

## ZARZĄDZENIE NR 24/11

Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dnia 10 marca 2011 r.

### w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy pomieszczeń będących w użytkowaniu szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Kołobrzeg

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 7 ust. 2 pkt 18 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wewnętrzznego nr 65/10 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 13 maja 2010 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kołobrzeg, **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1. Ustalam następujące minimalne stawki (netto) najmu i dzierżawy pomieszczeń będących w użytkowaniu szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Kołobrzeg za 1 godzinę:

Lp.	Wyszczególnienie	RODZAJ POMIESZCZENIA SALA:					
		gimnas- tyczna	lekcyjna	sportowa – mała	kompju- terowa	do ćwiczeń i korekcyjna	konferencyjna / aula / na spotkania i zebrania
1.	Gimnazjum Nr 1	35,00	25,00	35,00	35,00 mała 20,00		45,00 35,00
2.	Gimnazjum Nr 3	55,00	25,00	35,00	35,00	20,00	35,00
3.	Zespół Szkół Nr 2		25,00		35,00		35,00
4.	Zespół Szkół	35,00	25,00	20,00	35,00	30,00	25,00
5.	Szkoła Podstawowa Nr 3	35,00	25,00		35,00		50,00
6.	Szkoła Podstawowa Nr 4	50,00	30,00		35,00		50,00
7.	Szkoła Podstawowa Nr 5	35,00	25,00		35,00		35,00
8.	Szkoła Podstawowa Nr 6	70,00	30,00		35,00		35,00
9.	Szkoła Podstawowa Nr 8	35,00	45,00		35,00	50,00	50,00
10.	Przedszkole Nr 1		25,00				50,00
11.	Przedszkole Nr 2		25,00				50,00
12.	Przedszkole Nr 3		25,00				50,00
13.	Przedszkole Nr 6		25,00				50,00
14.	Przedszkole Nr 7		25,00				50,00
15.	Przedszkole Nr 8		25,00				50,00
16.	Przedszkole Nr 10		25,00				50,00

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 mają zastosowanie do umów najmu i dzierżawy zawartych po terminie wydania niniejszego zarządzenia.

2. Stawki określone w § 1 nie mają zastosowania w przypadku wynajmu obiektów na prowadzenie stołówek, sklepików szkolnych, wycieczki dla dzieci w okresie ferii zimowych, zielonych szkół oraz organizację kolonii letnich. W takiej sytuacji dyrektor jednostki organizacyjnej stosuje stawkę najmu lub dzierżawy wynikającą z przeprowadzonego postępowania przetargowego na prowadzenie tego rodzaju działalności.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom szkół, przedszkoli oraz kierownikowi Zespołu Obsługi Przedszkoli Miejskich w Kołobrzegu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 15/05 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu pomieszczeń będących w użytkowaniu szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Kołobrzeg.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
( - ) Janusz Gromek

## **Uzasadnienie**

### **do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy pomieszczeń będących w użytkowaniu szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Kołobrzeg**

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu przedstawia do zatwierdzenia minimalne stawki opłat za najem lub dzierżawę pomieszczeń znajdujących się w użytkowaniu szkół i przedszkoli miejskich. Stawki zostały ustalone na podstawie kalkulacji kosztów, jakie przedstawiły podległe placówki oświatowe oraz dotychczas pozyskiwanych kwot odpłatności w ramach negocjacji z wynajmującymi. Do kalkulacji kosztów jednostki przyjęły koszty zużycia mediów i sprzętania pomieszczeń.

Zmiana minimalnych stawek wynika również z tego, że dotychczas regulowało tę kwestię zarządzenie Prezydenta z 2005 roku. Inflacja i roczne wzrosty cen powodują, że stawki te na dzień dzisiejszy były stosunkowo niskie. Jednocześnie Wydział proponuje, aby stawki te nie były zbyt wygórowane, ponieważ w znacznej części przypadków sale wynajmowane są przez kluby sportowe, które swoje wydatki pokrywają z dotacji otrzymywanej z budżetu miasta.

Nie zmienia się natomiast formuła odnośnie wynajmowania całych obiektów np. na organizację kolonii letnich, ferii zimowych czy też zielonych szkół. Tak jak dotychczas należy przeprowadzić odpowiednie postępowanie przetargowe lub wybór ofert.

Proszę o zatwierdzenie przedłożonego zarządzenia.

## **O C E N A**

### **1. Cel wprowadzenia**

Urealnienie wysokości obecnie obowiązujących stawek wynajmu.  
Określenie minimalnych kwot z tytułu wynajmu.

### **2. Zakres regulacji**

Zarządzenie skierowane jest do dyrektorów placówek oświatowych oraz dyrektora Zespołu Obsługi Przedszkoli Miejskich zarządzających mieniem przekazanym w użytkowanie dla szkół i przedszkoli.

Na podstawie zebranych informacji od placówek określono minimalną stawkę za wynajem sal gimnastycznych, lekcyjnych, sportowych itp. Wprowadzono nowy typ wynajmowanej sali, a mianowicie sale komputerowe.

### **3. Konsultacje społeczne**

Konsultacje społeczne nie są wymagane przepisami prawa, jednakże stawki zostały określone na podstawie kalkulacji sporządzonych przez głównych księgowych oraz na podstawie propozycji przedstawionych przez dyrektorów szkół i przedszkoli.

### **4. Skutki**

Pozyskanie dodatkowych środków finansowych do budżetów szkół w ramach prowadzonych rachunków środków wydzielonych.