

**ZARZĄDZENIE Nr 112/10**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia 23.08.2010 roku**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Sprzedać** na rzecz dotychczasowych najemców trzy lokale mieszkalne położone na terenie miasta w Kołobrzegu wraz ze sprzedażą ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki:

1. Wylotowa 7/10,
2. 1-go Maja 46/4,
3. 1-go Maja 48/4.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
/-/  
Janusz Gromek

## **Uzasadnienie**

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:
  - Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, na którym posadowione są budynki.
2. Zakres:
  - Sprzedaż lokali mieszkalnych dotyczy trzech dotychczasowych najemców, którzy wnioskuje o wykup najmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004 roku, a najem na lokale został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 154/2009 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
  - Ułamkowe części działki gruntu zostaną sprzedane.
3. Konsultacje społeczne:
  - nie były konieczne.
4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:
  - Najemcy lokali naberą swoje mieszkania na własność wraz z ułamkowymi częściami gruntu.
  - Wpływy ze sprzedaży mieszkań jak i ułamkowych części gruntu zasila budżet miasta.