

KARTA USŁUGI
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG ul. Ratuszowa 13
Wydział Komunalny Referat Lokalowy pokój nr 17 , tel. 94 35 51 508

L08

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO LUB SOCJALNEGO



1. PODSTAWA PRAWNA:

- 1.1 Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.).
- 1.2 Uchwała Nr LII/725/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 8, poz. 124).

2. FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Decyzja Prezydenta Miasta

3. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 3.1 Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego
pobierz druk L08-D01
- 3.2 Zaświadczenia o wysokości dochodów / Oświadczenie wnioskodawcy
pobierz druk L08-D02
- 3.3 Oświadczenie o dochodach i okresie prowadzenia działalności gospodarczej wnioskodawcy do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego **(w przypadku uzyskiwania dochodów z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej)**
pobierz druk L08-D03
- 3.4 Zaświadczenie o uzyskiwanym dochodzie z innych źródeł (decyzje: ZUS, MOPS, Urząd Pracy, inne)

4. DOKUMENTY UZYSKANE PRZEZ URZĄD:

5. WYSOKOŚĆ OPŁAT:

Nie pobiera się

6. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 30 dni od złożenia dokumentu

7. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Komunalny Referat Lokalowy Urzędu Miasta Kołobrzeg

8. TRYB ODWOŁAWCZY:

Do 30 dni od podania do publicznej wiadomości listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego

9. SPOSÓB ODEBRANIA DOKUMENTÓW:

Pocztą, osobiście

10. DODATKOWE INFORMACJE:

10.1 Lokal mieszkalny lub socjalny może uzyskać wnioskodawca umieszczony na liście osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego

10.2 Tryb rozpatrywania i termin składania wniosków

1. Złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego w terminie do dnia 31 marca roku kalendarzowego spowoduje zarejestrowanie i weryfikację wniosku. W przypadku spełniania warunków ubiegania się o przydział lokalu, wniosek zostanie ujęty w projekcie listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego w tym samym roku kalendarzowym tworzenia listy.

- Złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego w terminie po dniu 31 marca roku kalendarzowego spowoduje zarejestrowanie i weryfikację wniosku. W przypadku spełnienia warunków ubiegania się o przydział lokalu, wniosek zostanie ujęty w projekcie listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego w przyszłym roku kalendarzowym tworzenia listy.
2. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu składa wypełniony wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego wraz z kompletem dokumentów, do którego dołącza:
 - a. dowody potwierdzające przebywanie na terenie Gminy;
 - b. zaświadczenie o wysokości dochodów dla celów przydziału lokalu mieszkalnego lub socjalnego
 - c. oświadczenie o dochodach i okresie prowadzenia działalności gospodarczej wnioskodawcy (**w przypadku uzyskiwania dochodów z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej**)
 3. **Niekompletny wniosek o przydział lokalu nie będzie podlegał rozpatrzeniu.**
 4. Wnioskodawca, jest zobowiązany do uzupełnienia wniosku w przypadku, gdy dane w nim zawarte zmieniły się i mają wpływ na jego realizację.
 5. Wnioskodawca, jest zobowiązany raz w roku w terminie od dnia 1 marca do dnia 31 marca uaktualnić dane o uzyskiwanych dochodach odpowiednim zaświadczeniem o dochodach.
 6. **W przypadku niedostarczenia zaświadczenia o dochodach w wymaganym terminie wnioskodawca zostanie usunięty z listy.**
 7. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym regulaminem, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

10.3 Kryteria brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków

Gmina Miasto Kołobrzeg wynajmuje lokale osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. są członkami wspólnoty samorządowej;
2. spełniają określone w regulaminie kryteria dochodowe.

członek wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy, tzn. centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe. Pobyt powinien być wykazany w szczególności zaświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy, a w szczególności:

- a. potwierdzeniem zameldowania na pobyt stały lub czasowy w granicach administracyjnych Gminy,
- b. umową najmu zamieszkiwanego lokalu położonego na terenie Gminy,
- c. umową o pracę lub innym zaświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie na terenie Gminy;

kryteria dochodowe – należy przez to rozumieć :

- a. pozostawanie w niedostatku – to udokumentowany średni miesięczny dochód netto z okresu kolejnych dwunastu miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego, nie przekraczający:
 - 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
- b. niskie dochody – to udokumentowany średni miesięczny dochód netto z okresu kolejnych dwunastu miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego, nie przekraczający :
 - 210 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - 170 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

miesięczny dochód – należy przez to rozumieć wszelkie dochody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych.

Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń z pomocy społecznej. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i wszystkich członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez pracodawcę, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy;

najniższa emerytura – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, renty z tytułu całkowitej niezdolności do pracy i renty rodzinnej, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

wersja: 03

Sporządził:

Inspektor ds. mieszkaniowych

mgr Tomasz Janik

08.02.2011

Sprawdził:

wz. Naczelnika Wydziału Komunalnego

mgr Anna Szymonowicz

08.02.2011

Zatwierdził:

Sekretarz Miasta

Ewa Pełechata

08.02.2011