

**ZARZĄDZENIE NR 46/2011**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia 11.05.2011 roku**

**w sprawie sprzedaży prawa własności działek na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie § 9 uchwały nr X/113/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 67 poz. 1192 z 2003 roku ) zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 14 poz. 258 z 2005 roku ) i uchwałą nr IV/38/11 z dnia 25 stycznia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 23 poz. 356 z 2011 roku) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyrażam zgodę na sprzedaż działek położonych w obrębie 10 miasta Kołobrzeg przy ul. Bałtyckiej:

- 1) nr 24/5, o powierzchni 0,0431 ha,
  - 2) nr 23/6 i nr 23/12 o łącznej o powierzchni 0,2084 ha,
- na rzecz użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
/-/  
Janusz Gromek

## UZASADNIENIE

### **do zarządzenia w sprawie sprzedaży prawa własności działek na rzecz użytkowników wieczystych .**

Użytkownicy wieczystości nieruchomości wymienionych w zarządzeniu, położonych w obrębie 10 miasta Kołobrzeg przy ul. Bałtyckiej :

- 1) działki nr 24/5, o powierzchni 0,0431 ha, zabudowanej wiatą magazynową,
  - 2) działek nr 23/6 i nr 23/12 o łącznej o powierzchni 0,2084 ha, zabudowanych budynkiem administracyjno-biurowym oraz budynkiem portierni,
- złożyli wnioski o nabycie prawa własności. wyżej opisanych nieruchomości.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, studium uwarunkowań i kierunków i kierunków zagospodarowania miasta Kołobrzeg przewiduje dla działek sposób użytkowania określony symbolem „PS” i opisany : tereny produkcyjno-składowe.

W związku z powyższym, w tych przypadkach nie mają stosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) .

Realizując uchwałę NR X/113/03 z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku i uchwałą nr IV/38/11 z dnia 25 stycznia 2011 roku, wnoszę o podpisanie zarządzenia.

1. Cel - realizacja wniosków złożonych przez użytkowników wieczystych.
2. Zakres - dotyczy dwóch nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne - nie wymagane.
4. Skutki - wpłata do budżetu miasta kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności a prawa użytkowania wieczystego.