

Numer działek: 1144 o pow. 811 m²,
1145 o pow. 747 m²,
1129 o pow. 1199 m²,
1130 o pow. 670 m²,
1131 o pow. 670 m²

Numer obrębu: 9

Nr księgi wieczystej: KW KO1L/00012010/5

Opis nieruchomości: Działki położone w południowo-zachodniej części miasta Kołobrzeg przy ul. Gnieźnieńskiej - osiedle domków jednorodzinnych Radzikowo.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN37 Przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – wolnostojącą. Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): dopuszcza się działalność usługową lub gospodarczą o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Zasady zagospodarowania terenu, min: zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących wartościowych drzew i krzewów, procentowy udział terenów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, obowiązek wydzielenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, lokalizacja garaży i pomieszczeń gospodarczych: wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego we frontowej linii zabudowy. Warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku do 12,0 m, dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 1 m ponad poziomem terenu.

Spokojna dzielnica domów jednorodzinnych, dobrze skomunikowana z centrum miasta, niedaleko szkoły i obiektów handlowych, w odległości ok. 3 km od plaży.