

**ZARZĄDZENIE NR 158/2010  
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG  
z dnia 28.12.2010 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych w roku 2011.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ).

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEGU postanawia:**

§1. 1. W umowach dzierżawy zawieranych w roku 2011, w trybie bezprzetargowym - przyjąć następujące minimalne stawki czynszów dzierżawnych (netto).

1) Stawki miesięczne netto za 1m<sup>2</sup> w zależności od rodzaju działalności na gruncie w roku 2011:

	<b>Strefa I</b>	<b>Strefa II</b>
a) Grunt zabudowany pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi	<b>15,00</b>	<b>12,00</b>
b) Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków (z wyjątkiem kolektur Lotto) i ekspozycję towarów	<b>40,00</b>	<b>30,00</b>
c) Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków kolektur LOTTO	<b>55,00</b>	<b>40,00</b>
d) Grunt przeznaczony na ekspozycję i sprzedaż towarów , w tym przy kioskach i pawilonach handlowych:		
• w sezonie	<b>90,00</b>	<b>90,00</b>
• poza sezonem	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>
e) Grunty przeznaczony na cele niehandlowe, składowo - magazynowe, zaplecza budowy, przełożenie sieci	<b>4,00</b>	<b>3,00</b>
• nie mniej niż	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
f) Grunt przeznaczony na ustawienie rusztowań w celu wykonania termomodernizacji budynków wielorodzinnych.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
g) Grunt przeznaczony pod parkingi dla samochodów:		
• powyżej 10 miejsc parkingowych	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>
• do 10 miejsc parkingowych	<b>8,00</b>	<b>6,00</b>
h) Grunt przeznaczony pod pola namiotowe , campingi	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
i) Grunt, na którym zlokalizowane jest targowisko	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>

j)	Grunt przeznaczony na ustawienie garażu blaszanego, przenośnego	<b>3,00</b>	<b>1,70</b>
k)	Grunt przeznaczony pod obiekty administracyjne firm	<b>1,00</b>	<b>0,50</b>
Reklamy na gruncie miejskim:			
	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>
	• minimalna za tablicę - ryczałt	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>
l)	• dwustronny stojący „potykacz” do 2m <sup>2</sup> (dwie strony łącznie)	<b>150,00</b>	<b>100,00</b>
	• dwustronny stojący „potykacz” do 2m <sup>2</sup> , w sezonie letnim	<b>200,00</b>	<b>150,00</b>
	• „potykacz” powyżej 2m <sup>2</sup>	<b>250,00</b>	<b>200,00</b>
	• „potykacz” powyżej 2m <sup>2</sup> , w sezonie letnim	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

2) Stawki roczne netto za 1m<sup>2</sup> w zależności od rodzaju działalności na gruncie w roku 2011 (strefy I i II łącznie)

a)	grunty zabudowane schodami do lokali użytkowych	<b>50,00</b>
b)	grunty przeznaczone pod nasadzenia zielone i rekreacyjne	<b>0,50</b>
	• nie mniej niż (ryczałt)	<b>50,00</b>
c)	grunty stanowiące drogę dojazdową oraz dojście i podest	<b>1,00</b>
d)	umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie miejskim	<b>50,00</b>
	• nie mniej niż (ryczałt)	<b>100,00</b>

3) Stawki miesięczne netto za 1m<sup>2</sup> w zależności od rodzaju działalności na gruncie ( strefa I i II łącznie ) w roku 2011 -stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09 ( poza tym okresem obniżane o 50%)

a)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych (kawiarnie, cukiernie) bez sprzedaży alkoholu	<b>30,00</b>
b)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych, w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu	<b>45,00</b>
c)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych, położonych przy wejściu na molo w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu oraz punkty gastronomiczne na plaży	<b>90,00</b>

4) Stawki dzienne netto za grunt przeznaczony na obiekt cyrkowy w roku 2011 - stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09. (poza tym okresem obniżane o 50%)

odpłatność za 1 dzień	<b>800,00</b>
-----------------------	---------------

5) Stawki roczne netto za 1m<sup>2</sup> za dzierżawę gruntu o powierzchni do 0,10 ha w roku 2011 (strefy I i II łącznie) przeznaczzonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe

a) działki przeznaczone pod uprawę warzyw i owoców	<b>0,20</b>
• nie mniej niż (ryczałt)	<b>25,00</b>

6) Stawki roczne netto za dzierżawę gruntu o powierzchni powyżej 0,10 ha w roku 2011 (strefy I i II łącznie) przeznaczzonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe w przeliczeniu na 1 ha fizyczny:

a) grunty orne	
a.klasy III a	<b>129,00</b>
b.klasy III b	<b>116,00</b>
c.klasy IV a	<b>97,00</b>
d.klasy IV b	<b>77,00</b>
e.klasy V	<b>26,00</b>
f.klasy VI	<b>13,00</b>
b) użytki rolne	
a.klasy III	<b>97,00</b>
b.klasy IV	<b>52,00</b>
c.klasy V	<b>26,00</b>
d.klasy VI	<b>13,00</b>

7) Stawki netto za korzystanie z 1m<sup>2</sup> gruntu dróg wewnętrznych w roku 2011 (strefa I i II łącznie) w zależności od sposobu użytkowania:

a) prowadzenie robót budowlanych (dziennie)	<b>3,00</b>
b) w celu innym niż w lit.a. (dziennie)	<b>0,60</b>
c) Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego liczone w rzucie poziomym urządzenia (z wyłączeniem urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych) za rok	<b>50,00</b>

8) Stawki netto za 1m<sup>2</sup> za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a) | W przypadku korzystania z przeznaczeniem wymienionym w § 1 ust. 1 pkt 1-7, z tym, że:                   | <b>3`krotna stawka wynikająca z §1 ust. 1 pkt 1-7 niniejszego Zarządzenia</b> |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• stawka dzienna za zajęty grunt, nie mniej niż:</li></ul>        | <b>200,00</b>   |
| b) | w przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni | <b>3`krotna stawka wynikająca z umowy</b>                                     |

c) W przypadku bezumownie zajętego gruntu miejskiego lub gruntu będącego w zarządzie Miasta Kołobrzeg stawki odszkodowania mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie na wniosek Naczelnika GN, dla każdego przedmiotu zajęcia, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie, dla każdego przedmiotu dzierżawy, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

3. Do stawek ustalonych niniejszym Zarządzeniem dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.

§2. Podział Miasta na strefy określa załącznik mapowy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011 roku.

§4. Traci moc Zarządzenie NR 144/2009 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 24.11.2009 r.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

*Prezydent Miasta*  
/-/  
*Janusz Gromek*