

1. NIP .....

Miejscowość, data .....

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI  
na rok 2011**

2. Nr ew. podatnika ww podatku .....

3. Nr PKD..... 4. Nr Regon .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI**

5. Prezydent Miasta Kołobrzeg Adres: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg fax. (0 94) 35 515 50 tel. (0 94) 35 515 56	NIP GMINY NIP URZĘDU 671-169-85-41 671-100-55-03
6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)	<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> załączniki do deklaracji szt. .... <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> załączniki do korekty deklaracji szt. ....

**B. DANE PODATNIKA** (niepotrzebne skreślić)<sup>1</sup> - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną <sup>2</sup> - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Rodzaj podmiotu składającego deklarację ( zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> spółka nie mająca osobowości prawnej
8. Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współposiadacz
9. Nazwa pełna <sup>1</sup> ( Nazwisko, imię, nr PESEL <sup>2</sup> )
10. Nazwa skrócona <sup>1</sup> ( imię ojca, imię matki <sup>2</sup> )

**B.2 ADRES SIEDZIBY<sup>1</sup> ( ADRES ZAMIESZKANIA<sup>2</sup>)**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Miejscowość	16. Ulica i nr
17. Kod pocztowy	18. Poczta	19. Telefon

**B. 3 DANE PEŁNOMOCNIKA**  pełnomocnictwo w załączeniu  dostarczone wraz z deklaracją za rok .....

Dane osobowe:	Adres do korespondencji:
---------------	--------------------------

**C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****C.1. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH (z wyjątkiem zwolnionych)**

20. Załącznik ZN-1 (grunty i budynki)

21. Załącznik ZN -2 (budowle)

**D. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU (z wyjątkiem przedmiotów zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania /powierzchnia wyrażona w m <sup>2</sup> lub ha/	Stawka podatku uch. RM Nr L/671/10 z dn. 29.09.2010 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 111, poz. 1996 ze zm.)	Kwota podatku w zł. gr. (z wyjątkiem łącznej kwoty podatku)	Uwaga! obowiązek podatkowy miesiące od –do
------------------	--	--	---	--

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. .... m <sup>2</sup>	23. <b>0,72 zł</b>	24. ....	
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ....ha	26. <b>4,04 zł</b>	27. ....	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego	28. ....m <sup>2</sup>	29. <b>0,34 zł</b>	30. ....	

## D.2 OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

1. mieszkalnych	31. ..... m <sup>2</sup>	32. <b>0,62 zł</b>	33. .....	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	34. ..... m <sup>2</sup>	35. <b>18,50 zł</b>	36. .....	
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	37. ..... m <sup>2</sup>	38. <b>9,82 zł</b>	39. .....	
5. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	40. ..... m <sup>2</sup>	41. <b>4,27 zł</b>	42. .....	
6. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	43. .....m <sup>2</sup>	44. <b>6,50 zł</b>	45. .....	

## D.3 OD BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (ich wartość określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7)

1. Od budowli (wartość budowli w pełnych złotych)	46. .....zł	47. <b>2%</b>	48. .....	
---	----------------	------------------	--------------	--

## E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

Kwota podatku Suma kwot z poz. D (kwota podatku zaokrąglona do pełnych złotych)	49. .....zł
--	----------------

## F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(Należy podać powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie  
Do tego celu można wykorzystać załączniki ZN-1 ZN- 2 z adnotacją zwolnione).

Przedmiot zwolnienia	Podstawa opodatkowania (m <sup>2</sup> )	Stawka podatku zł, gr.	Tytuł zwolnienia (przepis prawa)	Kwota zwolnienia zł, gr
grunty				
budynki				
budowle				

## G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ZWOLNIONEGO

Kwota podatku zwolnionego Suma kwot z poz. F (kwota podatku zaokrąglona do pełnych złotych)	56. .....zł
--	----------------

## H. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA DEKLARACJĘ

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

57. Imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail osoby odpowiedzialnej za obliczenie podatku	58. Podpis(y) osoby lub osób uprawnionych do zarządzania jednostką, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
--	--

## I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO<sup>4</sup>

59. Uwagi organu podatkowego
------------------------------

### Pouczenie:

- Podatek wynikający z niniejszej deklaracji należy wpłacić na rachunek gminy. Nr konta, na które należy uiścić podatek: **PKO BP O/ Kołobrzeg 78 1020 2821 0000 1402 0003 5675**
- Niewykonanie lub częściowe wykonanie zobowiązania wynikającego z deklaracji stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954 ze zmianami).
- Oświadczam że: znane mi są przepisy art. 56 ustawy kodeks karny skarbowy dotyczące odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z ustalonymi wymogami.
- Korekta deklaracji podatkowej z urzędu na podstawie art. 274 ustawy - Ordynacja podatkowa.

**Załącznik ZN-1** (poz. D. 1 i 2 deklaracji) - do deklaracji z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ na podatek od nieruchomości na rok 2011.  
**Grunty i budynki wykazane do obliczenia należnego podatku** (z wyjątkiem zwolnionych).

Nr ew. podatnika .....

l.p.	Adres nieruchomości, w tym części wspólnych budynku: a) nazwa ulicy b) nr porządkowy	a) obręb	a) numer KW działki	a) pow. działki ha	a) udział w działce, w tym odpowiadający udz. do:		a) powierzchnia gruntów m <sup>2</sup> , w tym		powierzchnia budynków lub i części m <sup>2</sup> , w tym:		
		b) numer działki	b) numer KW lokalu	b) pow. cz. w. budynku m <sup>2</sup>	b) BM lub ich części -LM, w tym: udz.do LPN z kol 12	b) BDG lub ich części – LDG	b) odpowiad. udziałowi do: BM lub ich części LM	b) odpowiad. udziałowi do BDG lub ich części LDG	a) BM lub ich części LM b) cz.w.	a) BDG lub ich części LDG b) cz. w.	a) BP lub ich części LPN b) cz. w.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	a)										
	b)										
2	a)										
	b)										
3	a)										
	b)										
4	a)										
	b)										
5	a)										
	b)										
6#	a)										
	b)										
Σ - suma poszczególnych kolumn stanowi dane do deklaracji tj. Kol. 8-pkt 28 deklaracji; kol. 9 pkt 22 deklaracji; kol. 10 pkt 31 deklaracji; Kol. 11 pkt 34 i 40 deklaracji; kol 12 pkt 43 deklaracji )							Σ kol. 8 i 9		Σ kol. 10-12 pkt a i b		
razem											

**LEGENDA:**

\* cz. w. – części wspólne budynku (dot. nieruchomości lokalowych)

\* KW – księga wieczysta (księga wieczysta lokalu dot. nieruchomości lokalowych)

\* BM – budynki mieszkalne, LM – lokale mieszkalne, BDG – budynki zw. z dział. gospoda., LDG – lokale zw. z dział. gospoda., BP- budynki pozostałe, LPN - lokale pozostałe niemieszkalne

\* części wspólne dot. nieruchomości lokalowych, w przypadku braku inwentaryzacji należy wpisać brak danych

# w przypadku posiadania większej ilości nieruchomości należy dodać kolejne pozycje wg. ustalonego wzoru

\_\_\_\_\_ podpis osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika

**Załącznik ZN-2 (D.3 deklaracji) - do deklaracji z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ na podatek od nieruchomości na rok 2011.**  
**Budowle wykazane do obliczenia należnego podatku (z wyjątkiem zwolnionych)**

Nr ew. podatnika .....

	Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 3 uopiol	Adres położenia budowli
	2	3	5	6
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
Suma wartości budowli (w pełnych złotych – pkt 46 deklaracji)				

W przypadku posiadania większej liczby budowli należy dodać kolejne pozycje wg. ustalonego wzoru.

\_\_\_\_\_ podpis osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika