

**ZARZĄDZENIE Nr 118/11**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia 07.10.2011r**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zm./ **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Sprzedać** na rzecz dotychczasowych najemców 10 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki :

1. Dworcowa 19/8,
2. Armii Krajowej 4/3,
3. Zygmuntowska 33/1,
4. Walki Młodych 36/14,
5. Waryńskiego 2/70,
6. Dworcowa 8/1,
7. Jedności Narodowej 66/1,
8. Jedności Narodowej 66/3,
9. Drzymały 9/5,
10. Łopuskiego 1/12.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
/ - /  
Janusz Gromek

## Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

2. Zakres:

- dziesięciu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004. Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bez przetargowego nabycia swoich mieszkań.
- Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 154/2009 z późn.zm. Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
- Ułamkowe części gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste.

3. Konsultacje społeczne:

- nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
- Wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.