

ZARZĄDZENIE Nr 48 /11
Prezydenta Miasta Kołobrzegu
z dnia 17.05.2011r

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zm./ **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców 5 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki :

1. Unii Lubelskiej 67/15,
2. Unii Lubelskiej 28/7,
3. Nowogródzka 5F/3,
4. Narutowicza 12/3,
5. Unii Lubelskiej 61/13.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
/ - /
Janusz Gromek

Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:
 - Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.
2. Zakres:
 - Pięciu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004. Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bez przetargowego nabycia swoich mieszkań.
 - Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 154/2009 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
 - Ułamkowe części gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste.
3. Konsultacje społeczne:
 - nie były konieczne.
4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:
 - Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
 - Wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Opracowała: H. Orczykowska Z-ca Naczelnika Wydz. GN