



- **Położenie nieruchomości:** **ul. Artyleryjska**
- **Numer działek:** 228/1, 230/8, 230/9, 230/10
- **Numer obrębu:** 11
- **Nr księgi wieczystej:** KW 13206, KW 22455, KW 27233, KW 27234
- **Powierzchnia:** 0,2666 ha łącznie
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, położona w odległości około 800 metrów od centrum miasta.
- **Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "5-Trzebiatowska" nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW24, dla którego przewiduje się przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m². Plan ustala maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki. Zakaz lokalizowania działalności hurtowej i produkcyjnej oraz nowych wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych. Plan ustala m.in. wysokość budynków mieszkalnych do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia. Maksymalna wysokość budynków do 15,5 m. W zakresie polityki parkingowej plan ustala obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilościach określonych w § 11 ust. 3, tj. m.in. 1,3 stanowiska na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, 1 stanowisko na każde 35m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5 - Trzebiatowska" został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 grudnia 2008 roku, Nr 107, poz. 2598.

Położenie w pobliżu kilku nowych ciekawych architektonicznie osiedli mieszkaniowych o różnym standardzie daje możliwość realizacji projektu skrojonego na miarę dowolnie wybranej grupy klientów, być może połączenia inwestycji mieszkaniowej z komercyjnymi powierzchniami usługowymi.



