

**ZARZĄDZENIE Nr 19/10**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia 09.02.2010 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego - garażu położonego w Kołobrzegu przy ul. Chopina 8-9.**

Na podstawie § 1 uchwały Nr LVIII/537/98 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 18 maja 1998 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Miasta Kołobrzeg wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Sprzedać** na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy – garaż o pow. 6,15 m<sup>2</sup> położony w Kołobrzegu przy ul. Chopina 8-9 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 59/2, obr. 5 o pow. 1.053 m<sup>2</sup>, na której postawiony jest budynek.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg, dotyczącego sprzedaży lokalu użytkowego - garażu położonego w Kołobrzegu przy ul. Chopina 8-9, na rzecz dotychczasowego najemcy.

### OCENA

#### 1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 6,15 m<sup>2</sup> położonego w piwnicy budynku przy ul. Chopina 8-9, wraz ze sprzedażą działki gruntu nr 59/2 w udziale do 0,0144/10.000 części, na której posadowiony jest budynek. Z wnioskiem o wykup lokalu wystąpił najemca, z którym ostatnia umowa najmu, zawarta jest od 02.01.1998 r. na czas nieokreślony.

#### 2. Zakres:

- Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy, który spełnia przesłanki wynikające z uchwały nr LVIII/537/98 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 18 maja 1998 roku i ma pierwszeństwo w nabyciu najmowanego lokalu, ponieważ jest najemcą powyżej 10-ciu lat,
- Budynek nie jest objęty zarządzeniem nr 154/09 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 3 grudnia 2009 r. z późniejszymi zmianami w spr. ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
- W budynku położonym w Kołobrzegu przy ul. Chopina 8-9 jest w trakcie realizacji sprzedaż jednego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

#### 3. Konsultacje społeczne:

- nie były konieczne.

#### 4. skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemca lokalu nabędzie go na własność wraz z gruntem.
- Wpływy ze sprzedaży lokalu użytkowego i gruntu zasilą budżet miasta.