działka nr 4/179, 4/185 i 4/186

Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg ul Ratuszowa 13

Autor: mgr inż. Janusz Bobrowski

mgr inż. Janusz Bobrowski

Upr. § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit c
Nr A/PB/P300/78A-WBPPA I NB Koszalin

Kołobrzeg marzec 2009 r.

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY ULICY TARNOPOLSKIEJ osiedle Podczele w Kołobrzegu

Spis zawartości

A - Część opisowo-obliczeniowa

- I. Uzgodnienia i opinie
- II. Część opisowa
 - 1. Część ogólna
 - 2. Opis techniczny - część drogowa
 - 3. Opis techniczny - odwodnienie
- III. Obliczenia

B - Część rysunkowa

Nr rys.	Temat	skala
1.	Plan orientacyjny	1:10000
2.	Plan zagospodarowania terenu	1:500
3.	Profil podłużny	1:50/500
4.	Przekroje poprzeczne	1:10/100
5.	Przekroje normalne (konstrukcyjne)	1:50

I. Część opisowa

1. Część ogólna

1.1. Podstawa wykonania projektu

Projekt wykonano na zlecenie **Gminy Miejskiej Kołobrzeg** ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg na podstawie umowy nr 3/II/2009 z dnia 16.01.2009 r.

Podstawą do prac projektowych były:

- Warunki techniczne określające zakres rzeczowy zamówienia na przebudowę ulicy Tarnopolskiej na osiedlu Podczele (przebudowa do klasy L – lokalna),
- warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z pasa drogowego ulicy Tarnopolskiej w Kołobrzegu pismo K-IO.I.7630-5/09 z dnia 16.02.2009 r. Urzędu Miasta Kołobrzeg Wydział Komunalny,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z Zakresem rzeczowym zamówienia,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podczele II”,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) Dz. U. Nr 89 poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994r - wraz z przepisami wykonawczymi,
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. i rozporządzenie MSWiA z dnia 3.11.1998r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Wytyczne projektowania dróg IV klasy technicznej – WPD 2 z 1995 r,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna i pomiary terenowe,

1.2. Zamawiający

Gmina Miejska Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu jest :

1. - przebudowa ulicy Tarnopolskiej na osiedlu Podczele w Kołobrzegu na odcinku od ul. Kresowej do skrzyżowania z ul. Grodzieńską (dz. nr 4/179, 4/185, 4/186),
2. - budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych.

Ulica przebiega na kierunku zachód – wschód i położona jest na osiedlu Podczele w Kołobrzegu. Ulica należy do kategorii dróg gminnych, zarządzana jest przez Referat Drogowy Urzędu Miejskiego w Kołobrzegu.

Ulica Tarnopolska na odcinku objętym przebudową, krzyżuje się z ulicami Kresową, Wileńską, Grodzieńską.

Ulica Tarnopolska jest długości 1094,2 m, projektem objęta jest długość 230 m od ul. Kresowej do skrzyżowania z ul. Grodzieńską.

1.4. Warunki terenowe

Teren, na którym zlokalizowana jest ulica Tarnopolska, należy z uwagi na ukształtowanie do terenów płaskich. Wynika z tego odpowiednie ukształtowanie niwelety ulicy celem prawidłowego jej odwodnienia.

Szerokość pasa drogowego, w liniach rozgraniczających jest zmienna i wynosi od 10 do 34 m.

1.5. Instalacje i uzbrojenie terenu

W rejonie projektowanej modernizacji ulicy Tarnopolskiej w Kołobrzegu w granicach pasa drogowego występują urządzenia stanowiące uzbrojenie terenu:

1. kable energetyczne podziemne,
2. przewody telefoniczne podziemne,
3. sieć wodociągowa,
4. kanalizacja deszczowa (nie na całej długości ulicy),
5. kanalizacja sanitarna,
6. sieć ciepła.

Oświetlenie uliczne znajduje się po lewej (północnej) stronie ulicy. Na rysunku nr 2 zaznaczono trzy słupy oświetleniowe, które wymagają przestawienia poza nawierzchnię projektowanego chodnika.

Przy realizacji prac objętych projektem, należy przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole uzgodnienia dokumentacji załączonym do opinii 011-197/2009 z dnia 10.04.2009 r.

2. Opis techniczny – część drogowa

2.1. Stan istniejący ulicy Tarnopolskiej

Odcinek (od ul. Kresowej do ul. Grodzieńskiej)

Pas drogowy szerokości zmiennej od 13 m do 35 m.

Jezdnia o nawierzchni bitumicznej (asfaltobetonowej) ma szerokość 5,50 m. Chodnik od ul. Kresowej do końca działki 4/212 (teren pod parking strzeżony) z asfaltu lanego szerokości 1,20 m po stronie lewej (północnej), w stanie znacznego zniszczenia. W dalszej długości brak chodnika, występuje teren zielony szer. 5,5 m.

Powierzchnia jezdni i chodników jest w znacznym stopniu zdeformowana z licznymi lokalnymi nierównościami.

2.2. Stan projektowany ulicy Tarnopolskiej

2.2.1. Parametry techniczne w przekroju poprzecznym i podłużnym

Odcinek (od ul. Kresowej do ul. Grodzieńskiej)

Projektowana przebudowa odcinka ulicy istniejącej jest zgodna z warunkami technicznymi rozporządzenia MTiGM „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

Za początek opracowania przyjęto linię końca robót asfaltowych wykonanych podczas remontu ulicy Nowogrodzkiej.

Projektuje się nawierzchnię jezdni asfaltobetonowej szerokości 5,50 m. Spadek poprzeczny jednostronny 2 %, w kierunku cieku przykrawężnikowego zwykłego.

Projektuje się chodnik po stronie lewej (północnej) w części istniejącej oraz w pasie zieleni szerokości 2,0 m, łączący ulicę Kresową z ul. Wileńską i ul. Grodzieńską.

Konieczne jest przestawienie trzech słupów oświetleniowych, kolidujących z projektowanym chodnikiem:

- przy skrzyżowaniu z ul. Wileńską,
- przy łuku W_2 ,
- przy skrzyżowaniu z ul. Grodzieńską.

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna z masy asfaltobetonowej ściślej drobnoziarnistej gr. $h = 4$ cm,
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego o strukturze pół ściślej, (w miejscach wyrównania ist. nawierzchni do żadanego profilu),
- dolna warstwa podbudowy - istniejąca nawierzchnia jezdni asfaltowej, oczyszczona i skropiona emulsją asfaltową.

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- kostka betonowa „Polbruk” typu I-STON grubości 6 cm,
- podsypka cem.-piaskowa (1:4) $h = 3÷4$ cm,
- w-wa odcinająca piasek $h = 6$ cm.

Nawierzchnia chodnika obramowana jest obrzeżem betonowym 6 x 20 cm na podsypce piaskowej gr. 5 ÷ 6 cm. Spadek poprzeczny chodnika 2% w kierunku jezdni.

Konstrukcja nawierzchni na zjazdach publicznych przy wykorzystaniu istniejących nawierzchni jako podbudowy. W miejscach poszerzeń podbudowę wykonać gr. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, na w-wie odsączającej gr. 10 cm z piasku.

W przekroju podłużnym niweleta nawierzchni jezdni i cieków przykrawężnikowych stanowi linie łamaną o pochyleniach 0,12% do 1,12% w kierunku istniejących wpustów ulicznych wymagających regulacji wysokościowej.

Niweletę odcinka zaprojektowano w taki sposób, aby uwzględnić wysokości wjazdów na posesję oraz wykorzystać istniejącą nawierzchnię, jako podbudowę, doprowadzając do normatywnego profilu poprzez frezowanie lub ułożenie warstwy wyrównawczej (przedprofil), w części jezdni przed ułożeniem warstwy ścieralnej gr. 4 cm.

Budowa konstrukcji nawierzchni jezdni w miejscach poszerzenia jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego drobnoziarnistego o strukturze ścisłej gr. $h = 4$ cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o strukturze pół ścisłej gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grubości $h = 25$ cm,
- w-wa odcinająca piasek $h = 10$ cm.

Po stronie południowej ulicy projektuje się wykonanie w pasie drogowym zatok parkingowych do parkowania samochodów osobowych pod kątem 45° do osi jezdni dojazdowej. Istniejąca jezdnia dojazdowa w km 0+178,45 do km 0+288,10 szerokości 4,0 m o nawierzchni asfaltowej. Zatoka parkingowa z kostki betonowej gr. 8 cm.

Konstrukcja nawierzchni zatoki parkingowej:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa (1:4) $h = 3 \div 4$ cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie $h = 20$ cm,
- w-wa odsączająca - pospółka $h = 12$ cm.

Nawierzchnia obramowana krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm.

2.2.2. Przebieg ulicy na planie sytuacyjnym

Odcinek objęty projektem

Ulica Tarnopolska na odcinku od ul. Kresowej do ul. Grodzieńskiej obsługuje ruch lokalny zabudowy przyległej oraz ruch tranzytowy z osiedla w kierunku drogi krajowej Nr 11 Kołobrzeg - Poznań.

Na planie sytuacyjnym, ulica przebiega po śladzie istniejącej nawierzchni.

3. Odwodnienie

3.1. Warunki ogólne

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do cieków przy krawężnikowych zwykłych.

Wody opadowe z cieków odbierane są przez projektowane i istniejące wpusty uliczne z osadnikiem.

Istniejące wpusty uliczne wymagają jedynie regulacji wysokościowej.

W ciągu ulicy Tarnopolskiej – odcinek objęty projektem, projektuje się 4 szt. wpustów ulicznych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Elementy składowe wpustu:

			symbol handlowy
-	dno osadnikowe	szt. 1	D.O.
-	krażki pośrednie	szt. 2	K 1 i K 2
-	element przyłączeniowy	szt. 1	EP
-	pierścień redukcyjny	szt. 1	PR

Średnica wewnętrzna wpustu zgodnie z normą DIN 4052 wynosi 450 mm. W elemencie przyłączeniowym zamontowane jest fabrycznie przejście szczelne dla rury Ø 200 PCV. W celu przyłączenia projektowanego przykanalika z rury Ø 160 PCV należy zastosować odpowiedni adaptor.

Zwieńczeniem wpustu jest pierścień redukcyjny, na którym montuje się kratkę ściekową o korpusie żeliwnym z zawiasem.

Wpusty uliczne wykonane są jako wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania w sieciach kanalizacji deszczowej w przygotowanym i odwodnionym wykopie na 15 cm warstwie „chudego betonu”.

Wpusty włączone są przykanalikami z rur PCV Ø 160 mm do istniejących i projektowanych studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu przejść szczelnych z PVC.

Studnie rewizyjne projektowane zlokalizowane są w pasie poza jezdnią ulicy o włączach żeliwno-betonowych. Studnie rewizyjne wykonane z prefabrykowanych kręgów żelbetowych Ø 1000 mm z włączem żeliwno-betonowym z zabezpieczeniem ryglowym – klasy B 125. Zaprojektowane studnie rewizyjne posiadają osadnik o wysokości min. 0,5 m.

Pochylenie przykanalików 1% w kierunku studzienek. Jednocześnie przy wykonaniu odwodnienia należy uwzględnić i zapewnić warunki techniczne wg pisma nr K-IO.I.7630-5/09 z dnia 16.02.2009 r.

Z uwagi, na stwierdzony przez administratora, zły stan techniczny przykanalików istniejących wpustów, zdecydowano o wymianie ich na całej długości na rury PCV Ø 160 mm. Dotyczy wpustów W_{11} ; W_{12} ; W_{13} ; W_{16} .

Z podobnych powodów jak wyżej, zdecydowano o bez wykopowym remoncie odcinka kanalizacji deszczowej przebiegającej pod jezdnią ulicy. Dotyczy odcinka kanalizacji odwadniającej parking. Koszty na w/w roboty ujęto w kosztorysie dodatkowym.

3.2. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlany i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, dla poszczególnych rodzajów robót.

Przebudowa ulicy winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.



**Obliczenie ilości masy zfrezowanej
przebudowy ul. Tarnopolskiej**

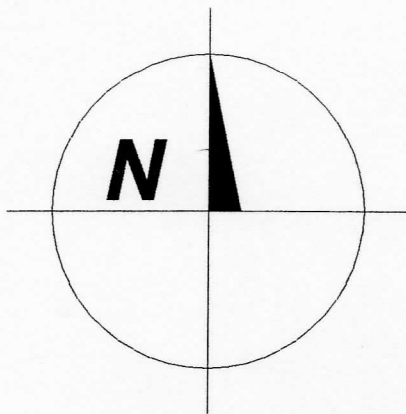
Nr przekroju (n)	Hektometr [m]	Powierzchnia w-wy zfrezowanej (Fn) [m ²]	Powierzchnia średnia $[F_n + F_{n+1}] \div 2$ [m ²]	Odległość pomiędzy przekrojami (L) [m]	Objętość w-wy zfrezowanej [m ³]
0	0,00	0,00	0,0050	33,10	0,17
1	33,10	0,01		38,80	0,58
2	71,90	0,02	0,0150	40,30	0,40
3	112,20	0,00	0,0100	45,40	0,00
4	157,60	0,00	0,0000	34,60	0,69
5	192,20	0,04	0,0200	34,70	0,87
6	226,90	0,01	0,0250	38,50	0,19
7	265,40	0,00	0,0050	33,00	0,00
8	298,40	0,00	0,0000		

Razem: 2,90

**Obliczenie ilości masy asfaltobetonowej w warstwie wyrównawczej
przebudowy ul. Tarnopolskiej w Podczelu**

Nr przekroju (n)	Hektometr [m]	Powierzchnia w-wy wyrównawczej (Fn) [m ²]	Powierzchnia średnia $[F_n + F_{n+1}] \div 2$ [m ²]	Odległość pomiędzy przekrojami (L) [m]	Objętość w-wy wyrównawczej [m ³]
0	0,00	0,00	0,0900	33,10	2,98
1	33,10	0,18		38,80	7,95
2	71,90	0,23	0,2050	40,30	12,09
3	112,20	0,37	0,3000	45,40	8,40
4	157,60	0,00	0,1850	34,60	0,00
5	192,20	0,00	0,0000	34,70	4,16
6	226,90	0,24	0,1200	38,50	7,32
7	265,40	0,14	0,1900	33,00	4,95
8	298,40	0,16	0,1500		

Razem: 47,85



Oznaczenia :

- - opornik granitowy, światło 10 cm
- - - - - opornik granitowy, światło 3 cm
- ==== opornik betonowy, światło 10 cm
- - - - - opornik betonowy, światło 2 cm
- nieokrawężnikowana krawężnica jezdni
- - - - - obrzeże betonowe

4
90

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ KOMUNALNY
REFERAT INŻYNIERII
I OCHRONY ŚRODOWISKA

W_1 8,20
6,98

- ist. wpust deszczowy

W_5^P 9,46
8,24

- proj. wpust deszczowy D = 500 mm
z przykanalikiem PCV 160 mm

$S_{proj.}$
d2

- proj. studnia kanalizacji deszczowej D = 1000 mm

2%

- spadek poprzeczny nawierzchni

0,0046 / 134,77

- spadek podłużny / na długości

8,58

- proj. rzędne niwelety nawierzchni



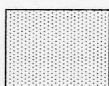
- nawierzchnia chodnika



- poszerzenie ist. jezdni



- nawierzchnia do rozbórki



- nawierzchnia miejsc postojowych



- nawierzchnia jezdni do frezowania

UZGODNIENIE NR K-10.VI.6215-16/09
Z DNIA 20.05.2009

UZGADNIAM SIĘ PROJEKT BUDOWLANI
PRZEBUDOWY UL. TARNOPOLSKIEJ
W ZAKRESIE ODWODNIENIA
Z UWAGAMI!

1) WSZELKIE ODSTĘPSTWA
OD PROJEKTU NA ETAPIE
WYKONAWSTWA NALEŻY
PONOWNIE UZGODNIĆ
W WYDZIALE KOMUNALNYM
U. M. KOŁOBRZEG

2) ROBOTY NALEŻY ZGŁASZAC
DO ODBIORU TECH.
CZĘŚCIOWEGO I KOŃCOWEGO.
DO ODB. KOŃCOWEGO
NALEŻY DOSTARCZYĆ
MAPĘ GEODEZYJNĄ
POWYKONANĄ

KIEROWNIK
REFERATU INŻYNIERII
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. Beata Karaszewska

/ 40,30

BELJAN

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo

mgr inż. Janusz Bobrowski
78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2

INWESTOR :

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78 - 100 Kołobrzeg

ADRES BUDOWY :

województwo zachodniopomorskie
powiat kołobrzeski
miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Tarnopolska

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY UL. TARNOPOLSKIEJ W PODCZELU**

TEMAT RYSUNKU :

Plan zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. Janusz Bobrowski
upr.bud. nr A/PB/8300/7/84

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Leszek Bobrowski

Sprawdził :

Data :
marzec 2009 r.

Stadium :
P.B.

Branża :
DROGOWA

Skala :
1 : 500

WERSJA :
I

Nr rysunku :
2

Miejsce i data: **KOŁOBRZEG, 10.04.2009**

**Starostwo Powiatowe
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg**

OPINIA 011-197/2009
o uzgodnieniu dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455)

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **przebudowa ulicy**

Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Tarnopolska, obręb 8, działki 4/179, 4/185, 4/186, 4/65**

Dla: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13

Na zlecenie z dnia 23.03.2009

Data wpływu: 30.03.2009

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:


- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem

Postępowanie niezgodne z ww. przepisami podlega karze grzywny orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art.48 ust.1 pkt 6 i ust.2 Ustawy)

Uzgodnienie niniejsze nie dotyczy odniesienia projektowanych przewodów do sieci uzbrojenia o charakterze zastrzeżonym. Uzgodnienie w tym zakresie należy uzyskać w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Szczecinie.

Uwagi i zalecenia:

Zgodnie z załączoną kopią protokołu
nr **011-197/2009** z dnia **31.03.2009**

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Jolanta Uprawiony Jolanta Żytka
upr. GCN. Nr 18062, zakres 1

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

PROTOKÓŁ Nr 011-197/2009

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Za zgodność z oryginałem

Przedmiot uzgodnienia: **przebudowa ulicy**Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Tarnopolska, obręb 8, działki 4/179, 4/185, 4/186** 4/65Projektant: **BELJAN BIURO PROJEKTOWE MGR INŻ. JANUSZ BOBROWSKI**

78-100 Kołobrzeg

ul. Słoneczna 2

Inwestor: **GMINA MIASTO KOŁOBRZEG**

78-100 Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

Na podstawie zlecenia z dnia **23.03.2009** Data wpływu do ZUDP: **30.03.2009**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia / ~~nie uzgadnia~~ ww. obiekt(u)

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
[Podpis]
Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko
upr. GCX Nr 18562, zakres I

branża	treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
G.E.N. GAZ ENERGIA S.A. Oddział w Karlinie 78-230 Karlino, ul. Koszalińska 96 B tel. (094) 312-08-70, fax (094) 312-08-77 NIP 669-050-27-73, REGON 330017284 ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG	<p><i>Uzgodnienie bez uwag</i></p> <p>31.03.2009</p> <p>Oddział w Karlinie Z-ca Dyrektora Oddziału <i>[Podpis]</i> Bogdan Kuchta</p>
<p>gazownicza</p> <p>20212008</p> <p>Energa Operator SA Oddział w Koszalinie Rejon Energetyczny Kołobrzeg ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg</p> <p>energetyczna</p>	<p><i>Skorygowania i abstrahowania do istniejących kablowych linii energetycznych. Trakcje lamaryjące prostopadłe projektowane ciągi komunikacyjne ostrońce dwudzielny murami przepustowymi. Prace ziemie wzdłuż istniejących linii kablowych prowadzić również do głębokości 30 cm z ograniczonym użyciem sprzętu mechanicznego</i></p> <p>2009-04-08</p> <p>TP S.A. Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Szczecinie Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci</p> <p>L.dz. 197 200...9....r.</p> <p>Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag 1-9</p> <p>wg przekazanego załącznika</p> <p>KOŁOBRZEG 8.04.2009 <i>[Podpis]</i></p> <p>Miejscowość dnia podpis</p>
<p>telekomunikacyjna</p>	<p><i>Uzgodnienie 263/2009</i></p> <p><i>Uzgadnia się bez uwag</i></p> <p>K-9 31.03.2009</p>
<p>MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu TARSIY INSPEKTORÓW TECHNICZNYCH Tadeusz Kajda</p> <p>wodociągowo-kanalizacyjna</p>	

branża	treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
<p>-330259004-</p> <p>MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA w Kołobrzegu Spółka z o.o. ul. Kołtataja 3, 78-100 Kołobrzeg tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72 NIP 671-00-11-275</p> <p>Zakład Oświecenia Drogowego "Północ" Sp. z o.o. ul. Moniuszki 8A, 78-230 Karlino, NIP 669-22-52-542 REJON USŁUG OŚWIECENIOWYCH KOŁOBRZEG tel./fax 094 357 57 56; kom. 691 040 890 ul. Rolna 3, 78-100 KOŁOBRZEG energetyczna</p> <p>(oświetlenie drogowe)</p>	<p>Uzr nr. 48 z dnia 10.04.2008r</p> <p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE w KOŁOBRZEGU Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Spółka z o.o. specjalista ds. inwestycji i remontów mgr inż. Marek Stachniak Upr. bud. UAN/N/7342/137/94</p>
<p>ul. Moniuszki 8A, 78-230 Karlino, NIP 669-22-52-542 REJON USŁUG OŚWIECENIOWYCH KOŁOBRZEG tel./fax 094 357 57 56; kom. 691 040 890 ul. Rolna 3, 78-100 KOŁOBRZEG energetyczna</p> <p>(oświetlenie drogowe)</p>	<p>Uzgodniono zgodnie z dokumentami wydanymi przez Zarząd Powiatu w Kołobrzegu</p> <p>istniejące latarnie wraz z kablem oświetleniowym umieszczone poza obwód chodnika.</p> <p>KIEROWNIK Andrzej Filipiński</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT DROGOWY Urząd Miasta Kołobrzeg</p> <p>Wydział Komunalny Referat Drogowy</p>	<p>uzgadnia</p> <p>INSPEKTOR ds. UTRZYMANIA DRÓG</p> <p>mgr inż. Waldemar Kazimierski</p> <p>Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko upr. GCN: Nr 18562, zakres I</p> <p>Za zgodność z oryginałem</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT INŻYNIERII I OCHRONY ŚRODOWISKA</p> <p>Urząd Miasta Kołobrzeg</p>	<p>Uzgodniono z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Projekt uzgodniony po negocjacji zarchiwizacji dotychczasowych warunków - po uwzględnieniu oświetlenia ulicznego z wykorzystaniem sieci oświetleniowej tj. Zakładu Oświetlenia Drogowego "Północ" sp. z o.o. w Karlino. 2) Projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia w zakresie odpowiadania wód deszczowych w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg (Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska). 3) Roboty ziemne nie mogą prowadzić w okresie wegetacji roślin i krzewów. <p>31.03.2008r. mgr inż. Roman Buszac</p>
<p>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Kołobrzegu ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg</p> <p>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego</p>	<p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO</p> <p>mgr inż. Danuta Jabłńska</p>
<p>STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu WYDZIAŁ BUDOWNICTWA ul. Gryfitów 4-6, tel. 35 301 60 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa</p>	<p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>INSPEKTOR</p> <p>mgr inż. Jolanta Mikolajczyk</p>
<p>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8, tel. 352 88 10 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu</p>	<p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>KIEROWNIK SŁUŻBY DROGOWEJ</p> <p>mgr Waldemar Skrety</p>
<p>Przewodniczący ZUDP</p>	<p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko upr. GCN: Nr 18562, zakres I</p>

ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU ZUDP Nr 011 - 107/2009

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin-tel: 094 3528787(Kołobrzeg), fax: 094 3547085.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel:094 3528787(Kołobrzeg), fax: 094 3547085.
4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
5. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A.. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
6. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
7. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
8. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A., Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin-tel: 094 3528787(Kołobrzeg), fax: 0943547085, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.

9. kabel przechodzący pod proj. jezdnią -
- po odkryciu zabezpieczyć rurę
ochronną, dwudzielną.

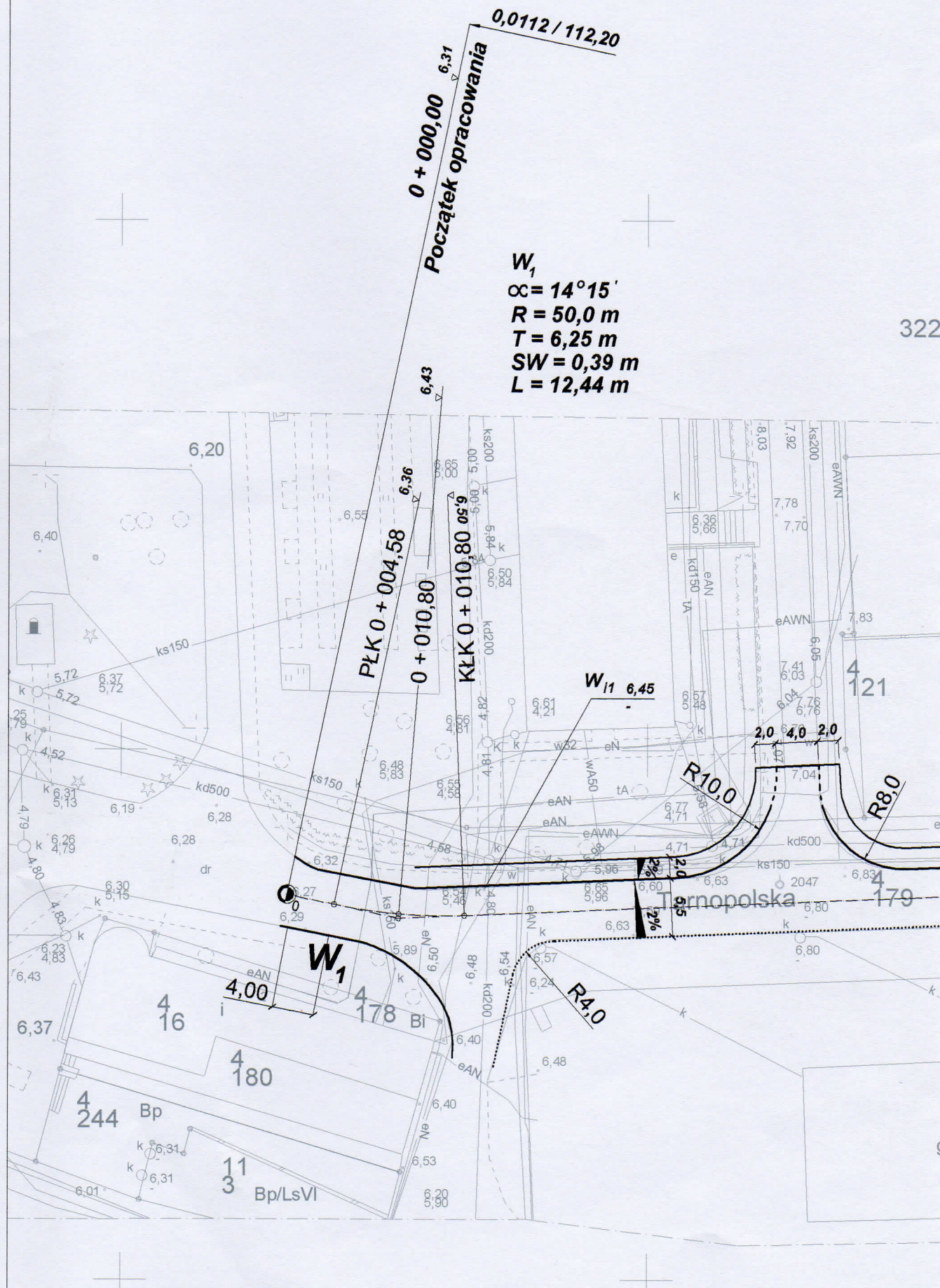
.....
imię i nazwisko
8.09.2009

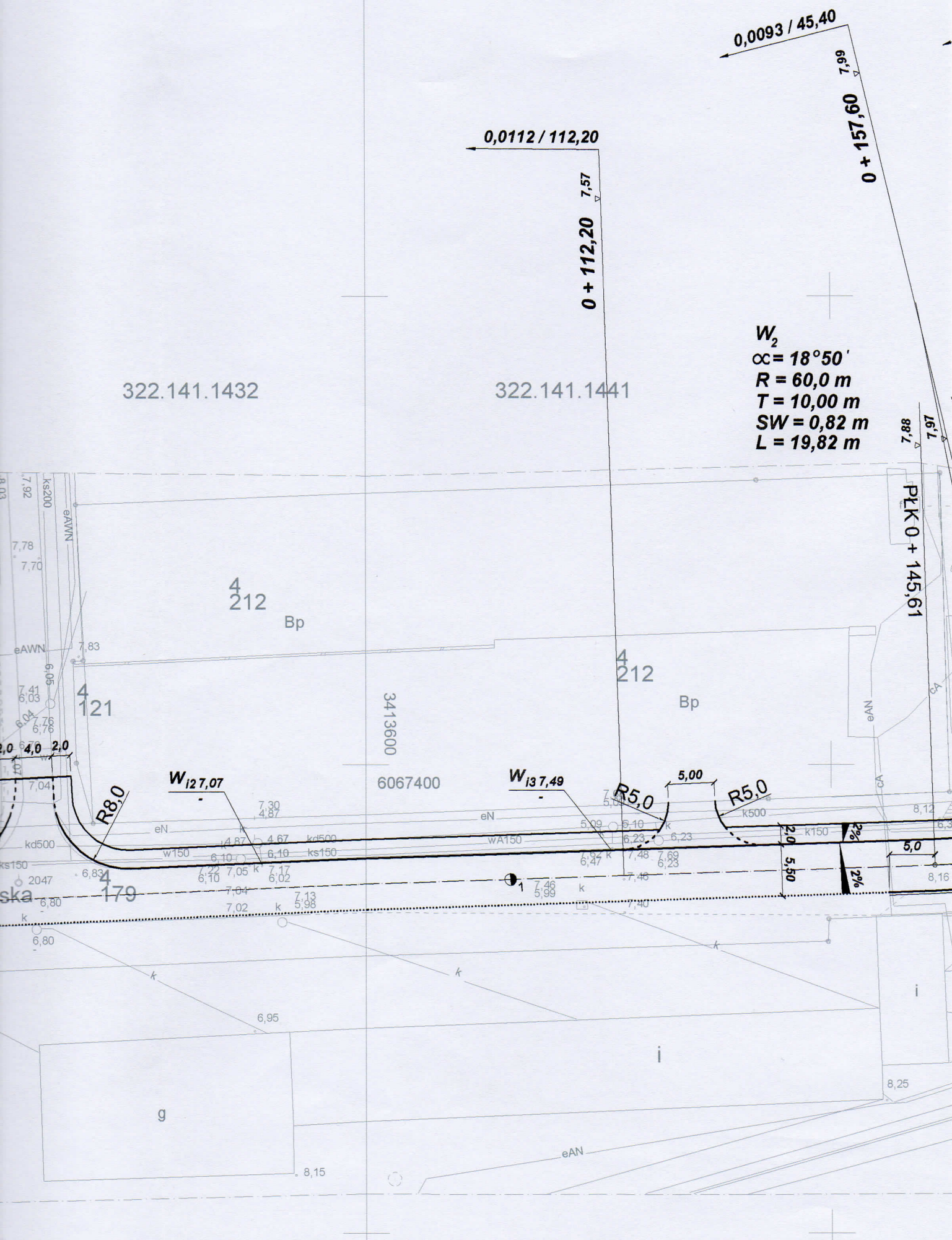
Kołobrzeg 10.04.2009

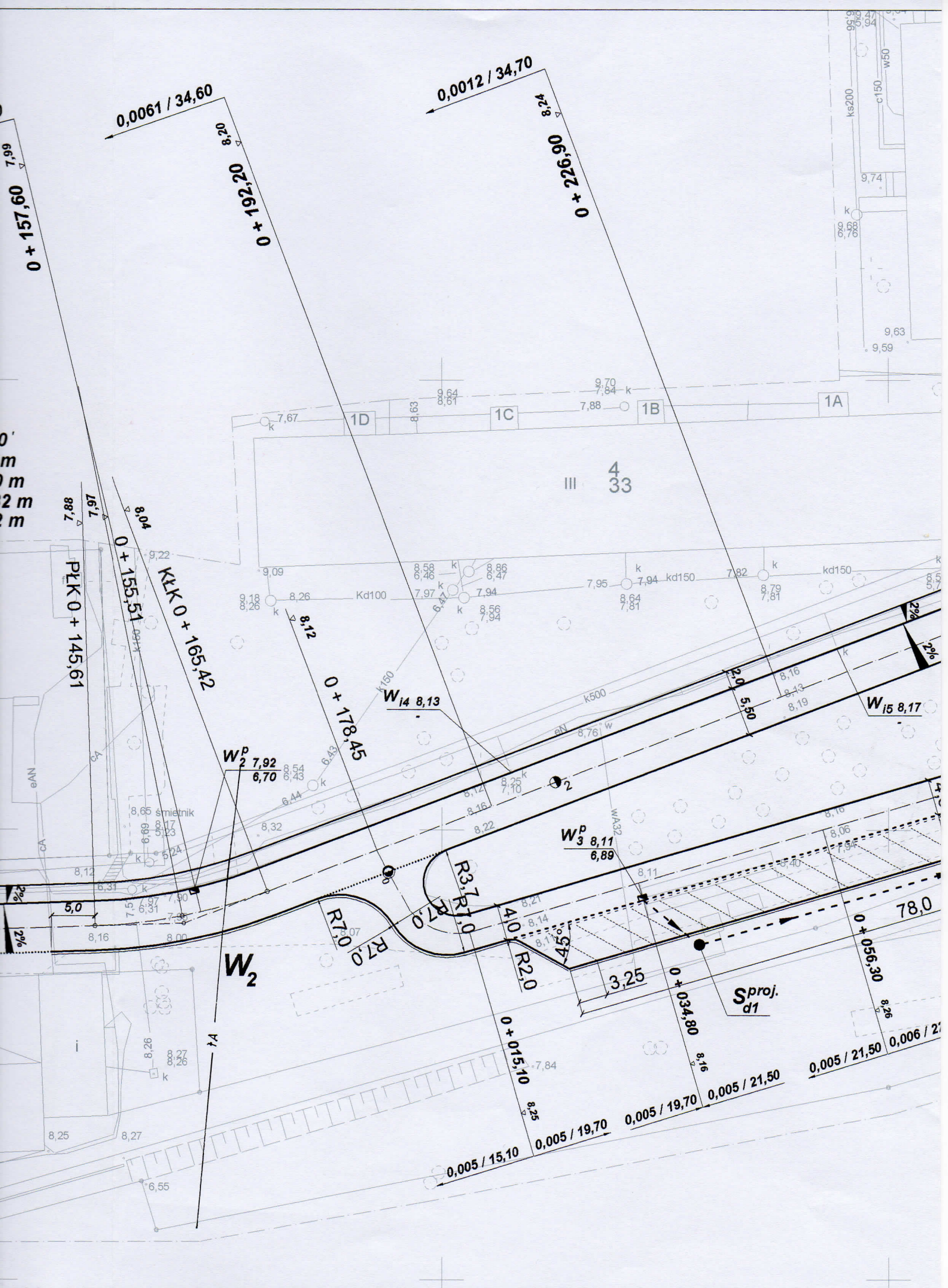
Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Geodeta Uprawniony Jolanta Żyłko
upr. GGG, Nr 10662, zakres I

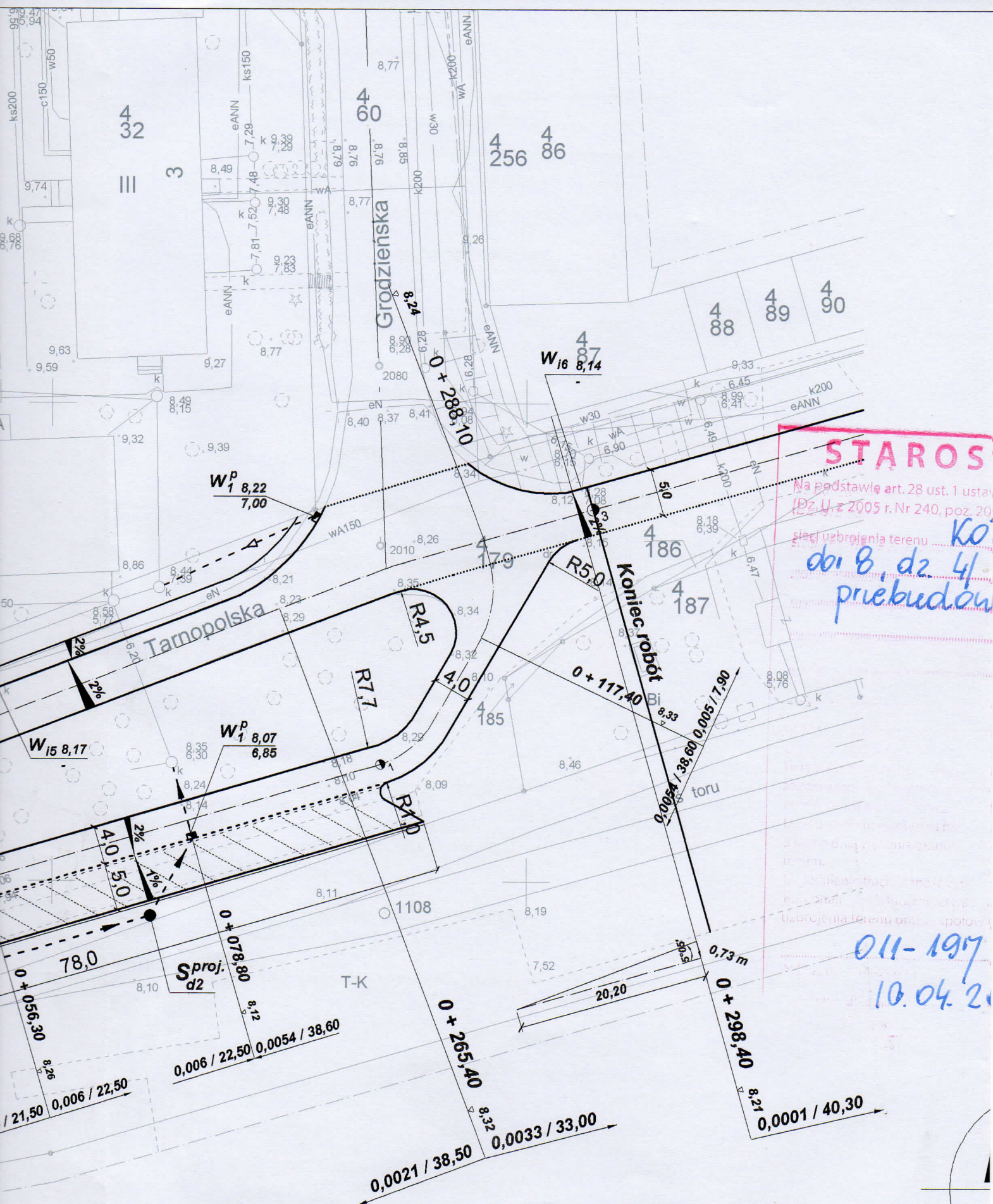
Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE w KOŁOBRZEGU
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG









Oznaczenia :

Geodeta Uprawniony
upr. nr 9650
mgr inż. Dariusz Szwedowski
KOŁOBRZEG
tel. 351 66 92, kom. 0-601 790 498

- opornik granitowy, światło 10 cm
- opornik granitowy, światło 3 cm
- ===== krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 10 cm
- krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 2 cm
- nieokrawężnikowana krawężdzi jezdni

$\frac{W_i}{8,20}$ - ist. wpust deszczowy
6,98

$\frac{W_5^p}{9,46}$ - proj. wpust deszczowy D = 500 mm
8,24 z przykanalikiem PCV 160 mm

$\frac{S_{proj.}}{d2}$ - proj. studnia kanalizacji deszczowej D = 1000 mm

2% - spadek poprzeczny nawierzchni

0,0046 / 134,77 - spadek podłużny / na długości

MIASTO KOŁOBRZESKI

art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1990 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych

a terenu **Kołobrzeg ul. Tarnopolska**
d2 4/179, 4/185, 4/186, 4/165 -
budowa ulicy

8,58 - proj. rzędne niwelety nawierzchni

- nawierzchnia chodnika

- poszerzenie ist. jezdni

- nawierzchnia do rozbórki

- nawierzchnia miejsc postojowych

- nawierzchnia zatoki autobusowej

- nawierzchnia jezdni do frezowania

11-197/2009

10.04.2009

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Jolanta Żytko
upr. geod. nr 13562 zakres I

organ uzgadniający usytuowanie projektowanych

BELJAN

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo

mgr inż. Janusz Bobrowski
78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2

INWESTOR :

Urząd Miasta Kołobrzegu
ul. Ratuszowa 13
78 - 100 Kołobrzeg

ADRES BUDOWY :

województwo zachodniopomorskie
powiat kołobrzeski
miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Tarnopolska

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI ul. TARNOPOLSKIEJ W PODCZELU

TEMAT RYSUNKU :

Plan zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. Janusz Bobrowski
upr.bud. nr A/PB/8300/7/84

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Leszek Bobrowski

Sprawdził :

Data :
sierpień 2004 r.

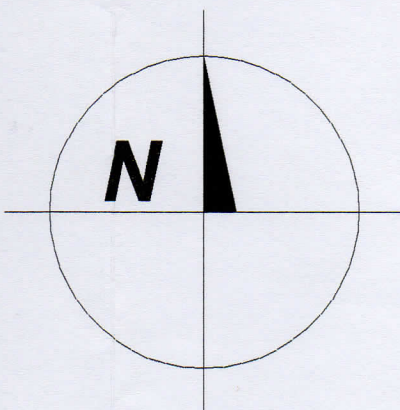
Stadium :
P.B.

Branża :
DROGOWA

Skala :
1 : 500

WERSJA :
I

Nr rysunku :
2



Karlino dn. 07-04-2009



Zakład
Oświetlenia
Drogowego
"PÓLNOC"
Sp. z o.o.
z siedzibą
w Karlinie

Biuro Projektowe
„BELJAN”
ul. Słoneczna 2
78-100 Kołobrzeg

NOTATKA SŁUŻBOWA 28/2009

Dot.: Przebudowa ulic Grodzieńskiej, Tarnopolskiej i Kościuszki w Kołobrzegu

W związku z przebudową w/w ulic w Kołobrzegu spisano notatkę w obecności:

1. Ryszard Tomczyk – ZOD „Północ” Sp. z o.o.
2. Tomasz Chudziński – ZOD „Północ” Sp. z o.o.

Zakres projektu:

1. Słupy oświetleniowe będące w kolizji przestawić poza projektowane pasy jezdne, chodniki i zatoki parkingowe.
2. Do połączeń przestawionych słupów zaprojektować nowe odcinki kabli.
3. Przy przejściach pod jezdnią i projektowanymi wjazdami do posesji kable zasilające ułożyć w rurach ochronnych.
4. Całkowite koszty usunięcia kolizji ponosi inwestor.
5. Opracowana dokumentacja techniczna podlega sprawdzeniu w Zakładzie Oświetlenia Drogowego „PÓLNOC” Spółka z o.o. w Karlinie.
6. System ochrona od porażen: zgodnie z wymogami normy PN/IEC – 60364.
7. Szczegóły techniczne prosimy uzgodnić na etapie projektowania w ZOD „PÓLNOC”.
8. Prace przy budowie urządzeń mogą wykonywać tylko osoby uprawnione.
9. Po wykonaniu prac, wykonawca w porozumieniu z inwestorem zgłosi do ZOD „PÓLNOC” obiekt celem dokonania sprawdzenia i odbioru.

Do zgłoszenia dołączyć :

- pozwolenie na budowę,
- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację geodezyjną,
- wymagane protokoły badań i prób,
- karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

1. 
KIEROWNIK
WYDZIAŁU TECHNICZNEGO
Ryszard Tomczyk
2. 



16 lutego 2009

Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Komunalny Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska

ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 536, fax 094 35 51 623
e-mail: komunalny@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

K-IO.I.7630-5/09

WYDZIAŁ INWESTYCJI

w/m

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.02.2009r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla inwestycji polegającej na: przebudowie ulicy Tarnopolskiej, Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska, niniejszym pismem przekazuje warunki techniczne dla tego przedsięwzięcia.

WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO.I.7630-5/09

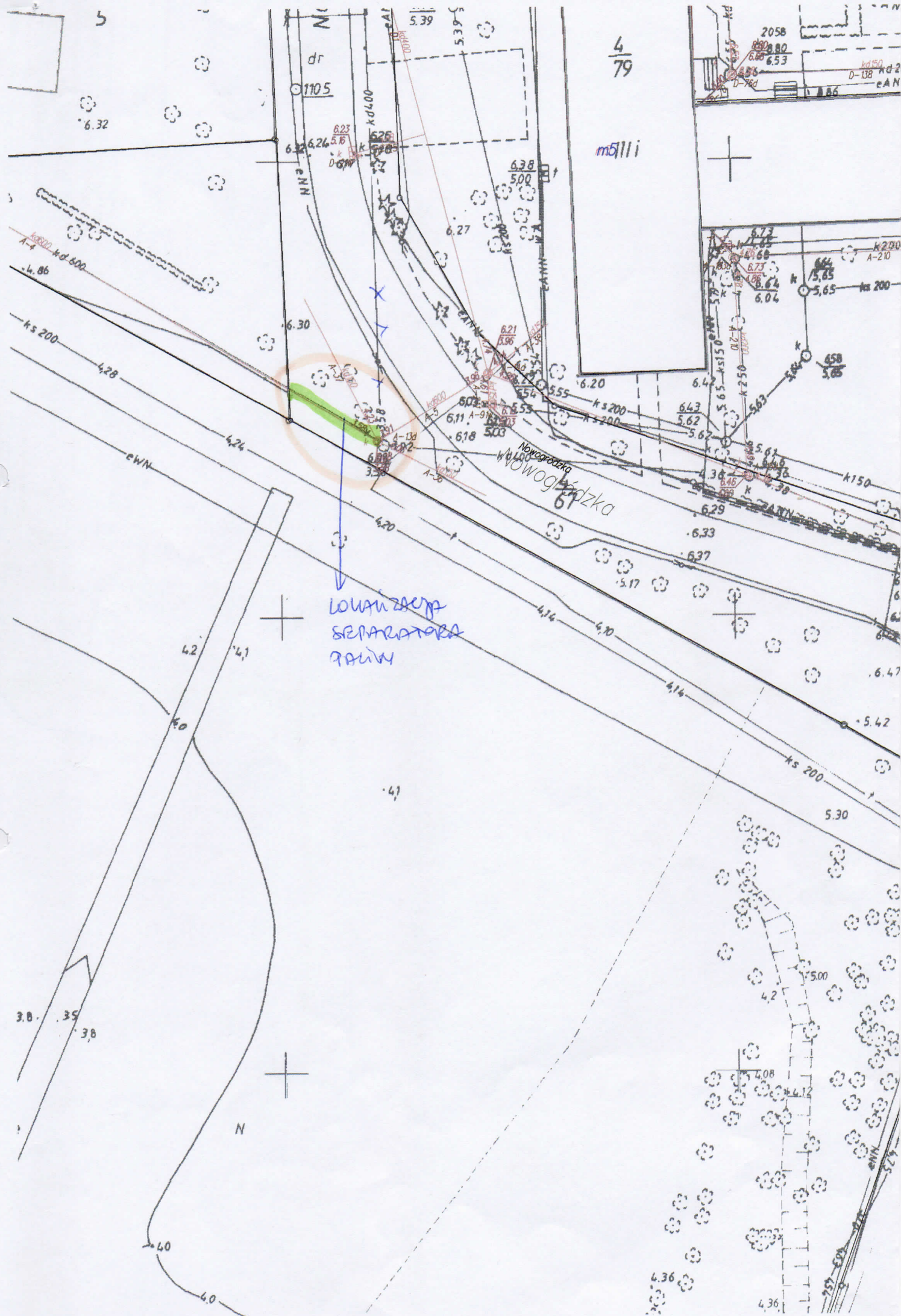
(do celów projektowych i wykonawczych)

- I. Odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego modernizowanej ul. Tarnopolskiej – należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.05.1999r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999r. z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 602 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz. 984).
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu odwodnienia należy uwzględnić następujące warunki:
 1. Wody opadowe z odwodnienia pasa drogowego modernizowanej ulicy należy odprowadzić poprzez projektowane i ist. uzbrojenie w ul. Tarnowskiego do kolektora zbiorczego Ø 600 odprowadzającego wody opadowe z tej części osiedla.
 2. Istniejąca w obrębie projektowania infrastruktura deszczowa z uwagi na stan zużycia wymaga wykonanie remontu kapitalnego sieci, studni i wpustów ulicznych wraz z przyłączami. Istniejącą sieć należy wyremontować metodą bezwykopową. Zakres sieci kanalizacji deszczowej, na której prowadzone będą prace renowacyjne wskazano na załącznikach mapowych nr 1,2,3.
 3. Do projektowanej sieci przyłączyć wszystkie nieruchomości istniejące przy modernizowanej drodze.
 4. Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur o sztywności obwodowej min SN 8. Projektowane studnie deszczowe wykonać w technologii prefabrykatu z betonu B 45, wodoszczelnego, z osadnikami o gł. min. 0,50 m. Projektowane wpusty uliczne należy wykonać jako prefabrykowane, z osadnikiem o wysokości min 0,5 m, typ ciężki, korpus żeliwny z zawiasem.

5. Wykorzystanie istniejących studni deszczowych – pod warunkiem doszczelnienia ich od wewnątrz, uzupełnienia schodków żłazowych, wyprofilowania kinet, wymiany włazów i pokryw na typ określony w pkt. nr 6 niniejszych warunków.
6. Na projektowanych i istniejących w pasie robót studniach, należy zamontować pierścienie odciążające, włazy żeliwne z zabezpieczeniem ryglowym - z pokrywami oznakowanymi w sposób trwały poprzez logo miasta Kołobrzeg (wzór w załączeniu). Typ włazów - klasa D 400, C 250 lub B 125 w zależności od usytuowania.
7. Wszystkie istniejące w pasie proj. drogi przyłącza deszczowe z posesji oraz przykanaliki od wpustów ulicznych podlegają wymianie.
8. Włączenia przewodów do studni betonowych, wykonać przy zastosowaniu połączeń szczelnych (adaptory).
9. Przed wlotem do kolektora zbiorczego $\varnothing 600$ w pasie drogowym ul. Nowogródzkiej, na działce 4/67 obręb 8 należy zaprojektować separator paliw i olei oraz studzienkę do poboru próbek (lokalizacja wskazana na załączniku mapowym nr 1).
10. Warunki, które należy spełnić przy doborze separatora:
 - 1) urządzenie nie może być wyposażone w elementy eksploatacyjne podlegające wymianie przy czyszczeniu,
 - 2) ewentualna wymiana lub kontrola elementów separujących musi odbywać się bez konieczności demontażu zbiornika (np. płyty pokrywowej zbiornika, elementów by-pasu, itp.),
 - 3) czyszczenie urządzenia powinno odbywać się bez konieczności wchodzenia do wnętrza zbiorników,
 - 4) konstrukcja separatora powinna umożliwiać okresową kontrolę wkładów separujących substancje ropopochodne (pakiety lamelowe, wkłady koalescencyjne) bez konieczności opróżniania zbiorników oraz wchodzenia do nich.
11. Po zakończonych robotach, nieuszkodzone pokrywy żeliwne ze zdemontowanych włazów studni deszczowych oraz kraty wpustów należy zdeponować w magazynie Spółki MZZDiOŚ w Kołobrzegu za protokołem przekazania.
12. Materiały użyte do budowy sieci kanalizacji deszczowej muszą być zgodne z Polską Normą lub posiadać atest dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” Warszawa i Instytutu Budownictwa Dróg i Mostów.
13. Projekt budowlany, opracowany wg niniejszych warunków należy przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Komunalnym – w Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska - w 2 egz.
14. Trasy nowo realizowanego uzbrojenia winny być wytyczone przez uprawnionego geodetę.
15. Wykonane uzbrojenie, należy zgłaszać do odbiorów częściowych i końcowego odbioru technicznego do Wydziału Komunalnego – Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska. Do odbioru końcowego należy dostarczyć:
 - 1) protokoły z prób szczelności kanałów,
 - 2) kopię DTR urządzenia separującego,
 - 3) mapę geodezyjną powykonawczą.
16. Warunki techniczne tracą ważność z dniem 16.02.2011 r. w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO

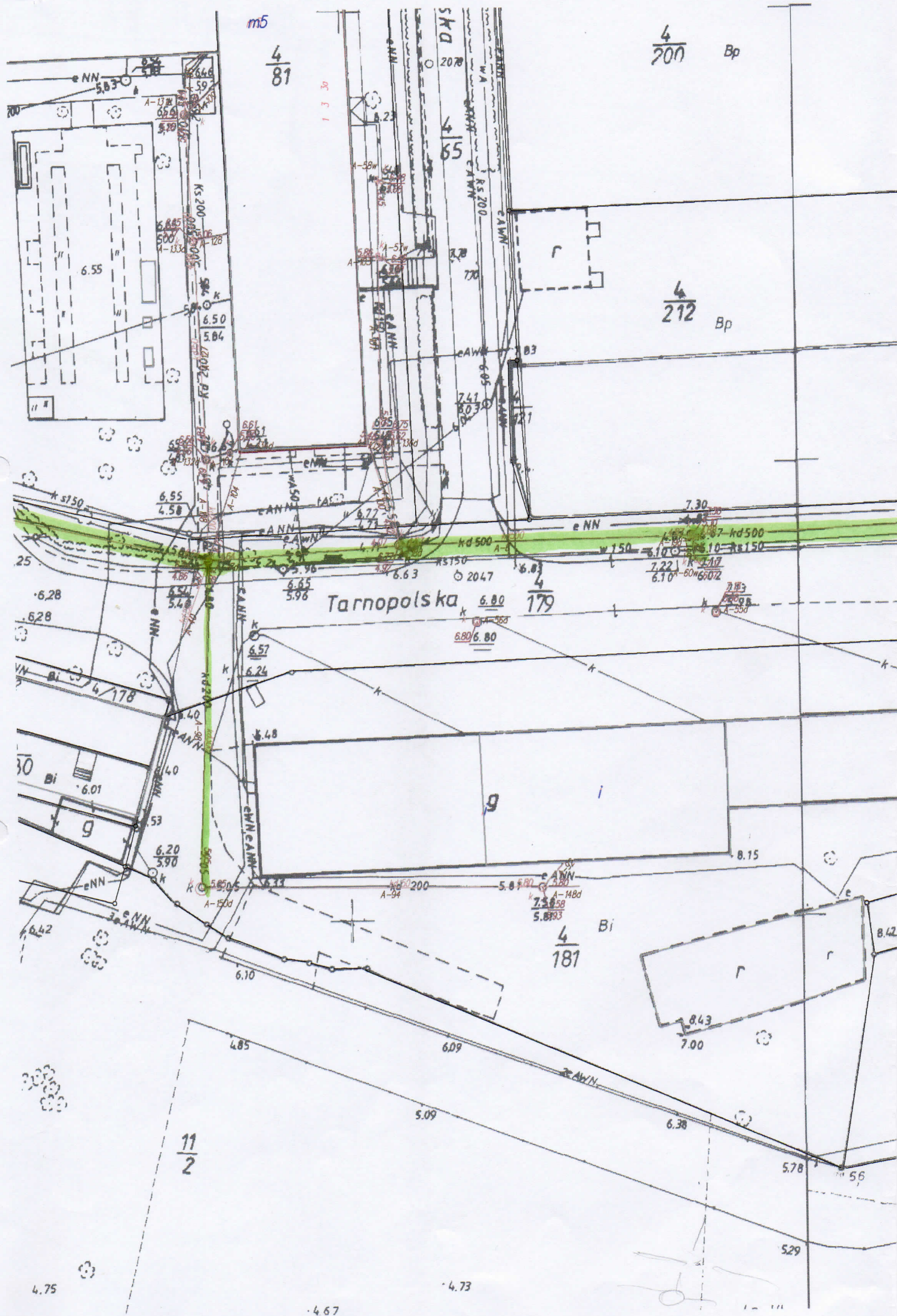
inż. Karol Królikowski

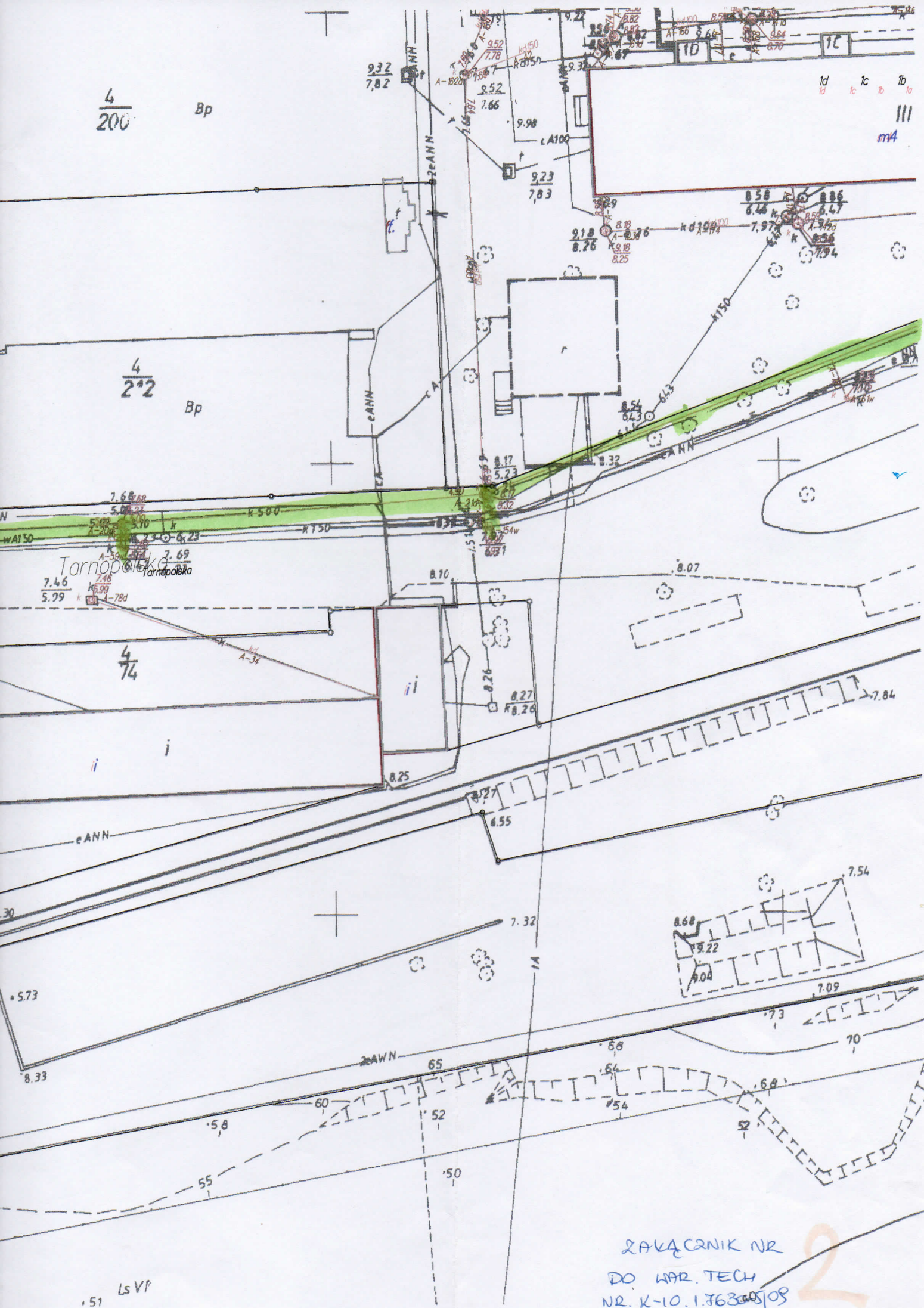




ZAKŁADNIK NR
DO WAR TECH
NR. K-10.1.7630-5108

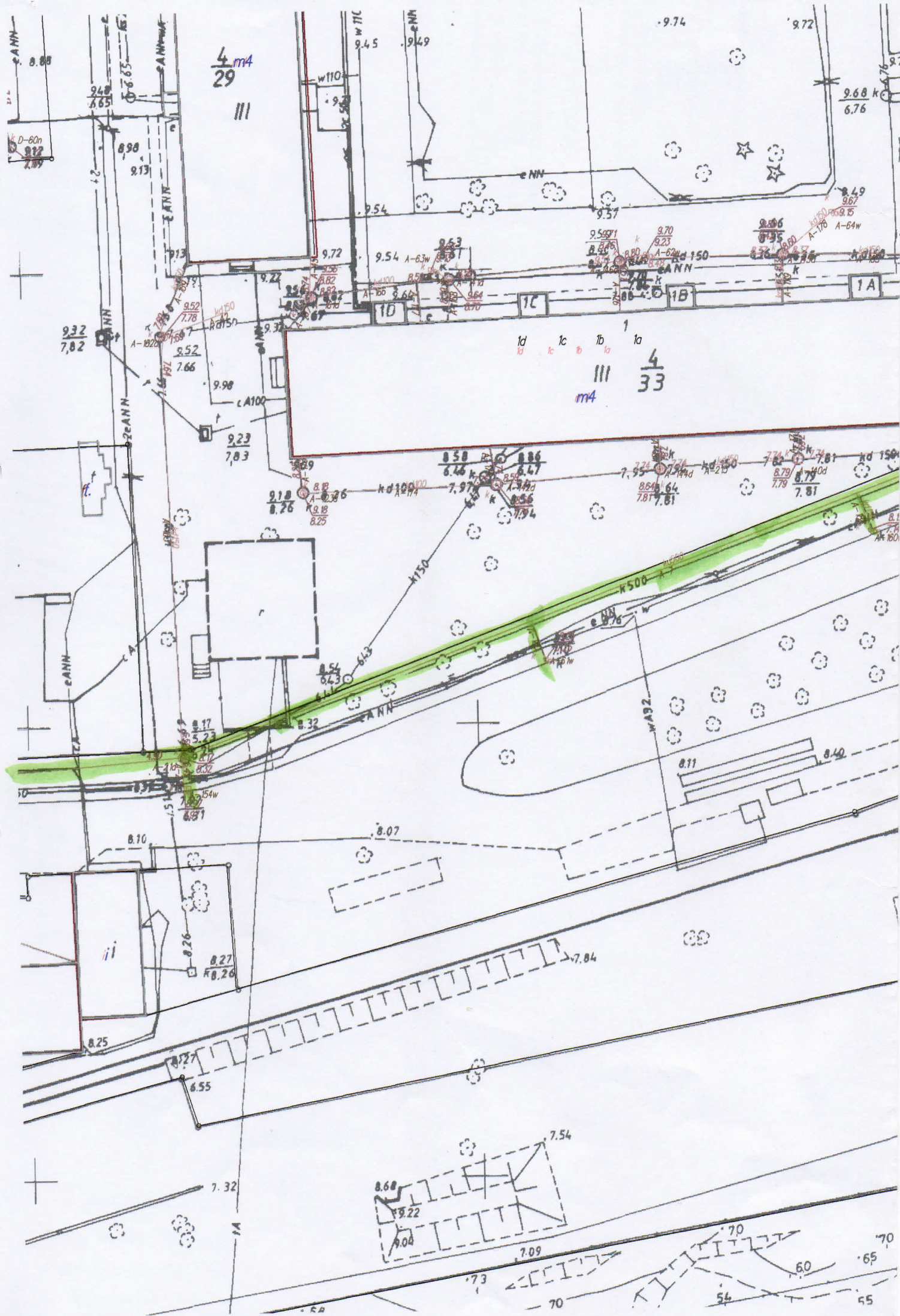
11
2





ZAKŁADNIK NR

DO WAR. TECH
NR. K-10.1.76305/08
Z DN. 11.02.2008





ZAKŁADNIK NR

DO WAR. TECH

NR. K-10.1.7630-5109

2 DN 11.02.08

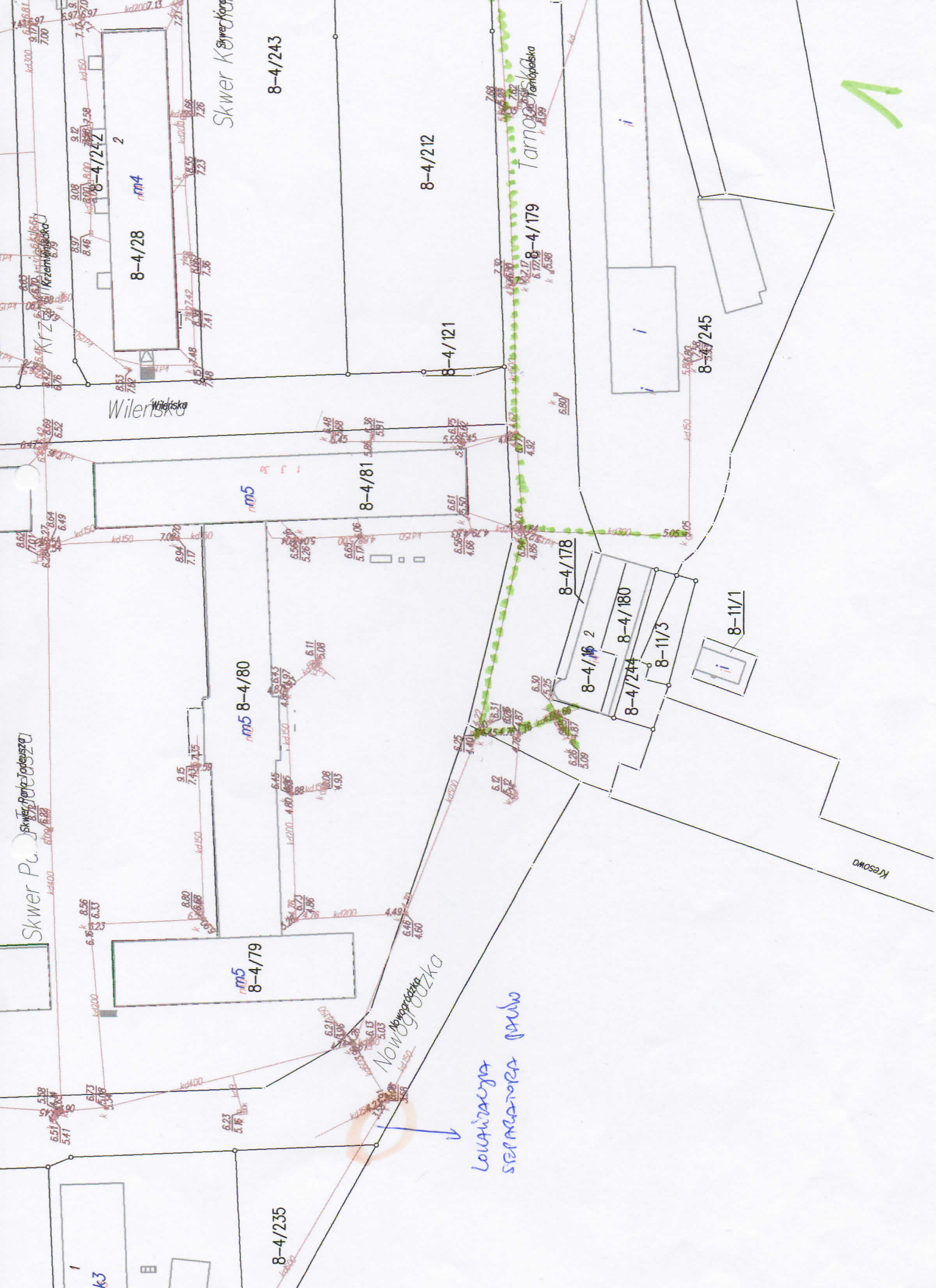
Skwer Pł. (Skwer Pł. Józefa Józefowicza)

Wileńska

Skwer Kępczyńskiego

Tarnowska

Kresowa



8-4/28 m4

m5 8-4/80

m5 8-4/79

8-4/81 m5

8-4/212

8-4/121

8-4/179

8-4/178

8-4/180

8-4/244

8-11/3

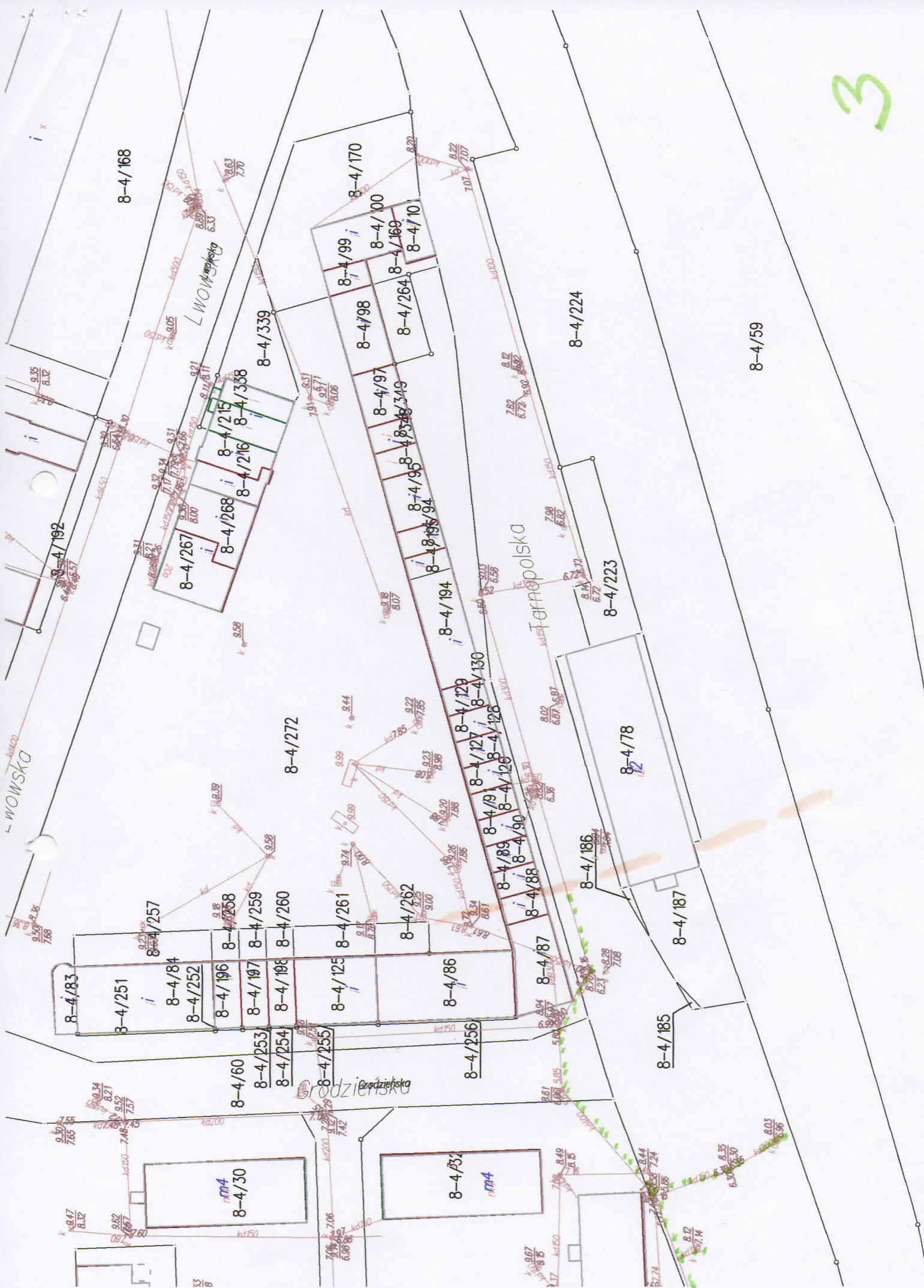
8-11/1

8-4/245

8-4/235

Lokalizacja separatora pań





3



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Urbanistyki i Architektury

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel./ fax 094 35 51 572
e-mail: architektura@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

UA.VIII.7327-41/07

J. M. Kowalczyk
przekazanie projektu
19.02.2009

19.02.2009 r.

Wydział Inwestycji w/m

Dotyczy: wniosku o wydanie wypisu i wrysu z mpzp Podczele II dla działek 4/67, 4/334, 4/13, 4/269
obręb 8.

Wydział Urbanistyki i Architektury uprzejmie informuje, że zgodnie z uchwałą Nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17.06.1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 147., dla terenu położonego przy ul. Lwowskiej i ostrobramskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- **6UH** (dz. nr 4/13) ustalono przeznaczenie terenu: istniejący obiekt handlowy do utrzymania, z możliwością jego rozbudowy i modernizacji. Możliwość ewentualnego wprowadzenia funkcji mieszkaniowej;
- **5UG** (dz. nr 4/269) adoptowany na cele usługowo-mieszkalne obiekt koszarowy. Możliwość wprowadzenia usług turystycznych /pensjonat/.

Dla działek nr 4/67, 4/334 (ulica Nowogrodzka i Lwowska) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - §10.

Załączniki:

1. Wypis z ustaleń planu miejscowego (5xA4)
2. Wrys z rysunku planu (3xA3)

Plan zagospodarowania przestrzennego osiedla - Podczele II (opis)

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kołobrzegu
Nr XXXII / 304 / 96 z dnia 17.06.96
(Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 47, poz.147)

w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla " Podczele II " .

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej / Dz.U.Nr 79, poz. 363 / oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz. 415 z 1994 roku / oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn.zm. / **u c h w a l a** się plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II w Kołobrzegu .

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar byłego lotniska wojskowego wraz z dowiązaniem komunikacyjnym, znajdującymi się w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru przeznaczonego na budowę lotniska turystyczno - usługowego .

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest:

- 1/ Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zabezpieczenia niezbędnych możliwości przekształcenia istniejących struktur przestrzennych na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowo - produkcyjnego oraz zapewnienie możliwości rozwoju budownictwa turystycznego,
- 2/ Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów w zakresie tworzenia systemu obsługi ruchu turystycznego oraz rozwoju gospodarczego .

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej odpowiednio symbolem MW ,
- 2/ tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty, handlu, gastronomii, innych usług nieuciążliwych oznaczonych odpowiednio symbolami UO, UH, UG, UI ,
- 3/ tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczonej odpowiednio symbolami MSP, BSP, P, ,
- 4/ tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej oznaczonej symbolem UT ,
- 5/ tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczonej symbolem ZP, ZP/I ,
- 6/ tereny obiektów i urządzeń obsługi komunalnej osiedla oznaczonych symbolami WZ, EC, NO, EE .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji usługowych, nieuciążliwych wybudowanych w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa określające zasady rozwiązań architektonicznych nawiązujące do cech istniejącej zabudowy .

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 dopuszcza się możliwość wprowadzenia do funkcji podstawowej określonej wyżej, funkcji uzupełniającej, mieszkaniowej związanej z obsługą funkcji podstawowej w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 dopuszcza się możliwość przeznaczenia zamiennego pod warunkiem wyeliminowania funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

5. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto zlokalizowanie:

- 1/ urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od ustaleń ust. 1 pkt 6 w sytuacji zaistnienia takich potrzeb,
- 2/ urządzeń komunikacyjnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania przepisów wynikających z warunków technicznych projektowania ,

- 3/ drobnych form użytkowych takich jak kioski, pawilony w sposób indywidualny określony przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .
6. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 5 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1/ że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego ,
 - 2/ zapewnienia ładu przestrzennego .
7. Prowadzenie postępowania w zakresie ewentualnych zmian omawianych powyżej w ustępach od 2 do 5 winno być każdorazowo uzgadniane z samorządem osiedla .

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2 000.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ,
 - 2/ linie zabudowy określone dla obszarów przewidzianych do zainwestowania bądź jego uzupełnienia ,
 - 3/ zasady dowiązań komunikacyjnych do podstawowego układu komunikacyjnego .
3. Dla obszarów, których granice określono orientacyjnie istnieje możliwość wprowadzania uzupełniających linii rozgraniczenia związanych z zastosowaniem innych podziałów wewnętrznych wynikających z wprowadzenia nowych funkcji pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej .

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 oraz odpowiednio w § 4 ust. 3 .

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej .

19. LUT. 2009

Data

Tk
mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński

- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

R o z d z i a ł 2

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego .

§ 7

1. W celu zachowania środowiska przyrodniczego, obok ustalonych na mocy innych przepisów form ochrony prawnej ustala się następujące zasady jego użytkowania:
 - 1/ Całkowitej ochronie podlega istniejący starodrzew.
Dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne .
 - 2/ Zachowaniu podlega istniejący układ terenów zielonych.
Dopuszcza się jego modernizację bez prawa ograniczania wielkości poszczególnych zespołów .
2. W celu wzbogacenia istniejącego układu terenów zielonych nakłada się obowiązek ich rozbudowy, a szczególnie w strefie północnej osiedla :
 - 1/ dla obszarów zainwestowanych, podlegających przekształceniu położonych w pasie bezpośrednio przyległym od północy do terenów mieszkaniowych nakłada się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej o swobodnie ukształtowanym układzie kompozycyjnym ,
 - 2/ dla obszarów przewidzianych do zainwestowania, zlokalizowanych w pasie równoległym do określonego w pkt 1 nakłada się analogiczny obowiązek, przy czym wielkość terenów zielonych, urządzonych nie może być mniejsza niż 60 % ogólnej powierzchni działki ,
 - 3/ pozostałe obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska należy zagospodarowywać zielenią w sposób zgodny z warunkami użytkowania lotniska określonymi w przepisach szczególnych .
3. Bezwzględnej ochronie podlega pas zieleni wydmowej wraz z naturalnie ukształtowanym klifem . Dopuszcza się przejście na plażę wyłącznie w określonym na planie miejscu .

§ 8

1. W celu zachowania wartości środowiska kulturowego ustala się następujące zasady jego użytkowania :

- 1/ zachowanie wartości architektonicznej obiektów mieszkaniowych zrealizowanych w latach 30 - tych poprzez :
 - a/ utrzymanie istniejących gabarytów podstawowych obiektów bez prawa rozbudowy poziomej i nadbudowy ,
 - b/ utrzymanie układu dachów, kąta nachylenia połaci, pokrycia ,
 - c/ zakaz wykonywania balkonów w budynkach sprzed 1945 r.
- 2/ adaptacja poddaszy na cele mieszkaniowe obiektów określonych w pkt 1 odbywać się może wyłącznie w oparciu o warunki zabudowy określone indywidualnie przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz opinię właściwych organów Państwowej Służby Ochrony Zabytków ,
- 3/ przebudowa obiektów niemieszkalnych zrealizowanych przed 1945 rokiem odbywać się może wyłącznie w oparciu o indywidualnie określone warunki zabudowy wydane przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa uwzględniające wartości architektoniczne tych obiektów .

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe

§ 9

- 1/ 1 UK - Teren wraz z adaptowanym na cele sakralne obiektem koszarowym. Możliwość docelowej modernizacji obiektu wraz z niezbędnym zakresem rozbudowy. Z uwagi na eksponowany charakter lokalizacji konieczność wyjątkowo starannego opracowania w oparciu o zindywidualizowane kryteria ustalone przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .
- 2/ 2 MW - Adaptowany na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego zespół koszarowy. Obowiązuje utrzymanie istniejącego charakteru architektonicznego obiektów, dopuszcza się możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe . Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu / dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne ,

- 3/ 3 MW - Adaptowany zespół budownictwa wielorodzinnego .
Dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług
nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych .
Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego
starodrzewu .
- 4/ 4 EC - Istniejąca kotłownia c.o. - do utrzymania .
- 5/ 5 UG - Adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt
koszarowy. Możliwość wprowadzenia usług turystycznych
/ pensjonat / . Dopuszcza się możliwość rozbudowy
obiektu w kierunku zachodnim pod warunkiem utrzymania
spójnego charakteru architektonicznego zespołu
/ utrzymanie kąta nachylenia połaci, rodzaju pokrycia,
nawiązania materiałowego i detalu architektonicznego / .
- 6/ 6 UH - Istniejący obiekt handlowy do utrzymania, z możliwością
jego rozbudowy i modernizacji. Możliwość ewentualnego
wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Rozbudowa winna
być realizowana w spójny architektonicznie sposób
z budynkiem sąsiednim / 5 UG / .
- 7/ 7 EC - Istniejący zespół zbiorników paliwa współdziałający
z kotłownią .
- 8/ 8 UT - Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu wg
indywidualnie określonych warunków . Charakter
rozwiązania spójny architektonicznie z zespołem
kubaturowym / 5 UG / .
- 9/ 9 NO - Projektowana przepompownia ścieków .
- 10/ 10 ZP - Projektowana zielen parkowa .
- 11/ 11 UO - Istniejący obiekt adaptowany na cele szkoły
podstawowej wraz z terenem zabezpieczającym optymalne
rozwiązanie terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych.
W ramach terenowych prac modernizacyjnych należy
stworzyć pas zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej
i wschodniej granicy terenu .
- 12/ 12 MW - Istniejący budynek wielorodzinny z możliwością
adaptacji lokali parterowych na usługi .

- 13/ 13 UH/UR - Adaptowany usługowy obiekt nieuciążliwy.
Możliwość modernizacji / nadbudowy / pod warunkiem dostosowania rozwiązania do charakteru budynku głównego / 14 UH / .
- 14/ 14 UH - Adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt bez prawa rozbudowy i nadbudowy. Obowiązuje zasada utrzymania istniejącego charakteru architektonicznego budynku .
- 15/ 15 MW+ ZP - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia na parterze usług nieuciążliwych .
Istniejący zespół zieleni o założeniu centralnym wymaga utrzymania i uporządkowania / modernizacji / .
- 16/ 16 MW - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych w poziomie parteru. Konieczność szczegółowego zagospodarowania terenu od strony południowej w sposób zabezpieczający obsługę komunikacyjną / parkingi /, utrzymanie elementów zieleni, odpowiednie wyposażenie w elementy małej architektury. Rozczłonkowany obiekt tworzy wartościowe wnętrza urbanistyczne na osi głównego dojazdu osobowego .
- 17/ 16a UI - Adaptowany na cele usługowe obiekt koszarowy. Teren wewnętrzny " pętli komunikacyjnej " wymaga opracowania kompleksowego wg indywidualnie określonych warunków. Dopuszcza się możliwość rozbudowy poziomej i pionowej .
Wskazane wprowadzenie funkcji związanej z obsługą komunikacyjną / przystanek / z dokonaniem niezbędnych korekt w rozwiązaniu układu jezdni .
- 18/ 17 MW - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Warunkiem realizacji utrzymanie określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy wysokości zabudowy IIIk, z wysokim dachem / użytkowym / o kącie nachylenia połaci obiektów istniejących .

- 19/ 18 MW - Adaptowany obiekt budownictwa wielorodzinnego .
- 20/ 19,20 MW - Adaptowane na cele mieszkaniowe obiekty koszarowe.
Obowiązują warunki jak w ust. 2 MW .
- 21/ 21 K - Projektowany parking. Dowiązanie komunikacyjne do ulicy Tarnopolskiej . Sytuacyjne rozwiązanie parkingu z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej, zachodniej i wschodniej granicy działki .
- 22/ 22,23 MW - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy.
Warunki jak w ust. 2 MW. Przylegające do w/w zespołów tereny zielone wymagają uporządkowania i modernizacji .
- 23/ 24 MW/UH - Adaptacja istniejącego obiektu na cele mieszkalno - usługowe. Zakaz zmian modernizacyjnych naruszających walory architektoniczne obiektu .
- 24/ 25 S,P - Adaptowane na cele magazynowo - składowe oraz usługowe - teren i obiekty pomocnicze. Możliwość modernizacji i przebudowy zespołu pod warunkiem kompleksowego opracowania projektu modernizacji obiektów oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego :
uporządkowanie obsługi komunikacyjnej, ew. wydzielenia miejsc parkingowych, wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni w stosownym zakresie.
Ewentualna przebudowa / nadbudowa / obiektów możliwa pod warunkiem nawiązania architektonicznego do wartościowego architektonicznie sąsiedztwa .
- 25/ 26 S/UI - Adaptowany na cele magazynowe lub usługowe obiekt.
Obsługa komunikacyjna obiektu wg indywidualnie określonych zasad .
- 26/ 27 WZ - Istniejące ujęcie wody i stacje wodociągowe.
- 27/ 28,29 - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowo - produkcyjne. Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu przy zachowaniu następujących warunków :
- kompleksowego opracowania zagospodarowania w istniejących liniach rozgraniczenia ,

- utrzymania określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy ,
- zachowania wysokości zabudowy do 2k ,
- użytkowanie terenu i obiektów wykluczające zanieczyszczanie gruntu i wody / sąsiedztwo ujęcia wody / ,
- wprowadzenie systemu obrzeżnej zieleni izolacyjnej .

28/ 28a ZP/ZI - Projektowany teren zieleni izolacyjnej względnie parkowej.

Obszar wymaga opracowania realizacyjnego w zakresie możliwości wykorzystania / przekształcenia / istniejącego gruzowiska na cele określone wyżej .

29/ 30 USP - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowe nieuciążliwe. Warunki jak w ust. 28, 29 .

30/ 31 SP - Adaptowany teren zaplecza komunikacji, możliwość stworzenia jednorodnego zespołu użytkowego poprzez włączenie terenów komunikacji ogólnej / dz. 4/144 i 4/159 / .

31/ 32 P - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele produkcyjno - usługowe nieuciążliwe z możliwością modernizacji .

32/ 33 ZP - Projektowany zespół zieleni tworzącej kameralne wnętrza urbanistyczne, izolującej poszczególne zespoły użytkowe / kubaturowe / .

33/ 34 UH/UI - Adaptowany na cele usługowe zespół zaplecza technicznego z możliwością modernizacji i wprowadzenia funkcji uzupełniających / mieszkanie dla właściciela

34/ 35 UI - Teren i obiekt o możliwości wielostronnego użytkowania z uwagi na lokalizację dużego kubaturowo obiektu oraz duże rezerwy terenowe .

Preferuje się funkcje usługowo - handlowe / np. stworzenie zespołu targowo - handlowego, wystawowego z możliwością ekspozycji terenowej / .

Zespół wymaga kompleksowego opracowania urbanistyczno architektonicznego. Potencjalny zakres opracowania obejmować może dodatkowo teren określony symbolem 40 UI .

- 35/ 36 UT - Istniejący obiekt hotelowo - mieszkalny .
- 36/ 37 UI - Projektowany obiekt o funkcjach turystycznych.
Istniejący obiekt wraz z przyległymi terenami
daje możliwość stworzenia zespołu hotelowego
o możliwie wszechstronnym programie użytkowym,
w tym terenowym .
Warunkiem realizacji opracowanie koncepcji
programowo - przestrzennej obejmującej teren działki
w projektowanych liniach rozgraniczenia, łącznie
z terenem oznaczonym symbolem 39 ZP. Zakłada się
możliwość podstawowego dowiązania komunikacyjnego
od strony północnej oraz uzupełniającego od strony
ulicy Lwowskiej .
- 37/ 38 UT - Projektowane pole kampingowe / karawaning /
z wykorzystaniem istniejących hangarów jako
obiektów pomocniczych .
- 38/ 39 ZP - Projektowany dyspozycyjny teren do zagospodarowania,
łącznie z zespołem hotelowym / 31 UT / na cele
wypoczynkowo - rekreacyjne .
- 39/ 40 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren do zagospodarowania,
łącznie z zespołem oznaczonym w planie symbolem
35 UI .
- 40/ 41 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe
/ preferowane funkcje dla tzw. inkubatora przedsię-
biorczości / .
- 41/ 42 UI/K- Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe
bądź funkcje uzupełniające, komunikacyjne typu -
garaże zbiorowe z wykorzystaniem hangaru na warsztat
obsługi zespołu .
- 42/ 43 UI - Projektowany dyspozycyjny teren na cele usługowe .
- 43/ 44a, 44b, 44c
- Projektowany dyspozycyjny teren z możliwością
wielostronnego wykorzystania, w tym czasowego.
Pożądane następujące funkcje:
- rezerwa dla bliżej nie określonych aktualnie
potrzeb przyszłego lotniska turystyczno -
usługowego ,

- otwarte muzeum lotnictwa / wojskowego / przy wykorzystaniu naturalnej scenerii byłego lotniska wojskowego, wykorzystaniu hangarów itp.
Warunkiem - kompleksowe opracowanie obszaru bądź jego fragmentu przy uwzględnieniu zdecydowanego udziału w zagospodarowaniu zieleni ,
- tereny dla celów turystyki specjalistycznej / obozy lotnicze /, sporty paralotnicze itp.

44/ 45 K - Rezerwa terenu dla potrzeb obsługi parkingowej lotniska oraz zaplecza parkingowego dla obsługi plaży .

45/ 46 ZP - Tereny zieleni otwartej swobodnie kształtowanej krajobrazowo z przewagą zieleni średniej .

46/ 47 UH/UG/UI

- Zespół obsługi plaży wymaga opracowania kompleksowego w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone indywidualnie przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa .

R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej .

§ 10

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru obowiązują następujące ustalenia:

1/ Utrzymanie dojazdu ul. Kresową / szlak zniszczonych mostów / wyłącznie dla ruchu osobowego .

Konieczność korekty dowiązania ul. Kresowej do drogi Nr 11 ze względów bezpieczeństwa ruchu .

2/ Podstawowym dowiązaniem komunikacyjnym bez ograniczenia rodzaju ruchu jest droga wyprowadzona z osiedla w rejonie stacji kolejowej Bagicz. Posiada ona charakter ulicy zbiorczej obsługującej zespół zabudowy turystycznej wraz z lotniskiem turystyczno - usługowym .

3/ Zabezpieczenie miejsc parkingowych rozwiązuje się następująco :

a/ w granicach poszczególnych zespołów mieszkaniowych,

- b/ w ramach zorganizowanego zespołu parkingowego przy
ul. Tarnopolskiej / § 9 pkt 21 / ,
- c/ w ramach projektowanego zespołu garaży / § 9 pkt 42 / .
- 4/ Teren istniejącej boczniczy kolejowej stanowi rezerwę
komunikacyjną pod usprawnienie i modyfikację podstawowego
układu komunikacji kołowej .
2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące
ustalenia:
- 1/ W zakresie zaopatrzenia w wodę wykorzystuje się istniejące
ujęcie wody / § 9 pkt 26 / i odpowiednio przystosowany
istniejący układ sieci wodociągowej .
- 2/ W zakresie odprowadzania ścieków wykorzystuje się odpowiednio
zmodernizowany i rozbudowany układ sieci kanalizacyjnej
włączony rurociągiem tłocznym do grupowego układu kanalizacji
sanitarnej .
- Wyłącza się z użytkowania niesprawną oczyszczalnię ścieków .
- 3/ W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych wymagana jest
pełna rekonstrukcja sieci połączona z oczyszczeniem wstępnym
ścieków deszczowych przed wprowadzeniem do odbiornika .
- 4/ W zakresie zaopatrzenia w ciepło wykorzystuje się zmodernizowaną
kotłownię olejową wraz z wybudowanym systemem zasilającym
wszystkich użytkowników budynków mieszkalnych .
- Zabudowa usługowo - produkcyjna wymaga indywidualnych
rozwiązań przy zastosowaniu czynnika grzewczego - olejowego .
- 5/ Projektuje się docelowe zaopatrzenie osiedla w gaz ziemny.
Istniejący układ komunikacyjny i wynikające z niego rezerwy
terenowe w przekrojach poprzecznych ulic zezwalają na swobodne
projektowanie sieci gazowej .

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe .

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta
- Kołobrzegu .

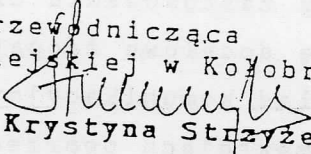
§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości następująco:

- | | |
|--|--------|
| 1/ dla terenów inwestycji komunalnych związanych z ochroną środowiska / oczyszczalnie, przepompownie, wysypiska / oraz komunikacji | - 0 % |
| 2/ dla terenów zieleni izolacyjnej, parkowej | - 0 % |
| 3/ dla terenów realizacji i rozbudowy budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego | - 5 % |
| 4/ dla terenów realizacji komercyjnych inwestycji turystycznych | - 10 % |
| 5/ dla terenów realizacji usług handlowych, gastronomicznych i innych | - 30 % |
| 6/ dla terenów realizacji budownictwa produkcyjnego | - 30 % |

§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla " Podczele II " wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego .

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kołobrzegu

mgr Krystyna Strzyżewska





URZĄD MIASTA
KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 19. LUT. 2009.

INSPEKTOR
ds. URBANISTYKI

mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński





Data 19. LUT 2009

mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński

I. GRANICE OBSZARÓW

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F, G
	GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO JEDNOSTEK STRUKT.
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ORIENTACYJNE
	GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY UCIAZLIWOŚCI NORMATYWNE

II. OBSZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRAWNIE CHRONIONE

	STREFA UZDROWISKOWA „A”
	STREFA UZDROWISKOWA „B”
	STREFA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG”
	STREFA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCICE-KOŁOBRZEG”
	STREFA TERENU GÓRNICZEGO DLA OCHRONY ŻŁOŻ
	STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	POMNIKI PRZYRODY
	PARKI ZABYTEKOWE
	LASY OCHRONNE gr. I
	UJECIA WÓD MINERALNYCH

III. TERENY MIESZKALNICTWA

	ZABUDOWA WIELORODZINNA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
	ZABUDOWA WIELORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI RZEMIEŚLNICZ.
	ZABUDOWA PENSJONATOWO - MIESZKALNA
	ZABUDOWA MIESZKALNA - ZBIOROWA
	ZABUDOWA ZAGRODOWA

IV. TERENY UZDROWISKOWO - WYPOCZYNKOWE

	TERENY ZABUDOWY SANATORYJNEJ I WYPOCZYNKOWEJ
	ZAKŁADY PRZYRODOLECZNICZE

V. TERENY USŁUG

	TERENY HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA I USŁUG SWOBODNIE KSZTAŁTOWANYCH
	TERENY ADMINISTRACJI
	TERENY KULTURY I SZTUKI
	TERENY ŁĄCZNOŚCI, SPORTU
	TERENY OŚWIATY I WYCHOWANIA
	TERENY OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

	HOTELE. TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
--	------------------------------------

VI. TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

	TERENY PRZEMYSŁU
	TERENY BAZ I SKŁADÓW
	TERENY GOSPODARKI MORSKIEJ

NDA
NDA

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA

- WZJ TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ
- WD TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EN TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ
- UG TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

TERENY ZIELENI

- P TERENY PARKÓW I SKWERÓW
- L TERENY PARKÓW LEŚNYCH I LASÓW
- O TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- C TEREN CMENTARZA
- ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
- B TERENY ZAPLECZA ZIELENI MIEJSKIEJ

TERENY GOSPODARKI ROLNEJ

- P TERENY UPRAW POŁOWYCH
- O TERENY SĄDÓW I OGRODÓW
- Z TERENY ŁĄK I PASTWISK
- VM TERENY UPRAW POŁOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY FUNKCJI NA MIESZKANIOWĄ
- N TERENY OGRODNICTW Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY FUNKCJI NA MIESZKANIOWĄ
- PU TERENY OGRODNICTW Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY FUNKCJI NA RZEMIOSŁO I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚĆ
- PS TERENY OGRODNICTW Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY FUNKCJI NA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWĄ
- VM TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY FUNKCJI NA MIESZKANIOWĄ
- U TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA

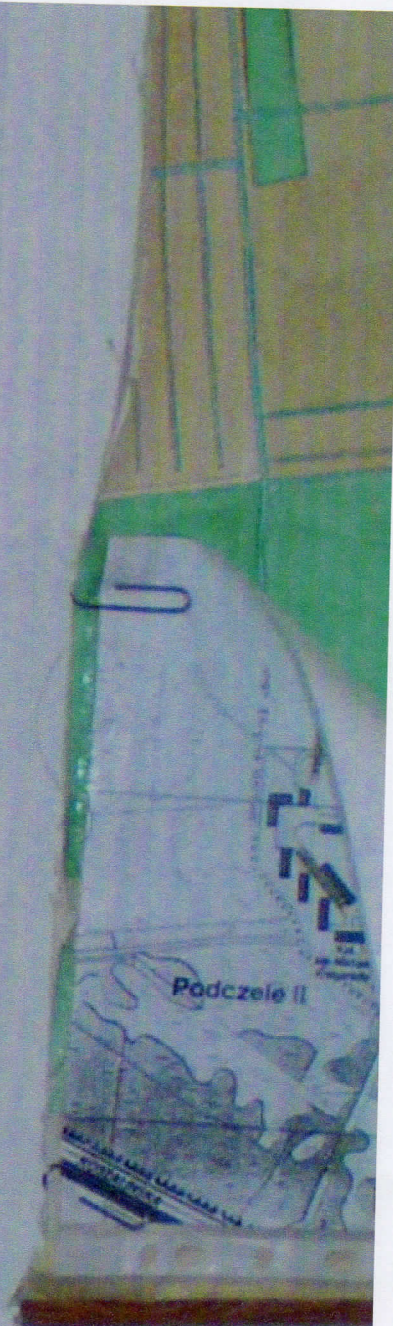
KOMUNIKACJA

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TERENÓW KOMUNIKACJI
- GO GŁÓWNE CIĄGI PIESZE HANDLOWE I SPACEROWE

TERENY INNE

TERENY SPECJALNE

- PLAŻA NADMORSKA
- WODY OTWARTE
- POSTULATY DO PLANU GMINY
- TERENY DO OPRACOWAŃ SZCZEGÓŁOWYCH



0,0112 / 112,20
 0 + 000,00
 Początek opracowania

W_1
 $\alpha = 14^\circ 15'$
 $R = 50,0 \text{ m}$
 $T = 6,25 \text{ m}$
 $SW = 0,39 \text{ m}$
 $L = 12,44 \text{ m}$

PŁK 0 + 004,58
 0 + 010,80
 KŁK 0 + 010,80 os'9

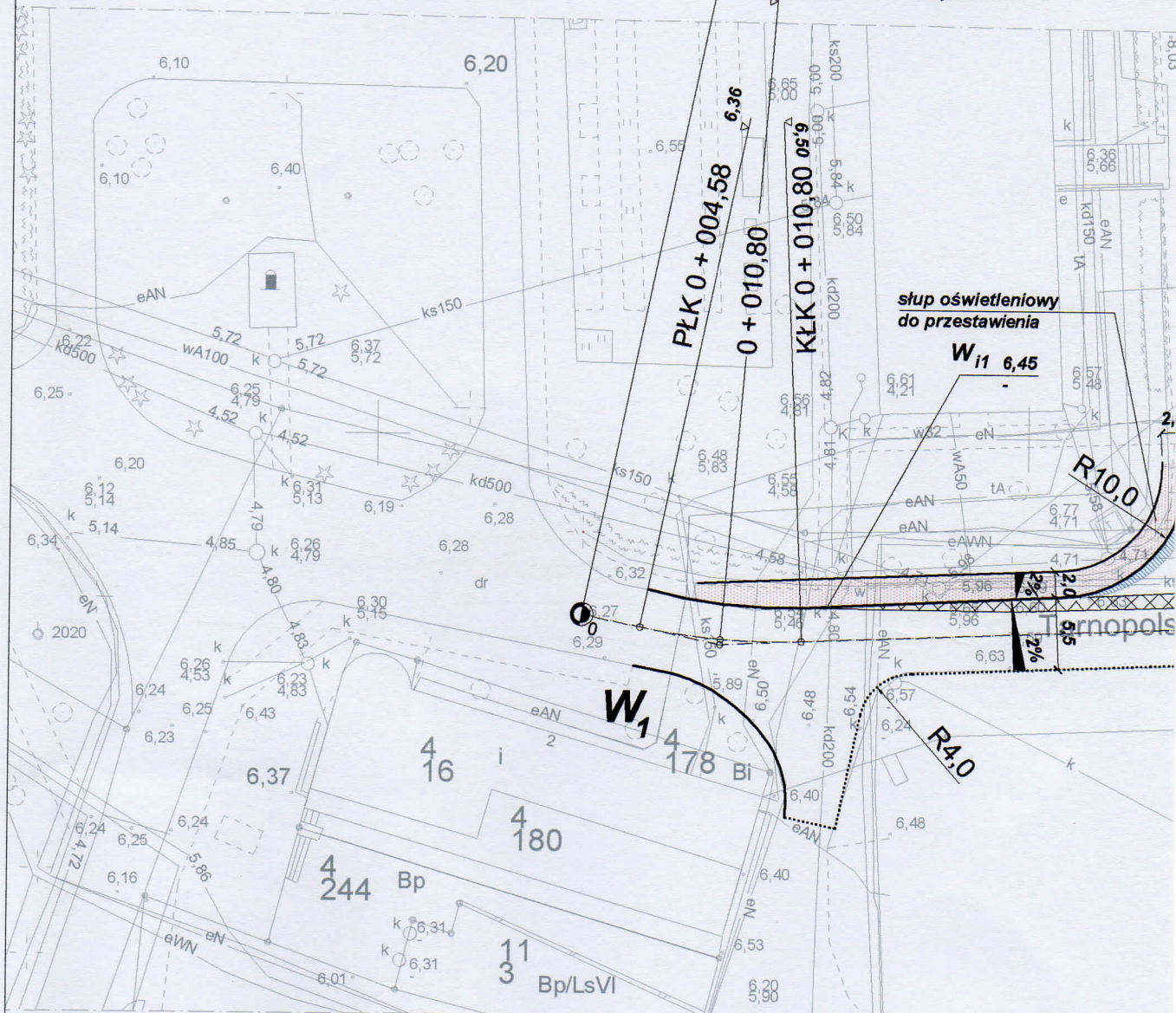
słup oświetleniowy
 do przestawienia

$W_{i1} 6,45$

R10,0

R4,0

Tarnopols



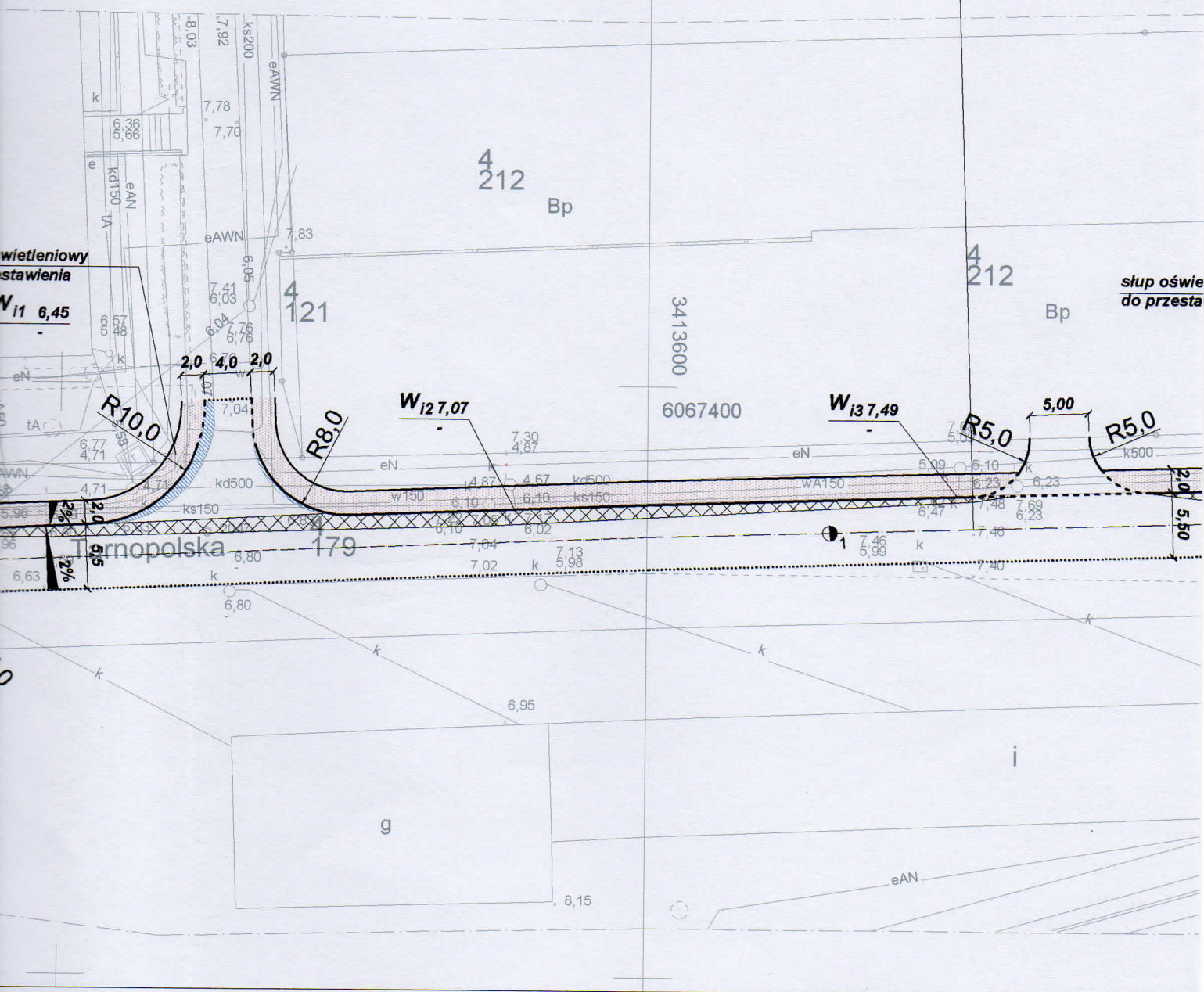
2,20

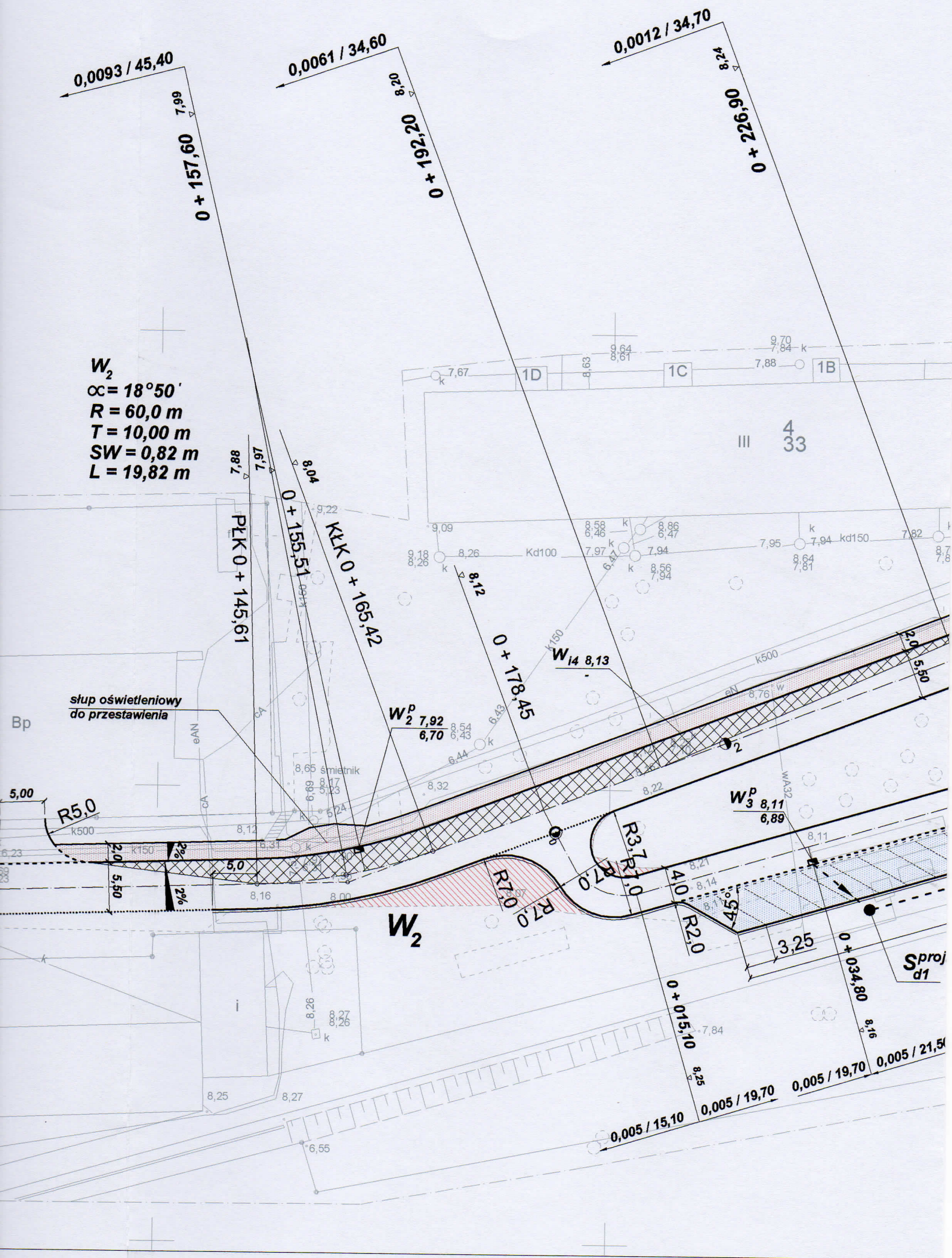
0 + 112,20 7,57

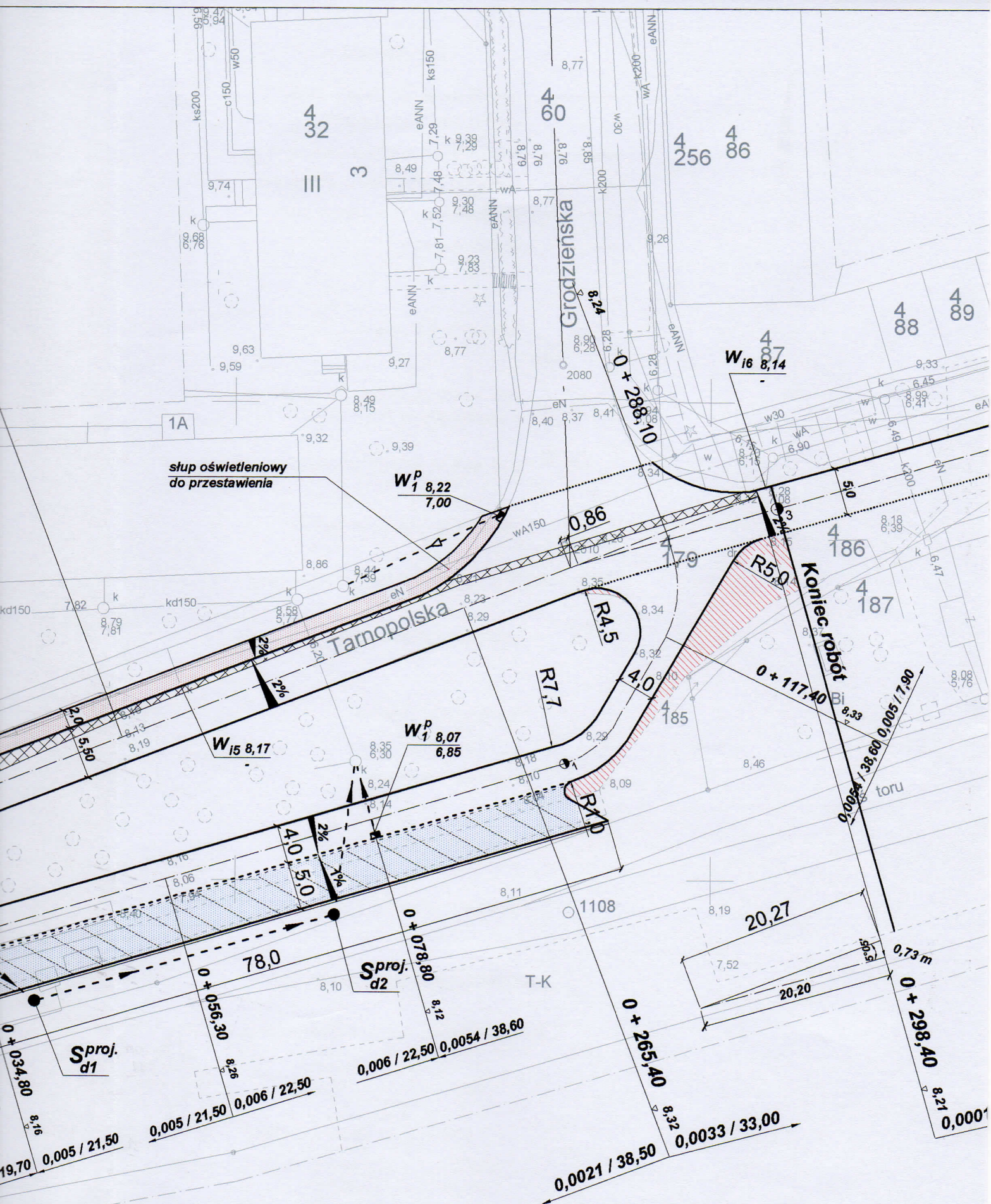
15'
0 m
5 m
39 m
4 m

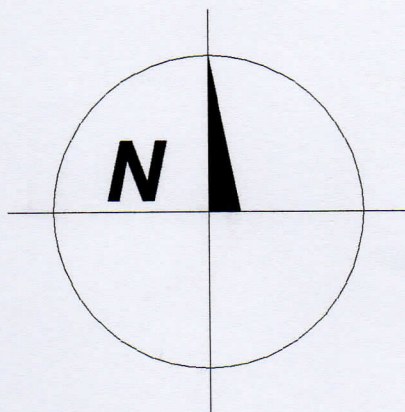
322.141.1441

W_2
 $\alpha = 18$
 $R = 60$
 $T = 10$
 $SW =$
 $L = 19$









Oznaczenia :

- opornik granitowy, światło 10 cm
- opornik granitowy, światło 3 cm
- ===== krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 10 cm
- krawężnik bet. 15 x 30 cm, światło 2 cm
- nieokrawężnikowana krawędź jezdni
- obrzeże betonowe

$W_i \frac{8,20}{6,98}$ - ist. wpust deszczowy

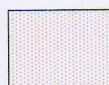
$W_5^p \frac{9,46}{8,24}$ - proj. wpust deszczowy D = 500 mm
z przykanalikiem PCV 160 mm

$S_{d2}^{proj.}$ - proj. studnia kanalizacji deszczowej D = 1000 mm

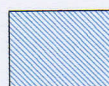
2% - spadek poprzeczny nawierzchni

$0,0046 / 134,77$ - spadek podłużny / na długości

8,58
▽ - proj. rzędne niwelety nawierzchni



- nawierzchnia chodnika



- poszerzenie ist. jezdni



- nawierzchnia do rozbórki



- nawierzchnia miejsc postojowych



- nawierzchnia jezdni do frezowania

BELJAN

Projektowanie , nadzór i wykonawstwo

mgr inż. Janusz Bobrowski
78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2

INWESTOR :

Gmina Miasto Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13
78 - 100 Kołobrzeg

ADRES BUDOWY :

**województwo zachodniopomorskie
powiat kołobrzegi**

miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Tarnopolska

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY ul. TARNOPOLSKIEJ W PODCZELU**

TEMAT RYSUNKU :

Plan zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. Janusz Bobrowski
upr.bud. nr A/PB/8300/7/84

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Leszek Bobrowski

Sprawdził :

Data :
marzec 2009 r.

Stadium :
P.B.

Branża :
DROGOWA

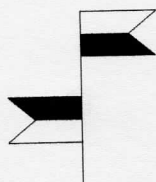
Skala :
1 : 500

WERSJA :
I

Nr rysunku :
2

Oznaczenia:

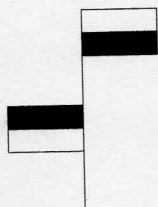
Skrzyżowanie z drogą o naw. ulepszonej



- po prawej stronie,

- po lewej stronie

Skrzyżowanie z drogą o naw. nieulepszonej



- po prawej stronie,

- po lewej stronie.

37/1

- zjazd na posesję



- wpust deszczowy prawy i lewy

- wpust deszczowy lewy

- wpust deszczowy prawy

Poziom porównawczy 5,00 m n.p.m.

Rzędne niwelety nawierzchni

6,31

Pochyleni podłużne i łuki pionowe

Rzędne terenu (ist.nawierzchnia)

6,27

Odległości

Kilometry i hektometry

początek opracowania

+4



początek opracowania

+4

6,31

6,36

$W_{6,45}^{proj.}$
 $W_{6,54}^{ist.1}$

6,50

+9

6,68

oś ul. Wileńskiej

6,86

+8 $W_{7,07}^{proj.}$

$W_{7,17}^{ist.2}$

7,12

$i = 0,0112$
 $L = 112,20 \text{ m}$

6,27

6,59

7,04

$R = 50,0 \text{ m}$
 $L = 12,44 \text{ m}$

$L = 128,59 \text{ m}$

4,58

17,02

19,10

33,10

49,00

71,90

73,45

①

②



0

Poziom porównawczy 7,50 m n.p.m.

Rzędne niwelety nawierzchni

Pochyleni podłużne i łuki pionowe

Rzędne terenu (ist.nawierzchnia)

Proste i łuki poziome

Odległości

Kilometry i hektometry

początek
+9
robót

8,12

8,18

8,22

$i = 0,005$
 $L = 15,10$

8,08

8,09

$R = 6$
 $L = 7$

7,80

0

wjazd na Parking

4
212

$W_{proj.}^{+11}$
7,49

$W_{ist.3}$
7,62

$W_{proj.2}^{+4}$
7,92

7,57

7,64

7,88

7,99

8,04

8,12

$i = 0,0093$
 $L = 45,40 \text{ m}$

$i = 0,0061$
 $L = 34$

7,46

7,95

$L = 128,59 \text{ m}$

$R = 60,0 \text{ m}$
 $L = 19,82 \text{ m}$

73,45

11,05

12,20

19,70

45,61

57,60

65,42

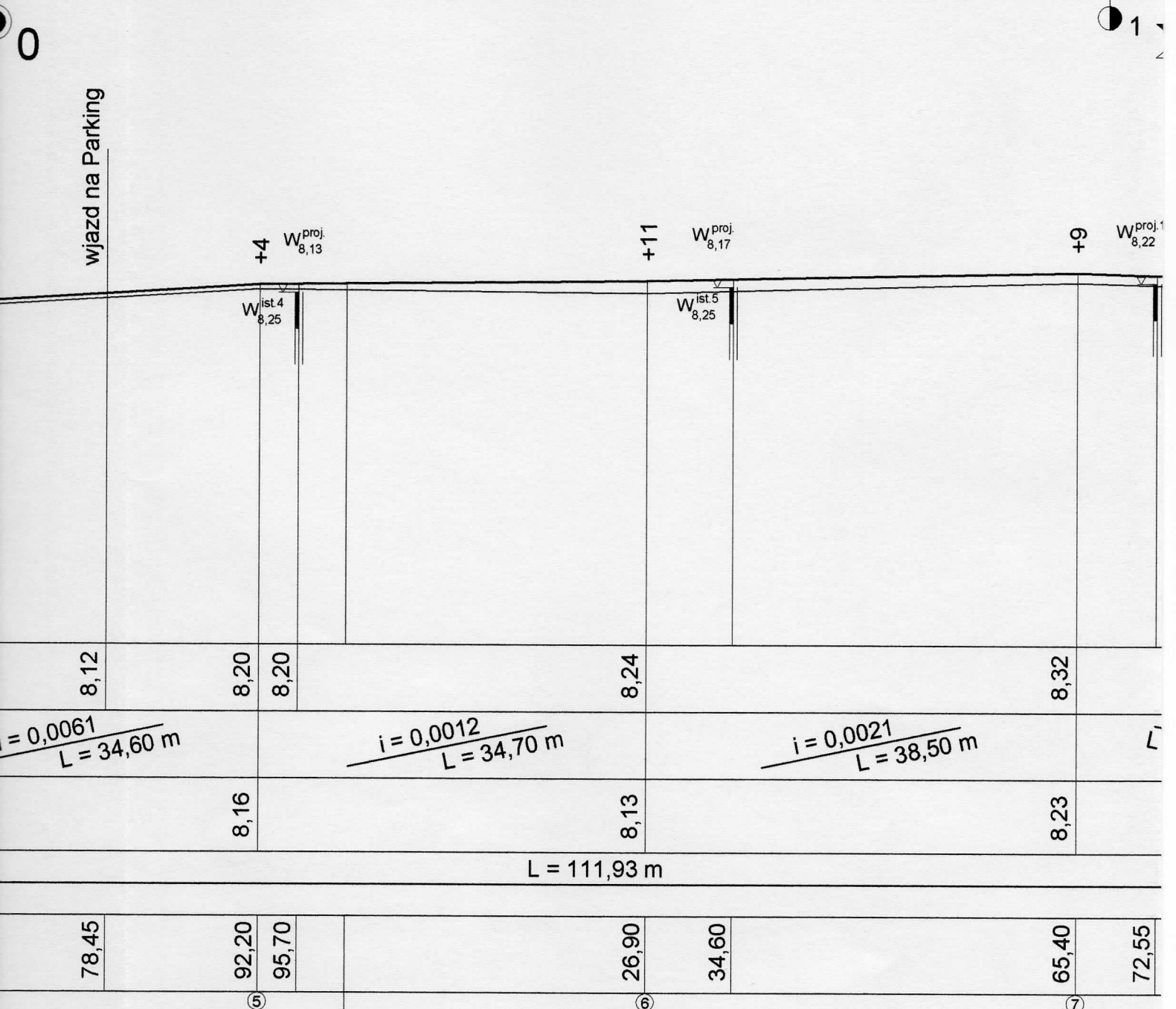
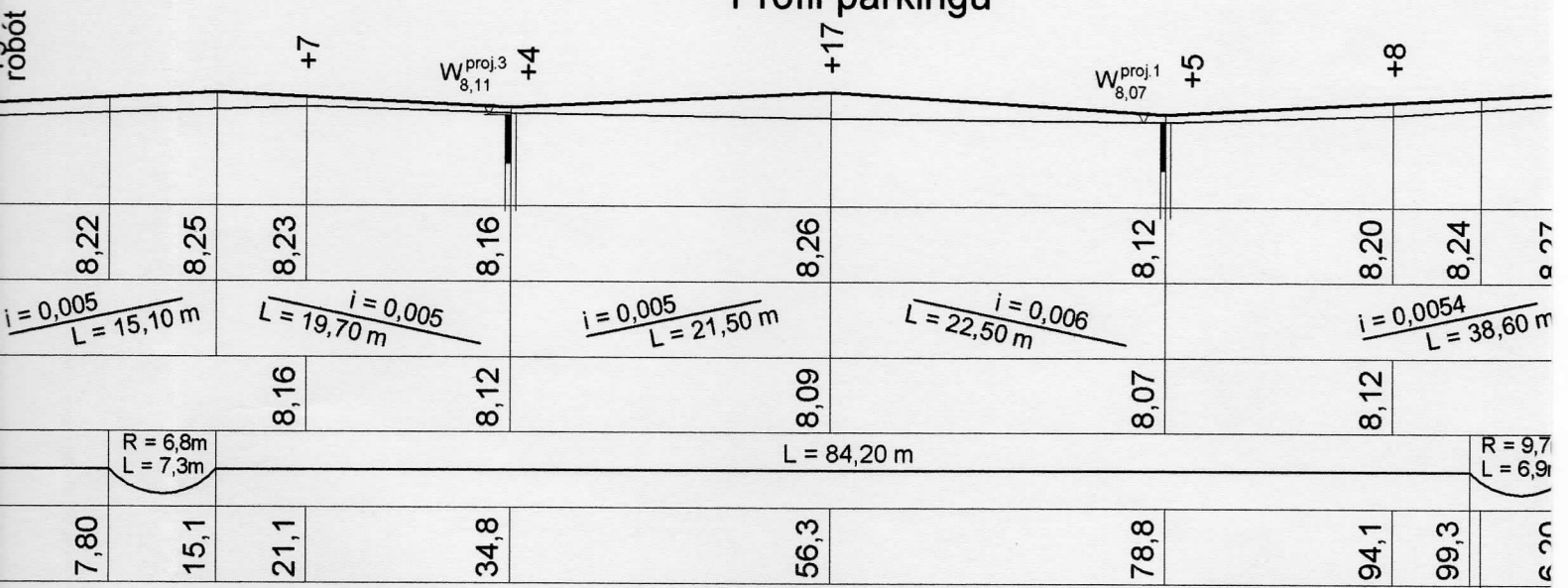
78,45

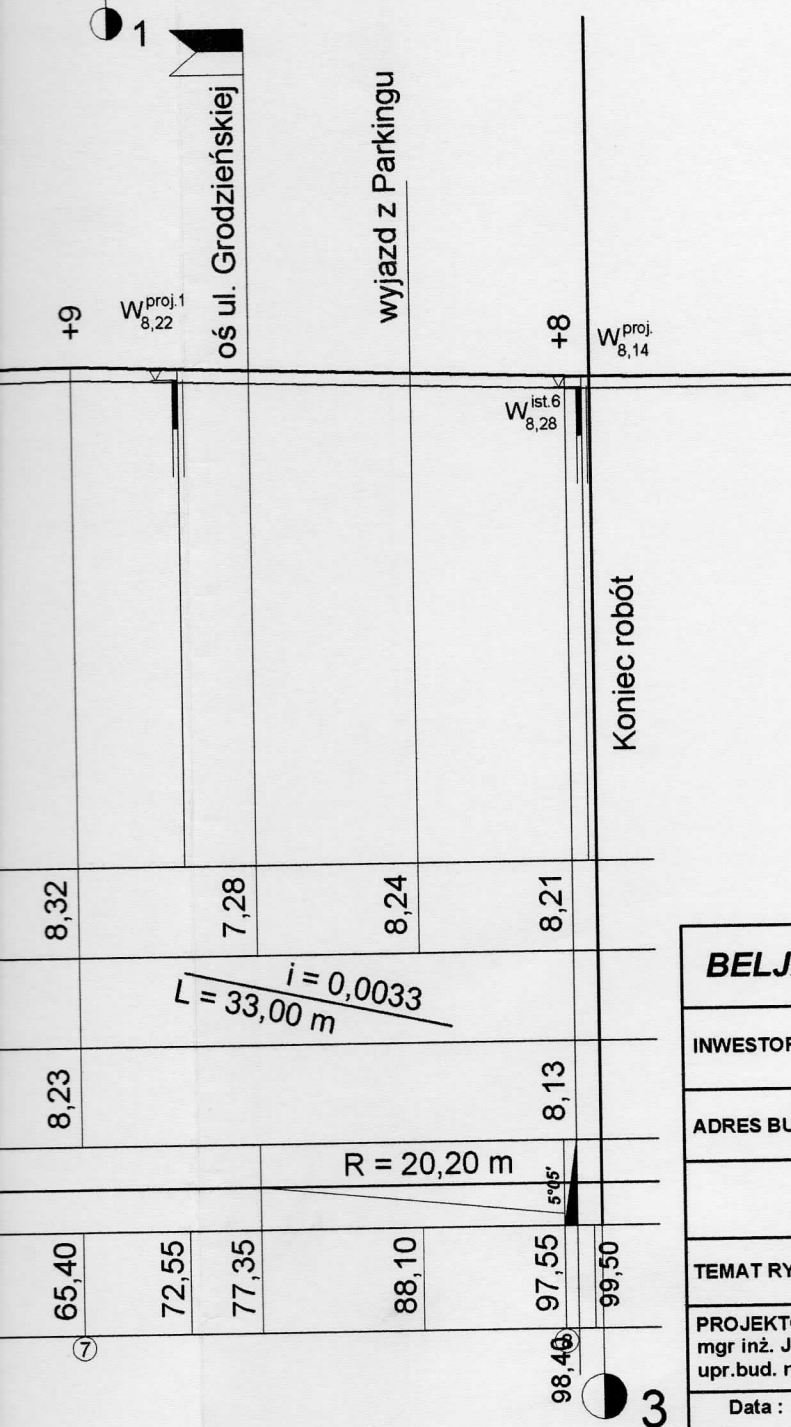
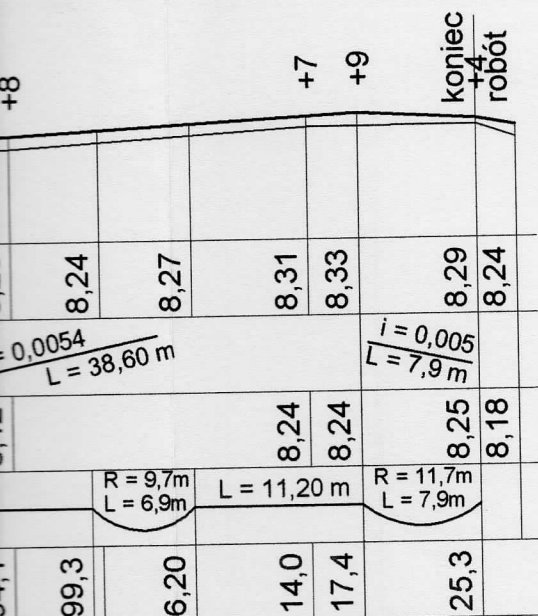
③

④

1

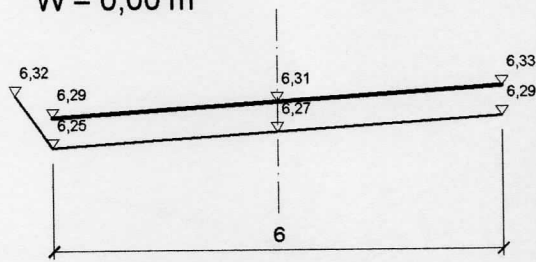
Profil parkingu





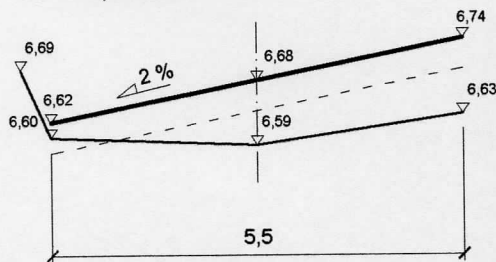
BELJAN		Projektowanie , nadzór i wykonawstwo mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2		
INWESTOR :		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg		
ADRES BUDOWY :		województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8, ul. Tarnopolska		
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ul. TARNOPOLSKIEJ W PODCZELU				
TEMAT RYSUNKU : Profil podłużny				
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84		OPRACOWAŁ : mgr inż. Leszek Bobrowski		Sprawdził :
Data : marzec 2009 r.	Stadium : P.B.	Branża : DROGOWA	Skala : 1 : 50/500	WERSJA : I
				Nr rysunku : 3

$F = 0,00 \text{ m}^2$
 $W = 0,00 \text{ m}^2$



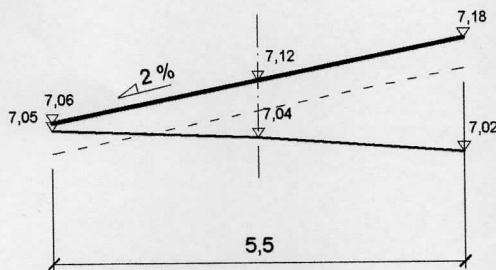
1 0 + 033,10 km

$F = 0,01 \text{ m}^2$
 $W = 0,18 \text{ m}^2$



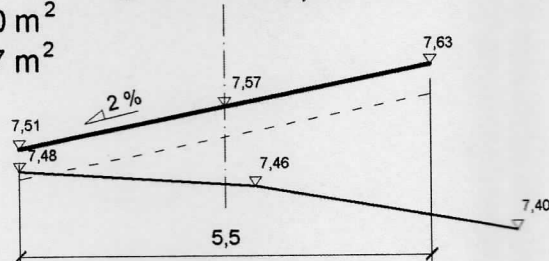
$F = 0,02 \text{ m}^2$
 $W = 0,23 \text{ m}^2$

2 0 + 071,90 km



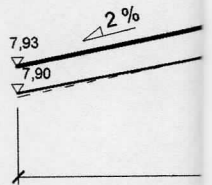
$F = 0,00 \text{ m}^2$
 $W = 0,37 \text{ m}^2$

3 0 + 112,20 km



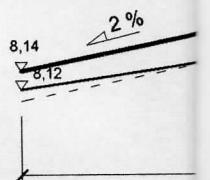
4 0 +

$F = 0,00 \text{ m}^2$
 $W = 0,00 \text{ m}^2$



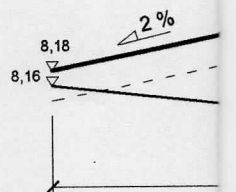
5 0 +

$F = 0,04 \text{ m}^2$
 $W = 0,00 \text{ m}^2$



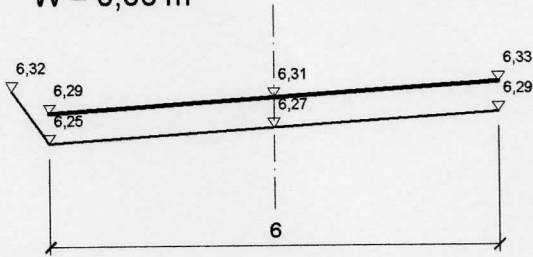
$F = 0,01 \text{ m}^2$
 $W = 0,24 \text{ m}^2$

6 0 +



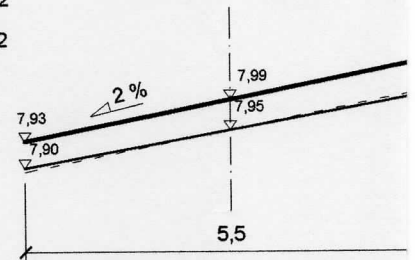
$F = 0,00 \text{ m}^2$
 $W = 0,00 \text{ m}^2$

0 0 + 000,0 km



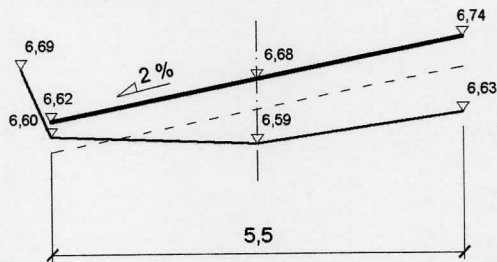
$F = 0,00 \text{ m}^2$
 $W = 0,00 \text{ m}^2$

4 0 + 157,60 km



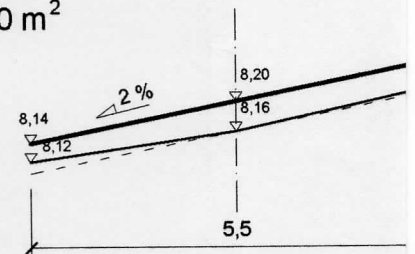
$F = 0,01 \text{ m}^2$
 $W = 0,18 \text{ m}^2$

1 0 + 033,10 km



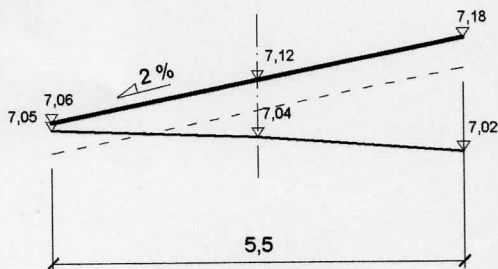
$F = 0,04 \text{ m}^2$
 $W = 0,00 \text{ m}^2$

5 0 + 192,20 km



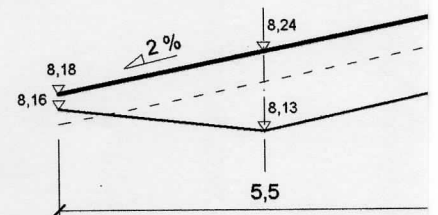
$F = 0,02 \text{ m}^2$
 $W = 0,23 \text{ m}^2$

2 0 + 071,90 km



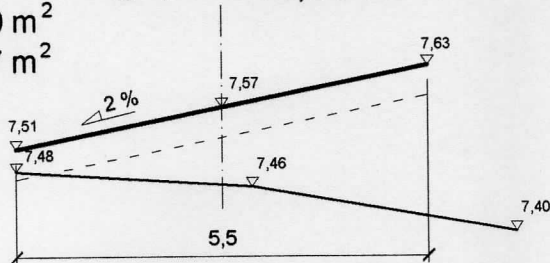
$F = 0,01 \text{ m}^2$
 $W = 0,24 \text{ m}^2$

6 0 + 226,90 km

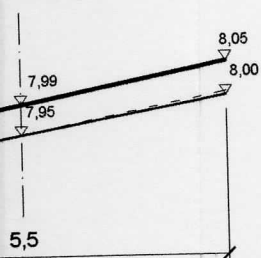


$F = 0,00 \text{ m}^2$
 $W = 0,37 \text{ m}^2$

3 0 + 112,20 km



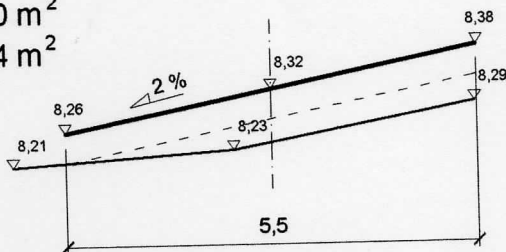
157,60 km



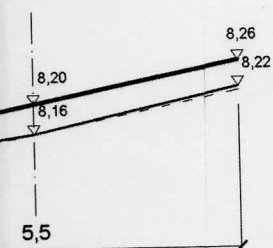
7 0 + 265,40 km

$$F = 0,00 \text{ m}^2$$

$$W = 0,14 \text{ m}^2$$



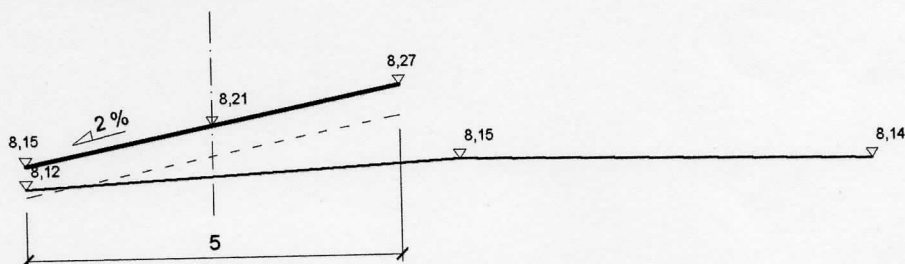
192,20 km



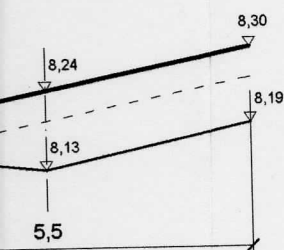
8 0 + 298,40 km

$$F = 0,00 \text{ m}^2$$

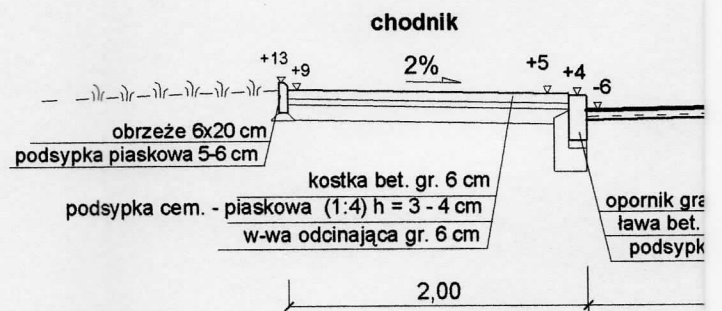
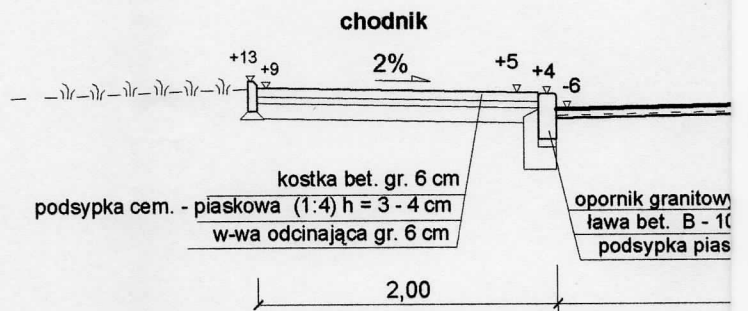
$$W = 0,16 \text{ m}^2$$



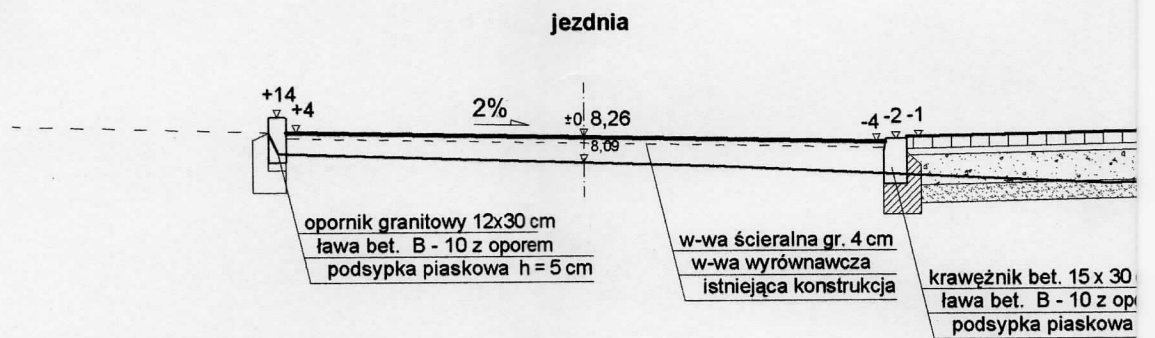
+ 226,90 km



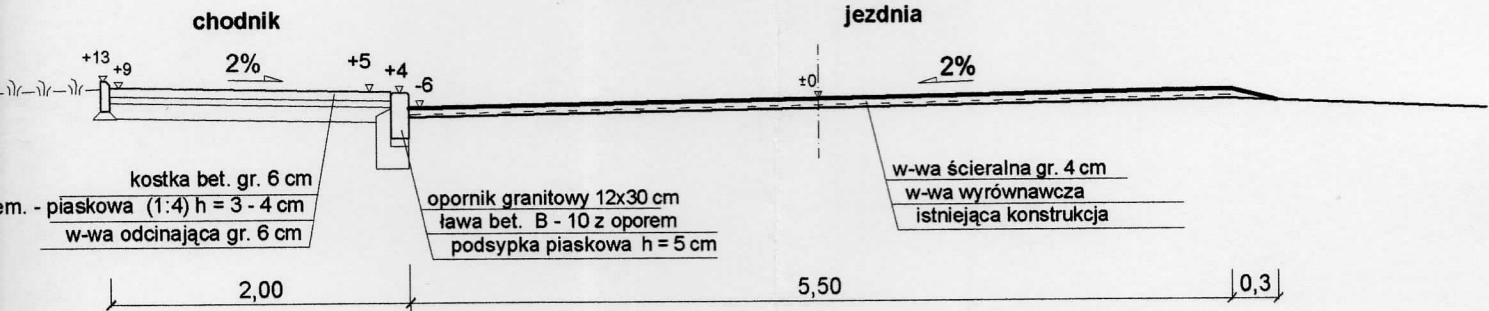
BELJAN		Projektowanie , nadzór i wykonawstwo mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2			
INWESTOR :		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg			
ADRES BUDOWY :		województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, osiedle Podczelu, obręb 8 , ul. Tamopolska			
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ul. TARNOPOLSKIEJ W PODCZELU					
TEMAT RYSUNKU : Przekroje poprzeczne					
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84			OPRACOWAŁ : mgr inż. Leszek Bobrowski		Sprawdził :
Data : marzec 2009 r.	Stadium : P.B.	Branża : DROGOWA	Skala : 1 : 10/100	WERSJA : I	Nr rysunku : 4



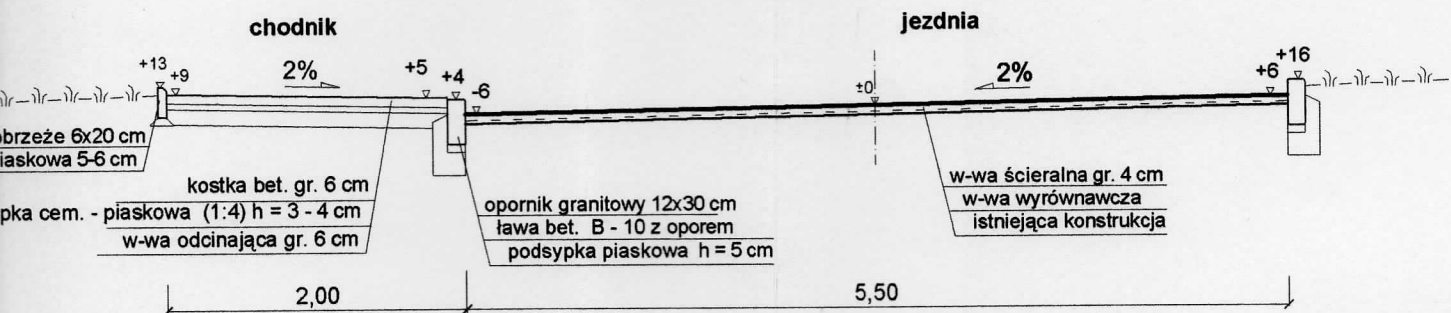
parking 0 + 056,30



0 + 020,00 - 0 + 135,00



0 + 145,00 - 0 + 270,00

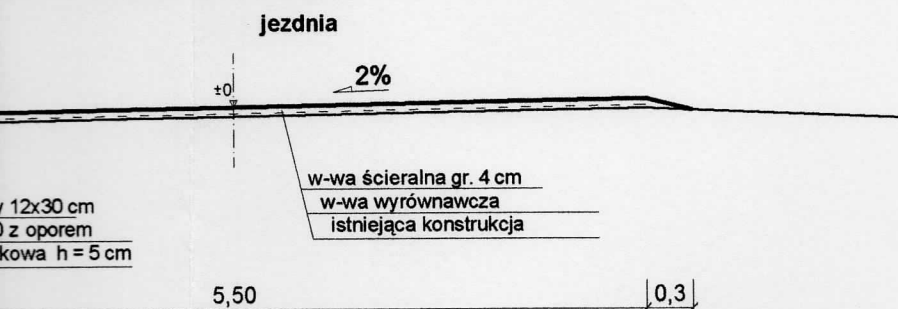


parking 0 + 056,30

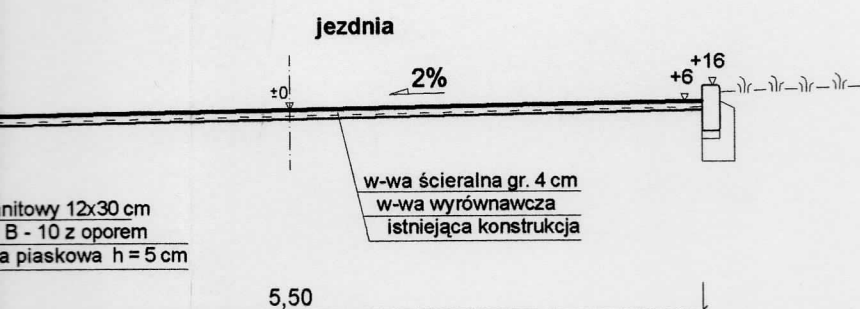


BELJAN			Projektowanie , mgr inż. J. 78 - 100 Koło
INWESTOR :			Gmina Mi ul. F 78 - 1
ADRES BUDOWY :			województwo p miasto Kołobrzeg,
PROJEKT PRZEBUDOWY ul. 1			
TEMAT RYSUNKU : Przekroje			
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84			O m
Data : marzec 2009 r.	Stadium : P.B.	Branża DROGOW	

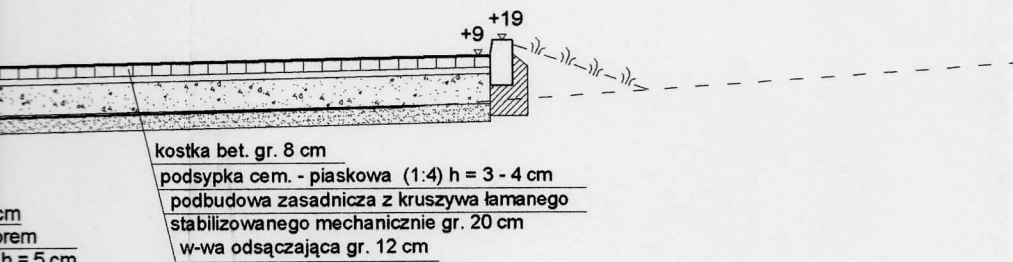
0 + 020,00 - 0 + 135,00




0 + 145,00 - 0 + 270,00



miejsce postojowe



BELJAN		Projektowanie , nadzór i wykonawstwo mgr inż. Janusz Bobrowski 78 - 100 Kołobrzeg ul. Słoneczna 2			
INWESTOR :		Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78 - 100 Kołobrzeg			
ADRES BUDOWY :		województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski miasto Kołobrzeg, osiedle Podczele, obręb 8 , ul. Tamopolska			
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ul. TARNOPOLSKIEJ W PODCZELU					
TEMAT RYSUNKU : Przekroje konstrukcyjne (normalne)					
PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Janusz Bobrowski upr.bud. nr A/PB/8300/7/84		OPRACOWAŁ : mgr inż. Leszek Bobrowski		Sprawdził :	
Data : marzec 2009 r.	Stadium : P.B.	Branża : DROGOWA	Skala : 1 : 50	WERSJA : I	Nr rysunku 5