

Położenie nieruchomości: ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, ul. Morawskiego i ul. Wschodnia

Numer działki:

- 1) 38 o powierzchni 1,2291 ha
- 2) 39 o powierzchni 0,9325 ha
- 3) 40 o powierzchni 0,9286 ha
- 4) 41 o powierzchni 1,2300 ha
- 5) 31 o powierzchni 1,3819 ha
- 6) 32 o powierzchni 1,2950 ha
- 7) 36 o powierzchni 0,4368 ha

Numer obrębu: 6

Nr księgi wieczystej: KW KO1L/00011923/1

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w części wschodniej miasta Kołobrzeg, w strefie ochronnej uzdrowiska „B”, w odległości około 450 metrów od brzegu morskiego, sąsiadująca z zabudową sanatoryjną, apartamentową oraz kempingiem.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 24UZ, 28UZ i 15U. Dla terenu oznaczonego symbolem 24UZ i 28UZ przewiduje się funkcję podstawową: usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz funkcję uzupełniającą: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. Plan ustala m.in. w zakresie zabudowy: lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych, z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego, obiektów gastronomii, rekreacji. Forma zabudowy wolnostojąca. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 25 %.

Maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 20 m do najwyższej położonej krawędzi dachu. Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 75 %. Dla terenu oznaczonego symbolem 15U przewiduje się funkcję podstawową: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty oraz funkcję uzupełniającą: parking podziemny.

W zakresie zabudowy plan przewiduje lokalizację wielofunkcyjnego zespołu obiektów usługowych w szczególności kawiarni, restauracji, sprzedaży pamiątek o jednolitym wyrazie przestrzennym. Forma zabudowy wolnostojąca lub pierzejowa. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 40%. Maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 12,0 m.

Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 60%. Ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 3 planu, tj. m.in.: minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko postojowe dla autokarów przy obiekcie hotelowym czy sanatoryjnym; dla obiektów usługowych ilość stanowisk musi wynikać z przyjętego programu.

Miejsca postojowe należy zorganizować na działce zajmowanej przez obiekt lub w promieniu wygodnego dojścia pieszego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 roku, Nr 47 poz. 1021.

Bezpośrednie sąsiedztwo nowo wybudowanych, ciekawych architektonicznie i doskonale wyposażonych kompleksów sanatoryjno-wypoczynkowych w znacznym stopniu podnosi atrakcyjność inwestycyjną oferowanej nieruchomości.



