

ZARZĄDZENIE Nr 106/10
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 10.08.2010 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, położonego w Kołobrzegu przy ul. Dubois 27.

Na podstawie § 1 uchwały Nr LVIII/537/98 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 18 maja 1998 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Miasta Kołobrzeg wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 5a, położony w Kołobrzegu, w budynku przy ul. Dubois 27 w obr. 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu:

- 1) zabudowanej nr 221/2 o powierzchni 0,0172 ha;
- 2) zabudowanej nr 221/3 o powierzchni 0,0021 ha;
- 3) zabudowanej nr 221/4 o powierzchni 0,0083 ha;
- 4) niezabudowanej nr 221/5 o powierzchni 0,0083 ha.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg, dotyczącego sprzedaży lokalu użytkowego nr 5a położonego w Kołobrzegu w budynku przy ul. Dubois 27, na rzecz dotychczasowego najemcy.

OCENA

1. Cel wprowadzenia:

Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu. Z wnioskiem o wykup lokalu wystąpiła najemczyni, z którą ostatnia umowa najmu, zawarta jest od 01.05.1995 r. na czas nieokreślony.

2. Zakres:

- Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy, który spełnia przesłanki wynikające z uchwały nr LVIII/537/98 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 18 maja 1998 roku i ma pierwszeństwo w nabyciu najmowanego lokalu, ponieważ jest najemcą powyżej 10-ciu lat,
- Budynek nie jest objęty zarządzeniem nr 154/09 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 3 grudnia 2009 r. w spr. ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
- Lokal stanowi własność Miasta, jest jednym z czterech lokali w budynku Dubois 27 pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg.

3. Konsultacje społeczne:

- nie były konieczne.

4. skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemca lokalu nabędzie go na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
- Wpływy ze sprzedaży zasila budżet miasta.