

ZARZĄDZENIE Nr 11 /11
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 19.01.2011 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w Kołobrzegu, w budynku przy ulicy Pomorskiej 5 wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki gruntu nr 11 w obrębie 12.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
/ - /
Janusz Gromek

Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki gruntu nr 11 w obrębie 12.

2. Zakres:

- Z wnioskiem o wykup lokalu zwrócił się dotychczasowy najemca, który wnioskuje o wykup najmowanego lokalu mieszkalnego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004 roku, a najem na lokal został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Lokal nie jest objęty zarządzeniem nr 154/2009 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży. Właścicielem działki nr 11 jest Skarb Państwa, natomiast Gmina Miasto Kołobrzeg ma ustanowione prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części. Dlatego też sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki gruntu.

3. Konsultacje społeczne:

- nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemca lokalu nabędzie swoje mieszkania na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
- Wpływ ze sprzedaży zasili budżet miasta.

Opracowała: H.Orczykowska Z-ca Naczelnika Wydz. GN