

**ZARZĄDZENIE NR 12/11**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia 24,01,2011**

**zmieniające Zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddanie w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 04 grudnia 2008 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddanie w dzierżawę, zmienionym Zarządzeniami nr 54/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. oraz nr 10/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W celu przeprowadzenia przetargów na zbycie i dzierżawę nieruchomości komunalnych oraz prowadzenie rokowań, powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| 1) Przewodniczący         | - | Ewa Pyjek            |
| 2) Z- ca Przewodniczącego | - | Henryka Orczykowska  |
| 3) Z- ca Przewodniczącego | - | Wanda Kot            |
| 4) Z- ca Przewodniczącego | - | Wojciech Hercka      |
| 5) Członek                | - | Katarzyna Krzyżaniak |
| 6) Członek                | - | Joanna Borek         |
| 7) Członek                | - | Krystyna Kołodziejka |
| 8) Członek                | - | Karolina Didłuch     |
| 9) Członek                | - | Beata Gołabek        |
| 10) Członek               | - | Wojciech Klimek”     |

2) w § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6/ Wysokość wadium nie może być niższa niż 5% czynszu wywoławczego i wyższe niż 50% czynszu wywoławczego.”

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
/-/  
Janusz Gromek

## UZASADNIENIE

Art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stanowią: „do zadań wójta należy w szczególności określanie sposobu wykonywania uchwał i gospodarowanie mieniem komunalnym”.

§ 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowi: „przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu”.

W świetle powyższych regulacji podjęcie zarządzenia umożliwi powołanie Komisji Przetargowej i wykonywanie przez nią czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, w ramach realizacji obowiązków nałożonych przez ustawodawcę na Prezydenta Miasta.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przepisy regulujące kwestie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości nakazują, aby czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała komisja przetargowa. Podjęcie zarządzenia jest konieczne dla wyboru komisji przetargowej, która prowadziła będzie czynności przetargowe zgodnie z określonymi zasadami.
2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy powołania Komisji Przetargowej i określenia zasad przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości i oddanie w dzierżawę.
3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były konieczne.
4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia zarządzenia będzie realizacja obowiązków Prezydenta Miasta w sposób zgodny z zasadami określonymi przez ustawodawcę.