

**ZARZĄDZENIE NR 144 /2009
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG
z dnia 24.11. 2009 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych w 2010 roku.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEGU postanawia:

§1. 1. W umowach dzierżawy zawieranych w roku 2010, w trybie bezprzetargowym - przyjąć następujące minimalne stawki czynszów dzierżawnych (netto).

1) Stawki miesięczne netto za 1m² w zależności od rodzaju działalności na gruncie na 2010 rok:

	Strefa I	Strefa II
a) Grunt zabudowany pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi	15,00	12,00
b) Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków (z wyjątkiem kolektur Lotto) i ekspozycję towarów	40,00	30,00
c) Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków kolektur LOTTO	55,00	40,00
d) Grunt przeznaczony na ekspozycję i sprzedaż towarów , w tym przy kioskach i pawilonach handlowych:		
• w sezonie	90,00	90,00
• poza sezonem	35,00	35,00
e) Grunty przeznaczony na cele niehandlowe, składowo - magazynowe, zaplecza budowy, przełożenie sieci	4,00	3,00
• nie mniej niż	100,00	80,00
f) Grunt przeznaczony pod parkingi dla samochodów:		
• powyżej 10 miejsc parkingowych	0,80	0,50
• do 10 miejsc parkingowych	8,00	6,00
g) Grunt przeznaczony pod pola namiotowe , campingi	1,00	1,00
h) Grunt, na którym zlokalizowane jest targowisko	1,50	1,50
i) Grunt przeznaczony na ustawienie garażu blaszanego, przenośnego	3,00	1,70
j) Grunt przeznaczony pod obiekty administracyjne firm	1,00	0,50

Reklamy na gruncie miejskim:

za 1 m ² powierzchni reklamowej	35,00	35,00
• minimalna za tablicę - ryczałt	80,00	80,00
k) • dwustronny stojący „potykacz” do 2m ² (dwie strony łącznie)	100,00	70,00
• dwustronny stojący „potykacz” do 2m ² , w sezonie letnim	200,00	150,00
• „potykacz” powyżej 2m ²	200,00	200,00
• e) „potykacz” powyżej 2m ² , w sezonie letnim	400,00	400,00

2) Stawki roczne netto za 1m² w zależności od rodzaju działalności na gruncie na 2010 rok (strefy I i II łącznie)

a) grunty zabudowane schodami do lokali użytkowych	50,00
b) grunty przeznaczone pod nasadzenia zielone i rekreacyjne	0,50
c) grunty stanowiące drogę dojazdową	1,00
d) umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie miejskim	50,00
a) minimalna stawka ryczałt za zajęty grunt	100,00

3) Stawki miesięczne netto za 1m² w zależności od rodzaju działalności na gruncie (strefa I i II łącznie) na 2010 rok -stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09.2010 r. (poza tym okresem obniżane o 50%)

a) grunty przyległe do lokali gastronomicznych (kawiarnie, cukiernie) bez sprzedaży alkoholu	30,00
b) grunty przyległe do lokali gastronomicznych, w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu	45,00
c) grunty przyległe do lokali gastronomicznych, położonych przy wejściu na molo w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu oraz punkty gastronomiczne na plaży	90,00

4) Stawki dzienne netto za grunt przeznaczony na obiekt cyrkowy na 2010 rok - stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09.2010 r. (poza tym okresem obniżane o 50%)

odpłatność za 1 dzień	800,00
-----------------------	---------------

5) Stawki roczne netto za 1m² za dzierżawę gruntu o powierzchni do 0,10 ha na 2010 rok (strefy I i II łącznie) przeznaczonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe

a) działki przeznaczone pod uprawę warzyw i owoców	0,20
• minimalna stawka – ryczałt za działkę	25,00

6) Stawki roczne netto za dzierżawę gruntu o powierzchni powyżej 0,10 ha na 2010 rok (strefy I i II łącznie) przeznaczonych na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe w przeliczeniu na 1 ha fizyczny

a)	grunty orne	
	a.klasy III a	129,00
	b.klasy III b	116,00
	c.klasy IV a	97,00
	d.klasy IV b	77,00
	e.klasy V	26,00
	f.klasy VI	13,00
b)	użytki rolne	
	a.klasy III	97,00
	b.klasy IV	52,00
	c.klasy V	26,00
	d.klasy VI	13,00

7) Stawki netto za 1m² w zależności od sposobu użytkowania gruntu dróg wewnętrznych na 2010 rok (strefa I i II łącznie)

a)	a. prowadzenie robót budowlanych	3,00
	b. w celu innym niż w lit.a.	0,60
	za każdy dzień zajęcia	
b)	Umieszczenie urządzeń infrastruktury wewnętrznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego liczone w rzucie poziomym urządzenia (z wyłączeniem urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych) za rok	50,00

8) Stawki netto za 1m² za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego

a)	W przypadku korzystania z przeznaczaniem wymienionym w § 1 ust.	3`krotna stawka wynikająca z §1 ust. 1 pkt
----	---	---

	1 pkt 1-7 dziennie, z tym, że:	1-7 niniejszego Zarządzenia
	<ul style="list-style-type: none"> • zryczałtowana stawka minimalna za 1m2 zajętego gruntu 	200,00
b)	W przypadku korzystania z przeznaczeniem niewymienionym w § 1 pkt 1 do 7 dziennie, z tym, że:	100,00
	<ul style="list-style-type: none"> • zryczałtowana stawka minimalna za 1m2 zajętego gruntu 	200,00
c)	w przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni	3`krotna stawka wynikająca z umowy

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie, dla każdego przedmiotu dzierżawy , w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

§2. Podział Miasta na strefy określa załącznik mapowy.

§3. W obowiązujących wieloletnich umowach dzierżawy , przewidujących możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech kwartałów 2009 roku (publikowanego w formie Komunikatu Prezesa GUS) – odstąpić od podwyższania czynszu o w/w wskaźnik za wyjątkiem umów, w których obowiązująca stawka czynszu jest niższa aniżeli odpowiednia stawka określona w niniejszym zarządzeniu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2010 roku.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek