

ZARZĄDZENIE NR 73/2010
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 28.05.2010 roku

w sprawie sprzedaży prawa własności działki na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie § 9 uchwały nr X/113/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 67 poz. 1192 z 2003 roku) zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 14 poz. 258 z 2005 roku) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż działki nr 26, o powierzchni 0,3947 ha, położonej w obrębie 10 miasta Kołobrzeg przy ul. Bałtyckiej, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
/-/
Janusz Gromek

UZASADNIENIE

do zarządzenia w sprawie sprzedaży prawa własności działki na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionej w zarządzeniu – działki nr 26, o powierzchni 0,3947 ha, położonej w obrębie 10 miasta Kołobrzeg przy ul. Bałtyckiej, złożył wniosek o nabycie prawa własności. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi. Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, studium uwarunkowań i kierunków i kierunków zagospodarowania miasta przewiduje dla działki sposób użytkowania „PS” – tereny produkcyjno-składowe.

W związku z powyższym, w tym przypadku nie mają stosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175 poz.1459 z późn. zm.) . Realizując uchwałę NR X/113/03 z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku, wnoszę o podpisanie zarządzenia.

1. Cel - realizacja wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego .
2. Zakres - dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne - nie wymagane.
4. Skutki - wpłata do budżetu miasta kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności a prawa użytkowania wieczystego.